



Remissvar

DATUM

2013-09-25

DNR 2013/1784-1.5

KONTAKTPERSON

Andreas Persson

Projektutvecklingsavd

08-737 22 82

Betänkandet "Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet" (SOU 2013:57)

Sammanfattning

Familjebostäder välkomnar utredningens förslag som bolaget uppfattar kan ge ökade möjligheter till förtätning av den stad och tätort Familjebostäder är en del av samtidigt som planerings- och beslutsprocessen effektiviseras.

Bakgrund

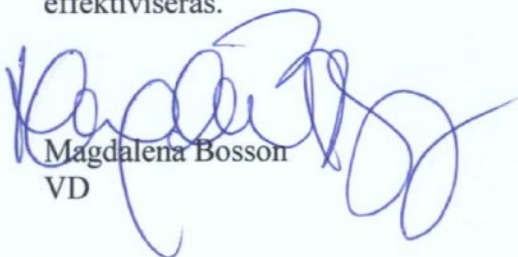
AB Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Regeringskansliets remiss "Betänkandet Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57)".

Regelverket för buller upplevs idag utgöra ett hinder för byggande av nya bostäder i bland annat trafiknära miljöer. Enligt nuvarande regler kan det ske en annan bedömning beträffande riktvärden för buller, än den som är gjord enligt plan- och bygglagen i planskedet, vid en miljöbalksprövning i efterhand. Osäkerheten vid tillämpningen av regelverket för buller försvårar förtätning av städer och tätorter då de olika kriterierna för bedömning fördröjer och komplicerar den kommunala beslutsprocessen.

Familjebostäders kommentarer

Familjebostäders uppdrag att erbjuda stockholmarna en hyresrätt i världsklass förutsätter att bolaget ständigt utvecklar och förbättrar det fastighetsbestånd bolaget förvaltar. I den storstadsregion Familjebostäder är verksam i är buller en av de parametrar bolaget behöver förhålla sig till för att kunna erbjuda en bra boendemiljö för de boende inom Familjebostäders fastighetsbestånd.

Familjebostäder bedömer att utredningens förslag kan bidra till att ge en ökad tydlighet och förutsägbarhet vid planering och byggande av bostäder i bullerutsatta miljöer. Familjebostäder välkomnar utredningens förslag som bolaget uppfattar kan ge ökade möjligheter till förtätning av den stad och tätort Familjebostäder är en del av samtidigt som planerings- och beslutsprocessen effektiviseras.



Magdalena Bosson
VD

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32
E-post frank.strand@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com

