

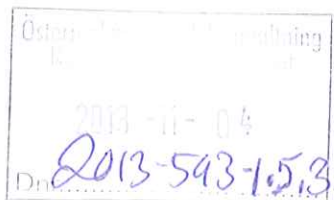


STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Tara Nezhadi

Tfn 08-508 27 251



DNR 2013-08123

2013-10-30

PLANSAMRÅD (Enkelt förfarande)

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till tillägg till detaljplan Dp 88154A för del av Kattrumpstullen 1 i stadsdelen Norra Djurgården, TS-Dp 2013-08123-54

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag med tilläggsbestämelse skoländamål i syfte att ge planstöd till befintlig skolverksamhet i del av fastigheten Kattrumpstullen 1.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 15 § PBL (2010:900).

Särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Samrådstid: 4 – 25 november 2013

Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 25 november 2013 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendet diarienummer. 2013-08123-54

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Tara Nezhadi

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Östermalm stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Trafikförvaltningen
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stokab
Skanova
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.

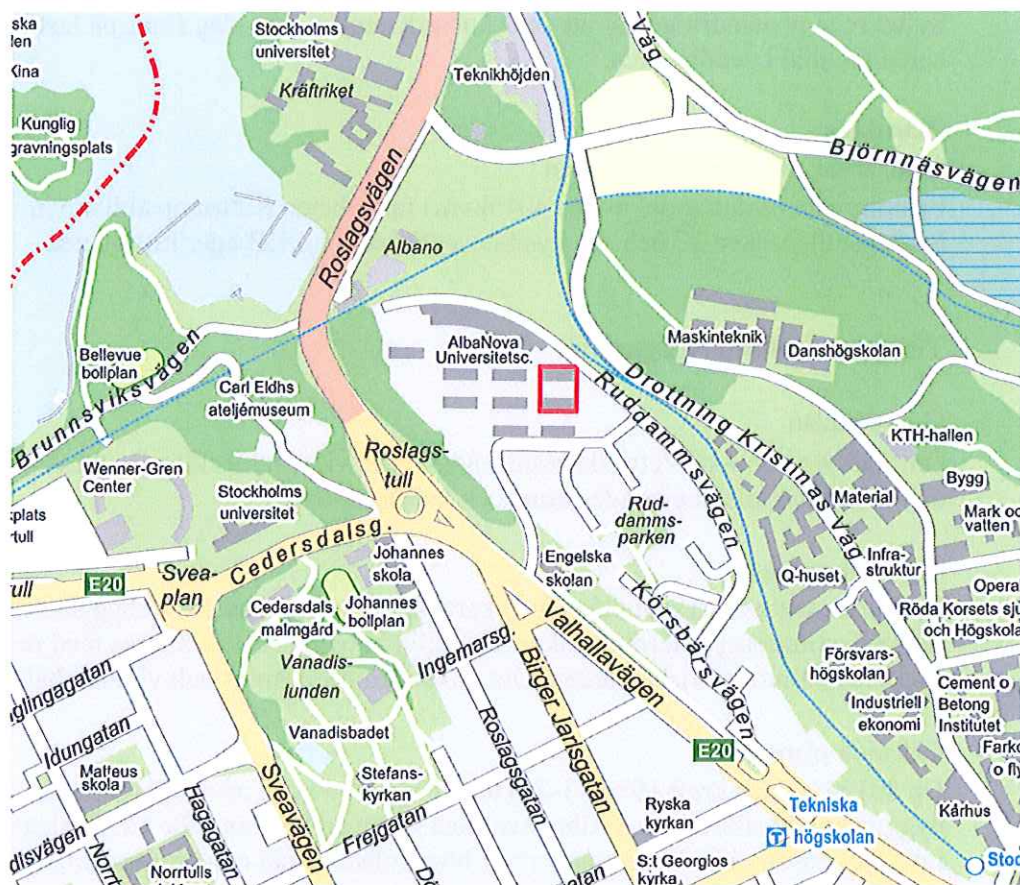


STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Tara Nezhadi
Tfn 08-508 27 251

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-08123
2013-10-25
1(10)



Planbeskrivning
Tillägg till detaljplan Dp 88154A för del av
Kattrumpstullen I i stadsdelen Norra Djurgår-
den, S-Dp 2013-08123-54



Orienteringskarta med planområdet markerat



Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Medverkande

Planen är framtagen av Tara Nezhadi på stadsbyggnadskontoret i samarbete med Ulrika Testorf och Håkan Nord på lantmäterimyndigheten. Vid upprättande av planbeskrivningen har samråd skett med Ulrika Kvartoft Kruså på Miljöförvaltningen, Robin Haglund på Storstockholms Brandförsvär samt med Elisabeth Wannberg på Stockholms Stadsmuseum.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att den skolverksamhet som idag finns på fastigheten får stöd i detaljplanen.

