

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Budget 2014	Prognos 2013	Helåret 2012
Hysesintäkter	1 966	1 907	1 814
Övriga förvaltningsintäkter	50	55	74
NETTOOMSÄTTNING	2 016	1 962	1 888
Fastighetskostnader			
Drift	-872	-915	-832
Underhåll	-107	-307	-417
Markavgifter	-16	-14	-10
Fastighetsskatt	-46	-46	-48
Summa fastighetskostnader	-1 041	-1 282	-1 307
DRIFTNETTO	975	680	581
Av- och nedskrivningar	-359	-335	-262
BRUTTORESULTAT	616	345	319
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-102	-95	-87
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	54	390
RÖRELSERESULTAT	514	304	622
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214	-175	-150
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	300	129	480

Mnkr	Budget	Prognos	
	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	17 537	16 292	15 134
Finansiella anläggningstillgångar	3	3	3
Omsättningstillgångar	74	43	54
Summa tillgångar	17 614	16 338	15 191

Mkr	Budget	Prognos	
	14-12-31	13-12-31	12-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 630	8 396	8 814
Avsättningar	484	382	384
Kortfristiga skulder	8 500	7 560	5 993
Summa eget kapital och skulder	17 614	16 338	15 191

NYCKELTAL KONCERNEN

		Prognos	
	13-12-31	13-12-31	12-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	15 182	14 495	12 920
Direktavkastning, %	6,4	4,7	4,6
Avkastning totalt kapital, %	3,0	2,0	4,4
Soliditet, %	49,0	51,3	58,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	1,7	4,2

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader