

Handläggare
Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Tillägg till detaljplan för del av Kattrumpstullen 1 i stadsdelen Norra Djurgården - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till tillägg till detaljplan för del av Kattrumpstullen 1. Syftet med planändringen är att den skolverksamhet som idag finns på fastigheten ska få stöd i detaljplanen.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget till tillägg till detaljplan för Kattrumpstullen 1.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till tillägg till detaljplan för del av Katrumpstullen 1. Synpunkter på planförslaget ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 25 november. Plankarta och planförslag bifogas ärendet.

Ärendet

Planens syfte

Syftet med planändringen är att den skolverksamhet som idag finns på fastigheten ska få stöd i detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Området ligger inom Vetenskapsstaden som ska vidareutvecklas för forskning och utbildning med bevarade natur- och kulturvärden.

Byggnadsordningen

Institutionsparkernas grundläggande karaktärsdrag ska bevaras. Ny bebyggelse kan ske på institutionsparkernas villkor. Befintlig bebyggelse kan ändras med respekt för kulturhistoriska värden. Det gröna rummet vårdas och vidmakthålls.

Riksintresse

Planområdet tillhör miljön Brunnsviken inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.



Orienteringskarta med planområdet markerat

Kulturhistoriska värden

På Kattrumpstullen 1 har bebyggelsen och parkanläggningen runt om ett stort kulturhistoriskt värde. Siktstråken genom AlbaNovaområdet har värderats som värdefulla att bevara. Majoriteten av de äldre byggnaderna är blåklassade och byggnaderna längs med Roslagstullsbacken är grönklassade. Båda byggnaderna, Hus 14 och 15, är blåklassade (bebyggelse vars kulturhistoriska värde motsvarar fordringarna för byggnadsminne i Kulturminneslagen).

Befintlig bebyggelse

Fastigheten Kattrumpstullen 1 ligger inom Kungliga Nationalstadsparken vid Ruddammsvägen och Roslagstullsbacken. På fastigheten, i sydöstra delen av planområdet har nyligen ett gammalt likhus/kapell rivits då det blivit angripet av hussvamp och förfallit. Karaktären i området präglas av parkmiljö och de äldre byggnaderna från Roslagstulls sjukhus, fysikcentrum Albanova och befintliga nybyggda forskarbostäder i sydöstra delen av planområdet. De äldre byggnaderna är putsade i gult med karaktärsfulla skorstenar i tegel. Vetenskapshuset och Albanova är i vit puts med inslag av svarta glaspazier och trä.



Sedan 2001 har Engelska Skolan Norr sin verksamhet i Hus 14 och 15, vid Roslagstullsbacken 27 och 31.

Engelska Skolan Norr är en fristående skola med 520 elever från 6-16 år. Eleverna kommer från 17 olika kommuner, främst från Stockholms stad. Skolan består av tre byggnader, av vilka två är belägna bredvid varandra (hus 14 och 15) i fastigheten Kattrumpstullen 1 och den tredje på Roslagstullsbacken 4. Engelska Skolan använder lokalerna i de båda husen för grundskoleverksamhet, högstadiet. Ca 200 elever i årskurs 7-9

använder lokalerna. Skolan har ingen egen gård men parkmiljön erbjuder stimulerande utevistelse, skyddad från biltrafik.

Då verksamheten inte är förenlig med gällande detaljplan har endast tidsbegränsat bygglov kunnat ges. Byggloven för hus 14 och 15 har nu gått ut.

Skolverksamheten är framgångsrik och därför har fastighetsägaren för avsikt att behålla verksamheten i fastigheten. Albanova Universitetscentrum har begärt planändring i syfte att befästa befintlig skolverksamhet i detaljplanen.

Skolgården

Skolan har tillgång till begränsade ytor för elevernas utomhusvistelse. Ytorna uppvisar dock ett antal kvaliteter som exempelvis; fotbolls- och bandymål, basketkorgar, pingisbord, sittgrupper, uppvuxna träd samt en mindre gräsyta.

Parkmiljön, som ligger på fastighetsmark, erbjuder stimulerande utevistelse, skyddad från biltrafik. Bara 80 elever använder skolgården eftersom båda 6:orna samt hälften av 7-9:orna äter lunch i huvudbyggnaden vid Roslagstullsbacken 4 och använder då skolgården som finns där.

Skolan kommer att satsa mer på utemöbler och sittgrupper, samråd har skett med elevrådet.

Kollektivtrafik

Bra kommunikationer med bussar, tunnelbana (Tekniska Högskolan), samt Roslagsbanan.

Cykelplatser

Det finns total 40 cykelplatser. Eleverna kommer från 17 olika kommuner, främst från Stockholms stad. Huvudsaklig transportsätt till skolan sker med kommunala medel. Befintliga cykelplatser i dagsläget är tillräckliga.

Bilparkering

Skolan har tillgång till 4 parkeringsplatser varav 2 är handikapplatser.

Tillgänglighet

Husen är tillgängliga genom befintliga ramper vid entréer.



Befintliga ramper vid entréer

Störningar och risker

Luft

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet.

Buller

Trafikbullernivåerna inom planområdet ligger mellan 50-55 dBA ekvivalent ljudnivå. Detta innebär att bullernivåerna inte överskrider 55 dBA som är den trafikbullernivå som inte ska överskridas på skolgårdar.

Planförslag

Planförslaget innebär att tilläggsbestämmelser adderas till gällande detaljplan. Gällande plan kommer att gälla jämsides med den nya tilläggsplanen som berör del av fastigheten Katrumpstullen 1. Tilläggsplanen medger skolanvändning i syfte att bekräfta befintlig skolverksamhet i hus 14 och 15.

Det gröna rummet mellan husen ska vårdas och vidmakthållas. Nya sittgrupper både i soliga och skuggiga lägen ska anordnas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget till tillägg till detaljplan för Kattrumpstullen 1.

Bilagor

Samrådshandlingar