Plandata

Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet omfattar del av (ca 4015kvm) fastigheten Kattrumpstullen vid Roslagstullsbacken 27 och 31. Fysikhuset Stockholm KB äger fastigheten.

Tidigare ställningstaganden

Översiktplan

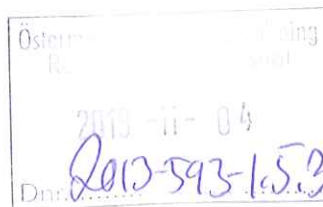
Området ligger inom Vetenskapsstaden som ska vidareutvecklas för forskning och utbildning med bevarade natur- och kulturvärden.

Byggnadsordningen

Institutionsparkernas grundläggande karaktärsdrag bevaras. Ny bebyggelse kan ske på institutionsparkernas villkor. Befintlig bebyggelse kan ändras med respekt för kulturhistoriska värden. Det gröna rummet vårdas och vidmakthålls.

Gällande planer

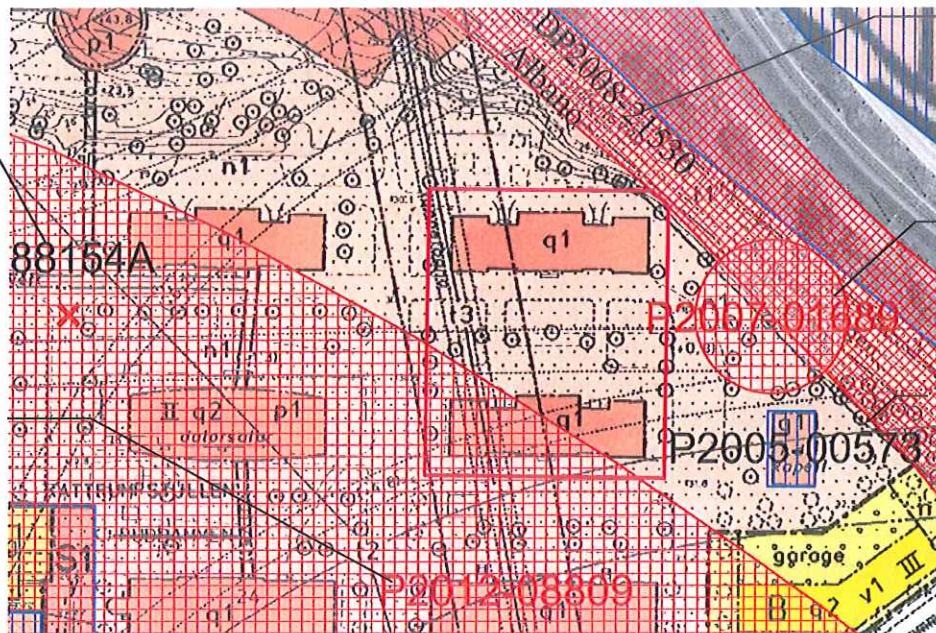
Dp 88154A (laga kraft 1996-11-21) togs fram med syfte att möjliggöra utbyggnad av Fysikcentrum (Albanova) och ge ny användning för f.d. Roslagstulls sjukhusområde. Planen anger S1, högskoleändamål och att forskarbostäder får inrymmas. Byggnaderna är blåklassade och märkta med q1. För q1 gäller att byggnaden ej får rivas. Byggexteriör inkl skorstenar får ej förvanskas. Sentida tillbyggnader får avlägsnas. I byggnaden får åtgärder ej vidtas som förvanskar ursprunglig plan i trapphus och bevarade korridorer samt äldre fast inredning såsom golv av cementmosaik, kalkstenstrappor, gjutjärnsräcken, profilerade fotlister, fyllningsdörrar med omfattning, överfönster och stucklister.



SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-08123
SID 3 (10)

Gällande plan
Dp 88154A
Laga kraft
1996-11-21

P 2012-08809
Program för
västra Valhalla-
vägen



Dp 2008-21530
Detaljplan för
Albano. Antagen
av KF 2012-12-07.
Överklagad

2007-01689
Forskarbostäder
avskriven
2008-08-16

TDp 2005-00573
Laga kraft
2009-04-09
Rivningsförbudet
upphävdes för f.d.
likhuset med kapell

Planmosaik

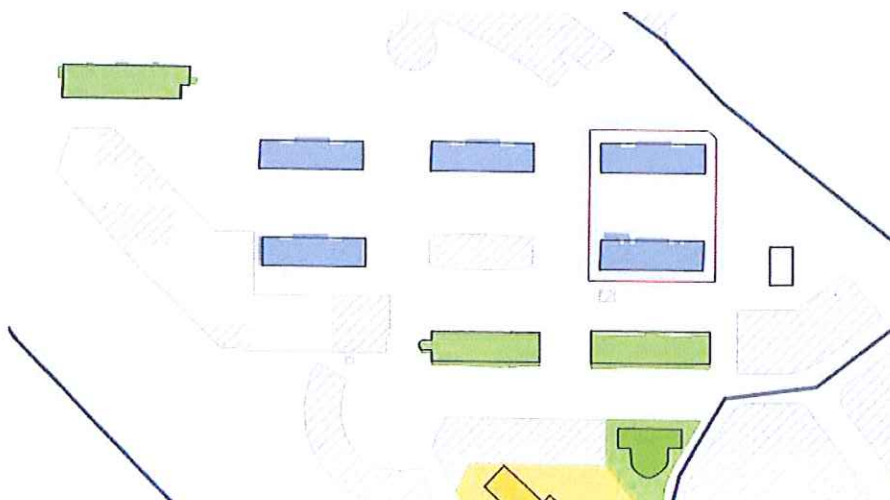
Ny planbeställning för området vid f.d. likhuset/kapellet, dnr 2012-16656-52 har inkommit till kontoret. Fysikhuset Stockholm KB vill uppföra (Guesthouse) hotell med minst 80 rum samt gemensamma funktioner som kombinerad frukostmatsal, café, restaurang, mötesrum, lounge samt reception.

Riksintresse

Planområdet tillhör miljön Brunnsviken inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Kulturhistoriska värden

På Kattrumpstullen 1 har bebyggelsen och parkanläggningen runt om ett stort kulturhistoriskt värde. Siktstråken genom AlbaNovaområdet har värderats som värdefulla att bevara. Majoriteten av de äldre byggnaderna är blåklassade och byggnaderna längs med Roslagstullsbacken är grönklassade. Båda byggnaderna, Hus 14 och 15, är blåklassade (bebyggelse vars kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminne i Kulturminneslagen).



Kulturhistorisk klassificering

Befintlig bebyggelse

Fastigheten Kattrumpstullen 1 ligger inom Kungliga nationalstadsparken vid Ruddammsvägen och Roslagstullsbacken. Byggnaderna består av 9 huskroppar varav majoriteten (4 hus) är blåklassade och 3 hus längs med Roslagstullsbacken är grönklassade. På fastigheten, i sydöstra delen av planområdet har nyligen ett gammalt likhus/kapell rivits då det blivit angripet av hussvamp och förfallits.

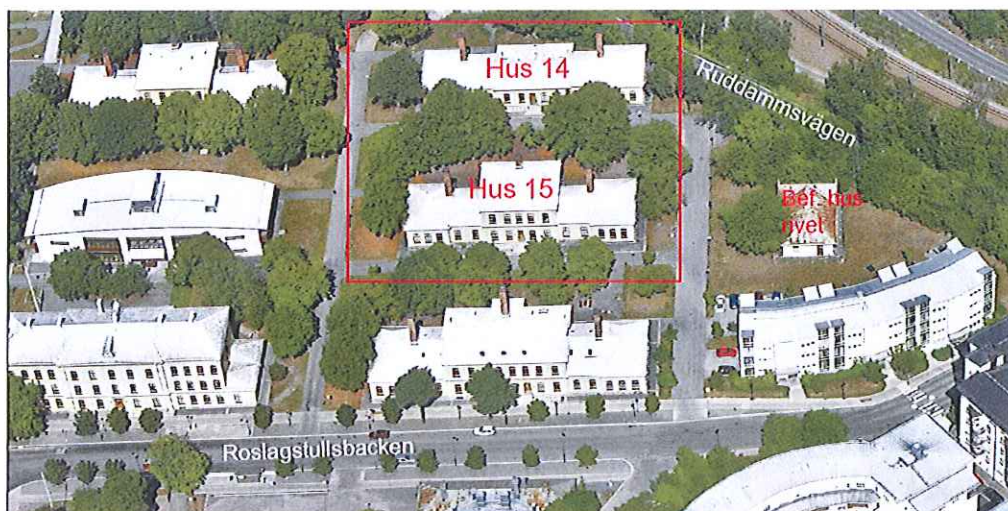
Karaktären i området präglas av parkmiljö och de äldre byggnaderna från Roslagstulls sjukhus, fysikcentrum Albanova och befintliga nybyggda forskarbostäder i sydöstra delen av planområdet. De äldre byggnaderna är putsade i gult med karaktärsfulla skorstenar i tegel. Vetenskapshuset och Albanova är i vit puts med inslag av svarta glaspazier och trä.

