

§ 6**Ombyggnad av Östermalmshallen****Beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Östermalmshallen, det vill säga fastigheten Riddaren 3, är i stort behov av en genomgripande upprustning och utveckling. Stockholms stad äger även Östermalmshallens grannfastighet, Riddaren 13, på Nybrogatan. Riddaren 13 innehåller kontor, butiker, silversmed samt en boende. Denna fastighet är också i behov av generell upprustning och modernisering. Projektets vision är att säkerställa och vidareutveckla Östermalmshallens position som en mat destination med en betydande roll för Stockholm, Sverige och Skandinavien.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2013.

Dnr 2013-496-1.5.1.

Förslag till beslut

Ordföranden Therese Carlborg m.fl. (M) yrkade att nämnden antar förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordförande Stefan Nilsson m.fl. (MP) yrkade bifall till miljöpartiet de grönas förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de olika förslagen mot varandra och fann att nämnden antagit förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Vice ordförande Stefan Nilsson m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att delvis bifalla förvaltningen svar på remissen och

att därutöver anföra:

Det är ett mycket fint förslag till upprustning och utveckling av Östermalmshallen som tagits fram och vi ser fram emot det färdiga resultatet. Även om det tycks vara ett väl genomarbetat förslag vill vi säkerställa att ytterligare ett par aspekter beaktats och utretts eftersom den här typen av investeringar inte endast är mycket kostsamma utan även kommer att bestå under mycket lång tid framöver. För att minimera besvär och ökade utgifter är det därför viktigt att man gör rätt från början.

Energi och miljö

Vi är särskilt positiva till att man kommer att kunna ta tillvara på den överskottsenergi som produceras i lokalen genom att leda tillbaka den in i fjärrvärmenätet. Eftersom Östermalmshallen har en mycket stor takyta i bra läge undrar vi huruvida möjligheten att installera solpaneler på denna yta har utretts? Vi anser att staden bör verka för att andel hållbart producerad el ökar och detta är ett tillfälle att utnyttja en sådan möjlighet.

Logistik och tillgänglighet

Östermalmshallen har som nämns i tjänsteutlåtandet haft stora problem med ett nästintill konstant flöde av varutransporter och vi ser därför mycket positivt på att man nu tittar på samlastning som alternativ för att minska detta flöde. Saluhallen befinner sig på ett särskilt centralt läge där många gångtrafikanter är i rörelse och samsas med ett stort antal lastbilar på en starkt begränsad yta. Möjligheten till samlastning på mindre centrala platser kan väsentligt förbättra trivselen, tillgängligheten och luftkvaliteten i Stockholms innerstad. Vidare bör man se över antalet parkeringsplatser på Humlegårdsgatan. Antalet gående är mycket stort i förhållande till den smala trottoar som löper längs med denna relativt hårt trafikerade gata. Skulle man minska antalet parkeringsplatser på denna yta kommer området kring hallen sannolikt att upplevas som betydligt mer trivsamt och tillgängligt även från detta håll. På sikt bör man överväga att omvandla Humlegårdsgatan till ett promenadstråk som tillsammans med Nybrogatan och Grev Turegatan omgärdar ett kvarter för handel och god mat med Östermalmshallen som mittpunkt. Slutligen vill vi att man tittar särskilt på möjligheten att inkludera ett större antal offentliga toaletter i utvecklingsförslaget. För Stockholmare såväl som turister och besökare är det viktigt att staden eftersträvar att utöka tillgängligheten till bra toaletter i centrala delar. Mood-

gallerian utgör ett positivt exempel på en offentlig byggnad med bra tillgänglighet till välstädade faciliteter. Vi anser att också Östermalmshallen bör erbjuda sina besökare denna service.

Särskilt uttalande

Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande.

Det är ett spännande projekt som staden har för avsikt att dra igång med sina fastigheter Riddaren 3 (Östermalmshallen) och Riddaren 13 på Nybrogatan intill hallen. Av två alternativ upprustning och utveckling väljer man det något dyrare utvecklingsalternativet med integration av de båda fastigheterna i en fungerande enhet. Man tar till vara innergården med ett nytt glasat tak för aktiviteter både sommar och vinter. Vi ser positivt på denna nödvändiga upprustning av kvarteret som kommer att höja hela miljön kring hallen.

Samtidigt rationaliserar och förbättrar man logistiken kring salustånden både för leveranser av varor samt för behandling och borttransport av sopor. Det problematiska är den långa byggtiden på två år med provisoriska baracker på Östermalmstorg, vilket naturligtvis blir påfrestande för alla inblandade. Då Östermalmshallen är blåklassad är det viktigt att särskilt ur antikvarisk synpunkt bevaka alla ingrepp i fasad som dessvärre kan bli nödvändiga.