

§ 3 Utgår

§ 4 **Anmälan av tertialrapport 2 inkl ILS 2013-01-01 – 2013-08-31**

VD hänvisade till ärende 4 där en smärre justering i ILS-rapporten angående energieffektivisering skett.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Tertialrapport 2 för perioden 1 januari – 31 augusti 2013 godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs:

Det finns mycket bra i rapporten som talar för att Stockholmshem har en bra beredskap med många planerade hyresrätter för Stockholmare och andra. Flera av de överklagade detaljplanerna har sedan T1 vunnit laga kraft, det är mycket bra. Styrelsen och ledningen behöver få fler förvärv av fastigheter till stånd och antalet markanvisningar skulle kunna vara betydligt fler.

Vänsterpartiet anser att de allmännyttiga bostadsbolagen skulle kunna öka sin kapacitet till cirka 3 000 lägenheter per år i stället för 1 500. Där skulle Stockholmshem kunna stå för cirka en tredjedel. Vi menar att den borgerliga majoriteten i Stadshuset borde anvisa fler hyresrätter till allmännyttan, men de avstår. Detta är en dålig politik och är mycket illa för alla nuvarande och blivande Stockholmare som väljer att bo i hyresrätt med gemensamt ägande.

§ 5 **Anmälan av finansrapport per 2013-08-31**

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Finansrapport per 2013-08-31 godkänns.

§ 6 **Rapport angående inkomna intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv**

Ordföranden anmälde jäv i detta ärende och lämnade rummet. VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen utser vice ordföranden till ordförande under detta ärende.
2. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna intresseanmälningar.

§ 7 Utgår

§ 8 **Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Upphandlingar

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen godkänner upphandlingen beträffande Rubinvägen
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser.

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 Svar på fråga angående uppsägningstiden för bostäder på tre månader

Vice VD Mikael de Faire förklarade på Maria Hannäs fråga att tre månaders uppsägningstid för bostäder tillämpas allmänt på hyresrättsmarknaden. En förkortad uppsägningstid för någon av våra hyresgäster skulle ofta drabba någon längre ned i flyttkedjan med dubbelhyra alternativt förorsaka hyresförluster för bolaget. Vi försöker i alla lägen vara så flexibla vi kan utan att det ska drabba någon av de inblandade.

1. Maria Hannäs tackade för svaret.

§ 12 Svar på skrivelse angående studentbostäder

VD hänvisade till ärende 12.

1. Annika Hjelm tackade för svaret

§ 13 Rapport angående ägarlägenheter

Ted Lindqvist från Evidens har på uppdrag av Stockholmshem undersökt förutsättningarna för införlivande av ägarlägenheter till Stockholmshems bostadsbestånd. I riket finns enligt SCB totalt 154 färdigställda ägarlägenheter i flerbostadshus. Orsakerna till den låga efterfrågan anses vara att