Sedan 2001 har Engelska Skolan Norr sin verksamhet i Hus 14 och 15, vid Roslagstullsbacken 27 och 31.

Engelska Skolan Norr är en fristående skola med 520 elever från 6-16 år. Eleverna kommer från 17 olika kommuner, främst från Stockholms stad. Skolan består av tre byggnader, av vilka två är belägna bredvid varandra (hus 14 och 15) i fastigheten Kattrumpstullen 1 och den tredje på Roslagstullsbacken 4. Engelska Skolan använder lokalerna i de båda husen för grundskoleverksamhet, högstadiet. Ca 200 elever i årskurs 7-9 använder lokalerna. Skolan har ingen egen gård men parkmiljön erbjuder stimulerande utevistelse, skyddad från biltrafik.

Då verksamheten inte är förenlig med gällande detaljplan kunde endast tidsbegränsat bygglov ges. Hus 15 hade bygglov till 2011-06-30 och har haft tidsbegränsat bygglov sedan 2001. Hus 14 hade bygglov till 2012-10-31 och har haft tidsbegränsat bygglov sedan 2003.

Skolverksamheten är framgångsrik och därför har fastighetsägaren för avsikt att behålla verksamheten i fastigheten. Albanova Universitetscentrum har begärt planändring i syfte att befästa befintlig skolverksamhet i detaljplanen.



Flygbild



Hus 14, foto taget 2012-03-29



Hus 15, foto taget 2012-03-29

Skolgården

Skolan har tillgång till begränsade ytor för elevernas utomhusvistelse. Ytorna uppvisar dock ett antal kvaliteter som exempelvis; fotbolls- och bandymål, basketkorgar, pingisbord, sittgrupper, uppvuxna träd samt en mindre gräsyta. Parkmiljön erbjuder stimulerande utevistelse, skyddad från biltrafik. Bara 80 elever använder skolgården eftersom båda 6:orna samt hälften av 7-9:orna äter lunch i huvudbyggnaden vid Roslagstullsbacken 4 och använder då dess skolgård. Skolan kommer att satsa mer på utemöbler och sittgrupper, samråd har skett med elevrådet.



Utemiljön öster om husen, foto taget 2013-10-14



Utemiljön mellan de bägge husen, foto taget 2013-10-14



Skolgården vid Roslagstullsbacken 4, foto taget 2013-10-14



Skolgården vid Roslagstullsbacken 4, foto taget 2013-10-14

Kollektivtrafik

Bra kommunikationer med bussar, tunnelbana (Tekniska Högskolan), samt Roslagsbanan.

Cykelplatser

Det finns total 40 cykelplatser. Eleverna kommer från 17 olika kommuner, främst från Stockholms stad. Huvudsaklig transportsätt till skolan sker med kommunala medel. Befintliga cykelplatser i dags läget är tillräckliga.



