

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-10-18

1 (2)

Dnr: 2011BNS0366

Byggnadsnämnden

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål P 4466-13

Gällande överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende planavgift för fastigheten X

Förslag till beslut

Förslag till yttrande antas av byggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

I bygglovbeslut 2012-02-23 § 18 beviljades nybyggnation av en industrilokal om 897 m² bruttoarea. Planavgiften, som uppgick till 244 816 kronor, överklagades av byggherren. Länsstyrelsen avslog överklagandet, i beslutet står bl.a. att planavgiften är uträknad i enlighet med kommunens taxa. Länsstyrelsen anser inte avgiften vara orimlig hög eller att den inte skulle motsvara kommunens kostnader för detaljplanarbetet.

Beslutet från Länsstyrelsen överklagades till Mark- och miljödomstolen. Byggnadsnämnden föreläggs av Mark- och miljödomstolen att tydligt redogöra för hur beräkningen av planavgiften skett.

Förslag till yttrande

I kapitel 4 i plan- och bygglovstaxa för Tyresö kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2011-04-14, finns uträkningstabeller till avgiften för olika åtgärder. I tabell 8 anges hur avgift för detaljplaner ska beräknas. Enligt tabell 8 är formeln för planavgift

$$mPBB \times OF \times PF \times N$$

I kapitel 3 finns en förklaring för de olika faktorerna, där kan utläsas att

mPBB är en tusendels prisbasbelopp. Prisbasbeloppet, år 2011 då ansökan inkom, var 42 800 kr. En tusendel av det är 42,8.

OF är objektfaktor. Byggnadens area (brutto- plus öppenarea) är 897 m². Enligt tabell 1 ska OF sättas till 26 för en byggnad med en area (brutto- plus öppenarea) mellan 800-1199 m².

PF är planfaktor som fås ur tabell 8. Aktuellt för detta ärende är ”detaljplan inkl. program och nybyggnad” vilket ger en PF på 220.

N är en justeringsfaktor. Enligt kapitel 3 ska den vara 0,8 för kommuner med färre invånare än 20 000 och 1,2 för kommuner med invånare över 50 000 samt 1 för kommuner med invånare däremellan. Då Tyresö kommun har ett invånarantal mellan 20 000 och 50 000 sätts N till 1

Därmed blir avgiften

$$42,8 \times 26 \times 220 \times 1 = 244\,816 \text{ kronor}$$