Cykelplatser vid hus 14 och 15, foto taget 2013-10-14 vid 13 tiden

Bilparkering

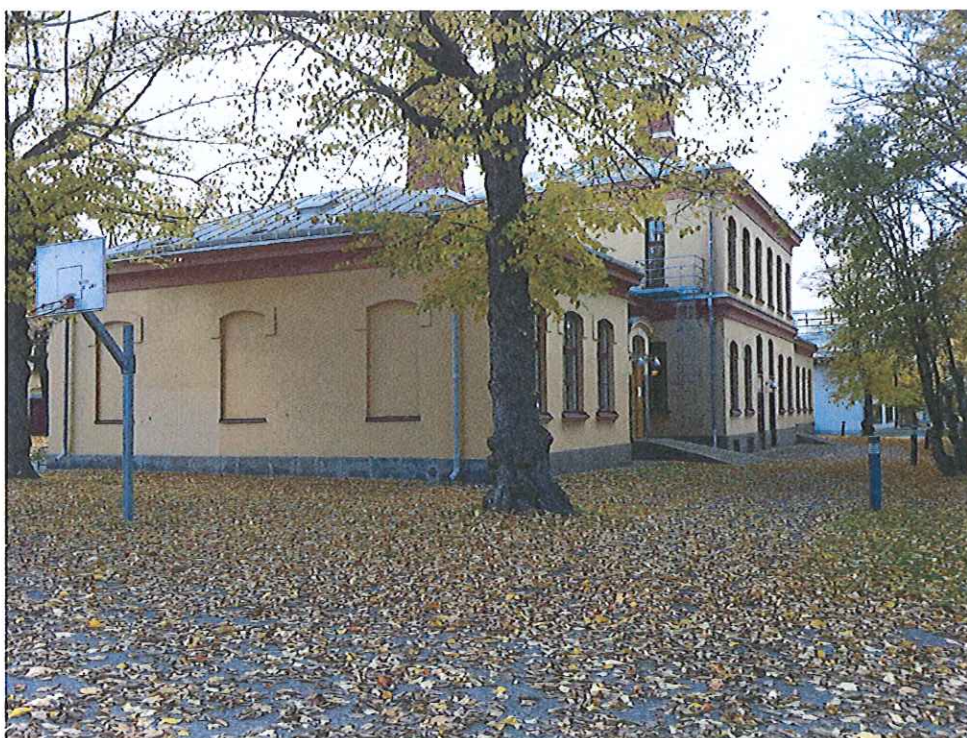
Skolan har tillgång till 4 parkeringsplatser varav 2 är handikapplatser.

Sophantering

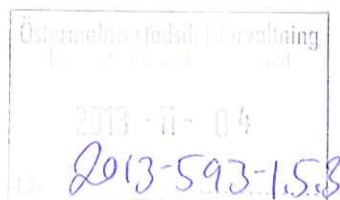
Sophantering sköts av AlbaNova. De tar även hand om återvinningen.

Tillgänglighet

Husen är handikapptillgängliga genom befintliga ramper vid entréer.



Befintliga ramper vid entréer, foto taget 2013-10-14



SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-08123
SID 9 (10)

Störningar och risker

Luft

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet.

Buller

Trafikbullernivåerna inom planområdet ligger mellan 50-55 dBA ekvivalent ljudnivå. Detta innebär att bullernivåerna inte överskrider 55 dBA som är den trafikbullernivå som inte ska överskridas på skolgårdar.

Planförslag

Planförslaget innebär att tilläggsbestämmelser adderas till gällande detaljplan Dp 88154A. Gällande planen kommer att gälla jämsides med den nya tilläggsplanen som berör del av fastigheten Katrumpstullen 1. Tilläggsplanen medger skolanvändning i syfte att bekräfta befintlig skolverksamhet i hus 14 och 15.

Det gröna rummet mellan husen ska vårdas och vidmakthållas. Nya sittgrupper både i soliga och skuggiga lägen ska anordnas.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Tidplan

Planärendet handläggs med enkelt planförfarande, vilket innebär att stadsbyggnadsnämnden kan anta planen direkt efter betänketid.

Samråd	4:e kvartalet 2013
Ev betänketid	1:a kvartalet 2014
Antagande	1:a kvartalet 2014



Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelning för genomförandet av planen vilar på byggherren i samarbete med stadens förvaltningar och lantmäterimyndigheten. Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplanen samt myndighetsprövning vid bygglovprövning.

Verkan på befintliga detaljplaner

Gällande plan Dp 88154A (laga kraft 1996-11-21) gäller jämsides med tilläggsplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Fysikhuset Stockholm KB äger fastigheten.

Användning av mark

Användningen skoländamål adderas till gällande användning för högskoleändamål.

Fastighetsbildning

Någon fastighetsbildning krävs inte för planens genomförande.

Ekonomiska frågor

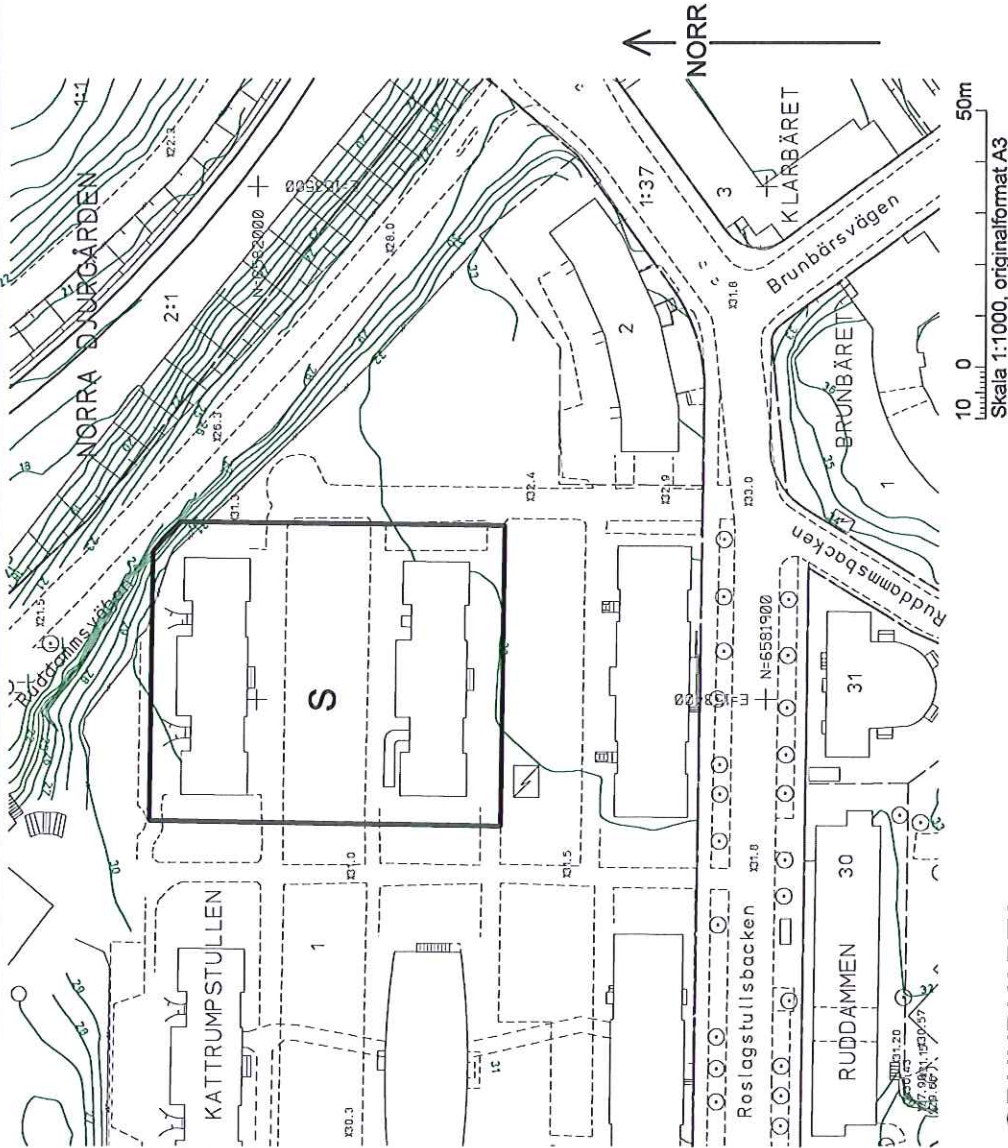
Planändringen medför inga kostnader för staden. Fastighetsägaren bekostar planarbetet enligt träffat avtal.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Nina Åman
Planchef

Tara Nezhadi
Planhandläggare



GRUNDKARTA

- Kvater enligt detaljplan
- Kvaterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2013-10-09



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område för tilläggbestämmelse där också följande detaljplan är giltig: Dp 88154A laga kraft 1996-11-21. Denna plan gäller jämsides med detta tillägg.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användning av mark

Kvartersmark

S Skola

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Tillägg till detaljplan Dp 88154A för del av fastigheten

Katrumpstullen 1

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-10-25

Nina Aman
Planchet

Tara Nezhadi
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

TS-Dp 2013-08123-54

