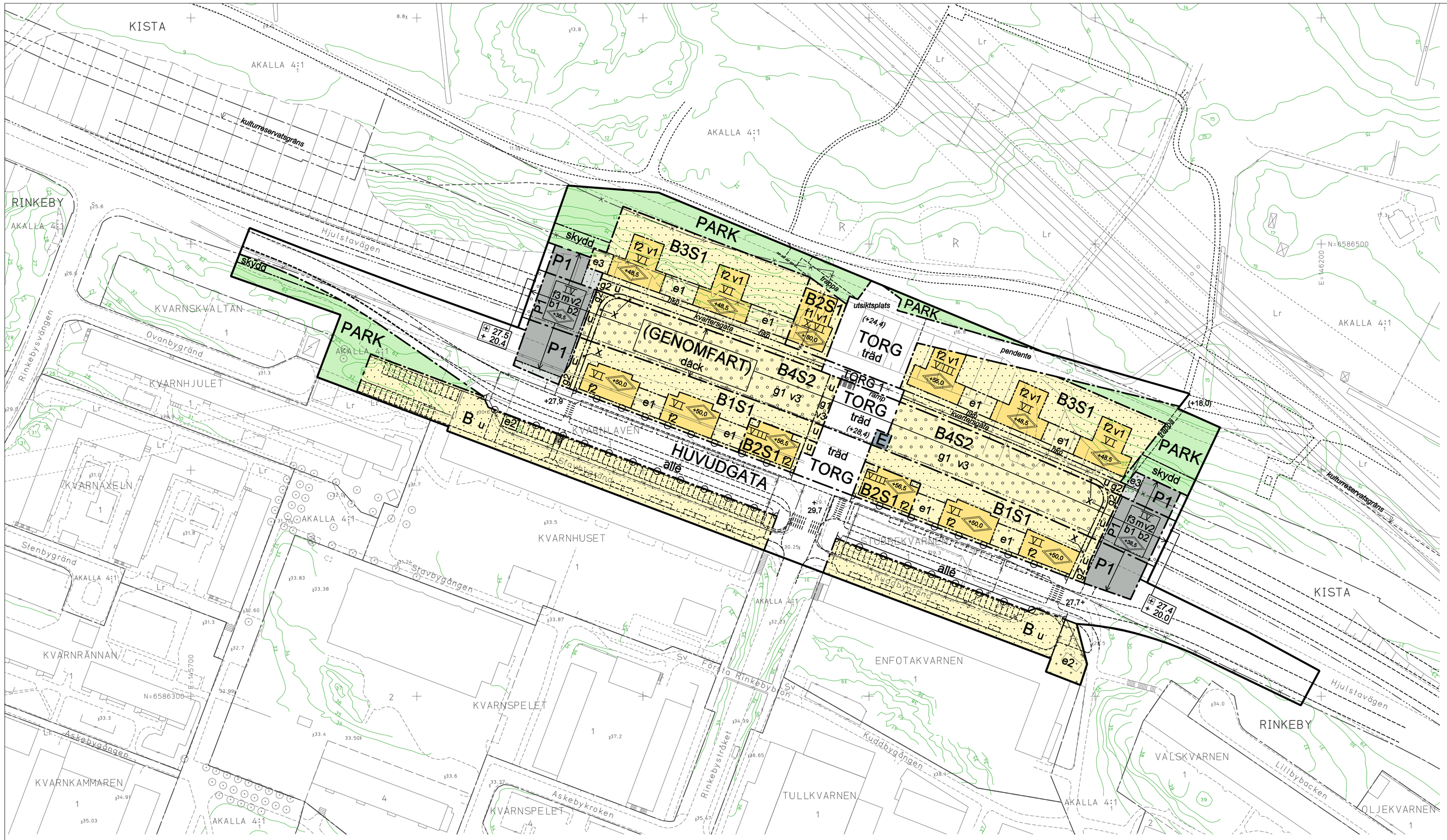
CAD: A-M Wallbom



Bilaga 2

Sektion Rinkebyterrassen

Sektion Nya Hjulstavägen

UPPLYSNINGAR

Personintensiva verksamheter är inte lämpligt att anlägga på tunneltaket. Med personintensiva verksamheter avses samlingslokaler, biografer, restauranger, bostäder, kontor etc. Ett mindre omklädningsrum, tvättstugor, parkering, bollplan, park med plantering eller dylikt bedöms inte vara personintensiva verksamheter. Inom 20 meter från tunnelmynningarna får inga byggnader med stadigvarande vistelse uppföras. Parkeringsgarage, förråd eller liknande ej personintensiva verksamheter kan anläggas vid mynningarna. Placeras byggnader närmare än 8 meter från tunnelns ytterväggar ska konstruktionen utföras med rasdämpande konstruktion enligt avsnitt Farligt Gods i planbeskrivningen.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram
- miljöutredning

Som underlag till planen har upprättats:
Riskanalys
Bullerutredning
Partikelutredning
Geoteknisk undersökning
Dagvattenutredning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

(GENOMFART)	Genomfartstrafik i tunnel.
HUVUDGATA	Trafik mellan områden.
PARK	Anlagd park.
TORG 1	Torg med trafik.
TORG	Torg. Allmän tillgänglighet ska säkerställas med ramp.

Kvartersmark

B	Bostäder.
B1S1	Bostäder och förskola. Lokaler för handel ska möjliggöras i bottenvåning mot gata.
B2S1	Bostäder och förskola. Lokaler för handel ska möjliggöras i bottenvåning mot gata. Lokal ska finnas i bottenvåning mot torg.
B3S1	Bostäder och förskola.
B4S2	Bostads- och förskolegård.
E	Teknisk anläggning, högsta tillåtna byggnadsarea är 10 kvm.
P1	Parkeringshus. Bostadskomplement som förråd, tekniska anläggningar och avfallshantering får finnas.

Utformning av allmänna platser

Huvudgata utformas i huvudsak enligt sektion på plankartan.

+00.0	Föreskriven höjd i meter över nollplanet för vägbana.
⊞00.0	Föreskriven högsta höjd i meter över nollplanet för däckets övre sida. Höjden gäller vid redovisad punkt.
däck	Överdäckning av genomfartsled med körbart och planterbart bjälklag.
skydd	Skyddsområde. Ej stadigvarande vistelse.
allé	Hjulstavägen planteras med dubbel trädrad omgivande gång- och cykelvägen.
träd	Torg planteras med solitära träd.

Utnyttjandegrad

e1	Största sammanlagda byggnadsarea är 30 kvm.
e2	Största sammanlagda byggnadsarea är 40 kvm.
e3	Största sammanlagda byggnadsarea är 10 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas. Balkong och upphöjd uteplats i anslutning till byggnad får anordnas. Mur får uppföras. Mark i anslutning till trapphus mot Hjulstavägen får bebyggas med entrébyggnad i en våning. Parkering får anordnas i enlighet med illustration.
	Marken får endast bebyggas med uthus i en våning.
	Marken får byggas under med körbart bjälklag.
g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende bostadsgård och eventuell förskolegård.
g2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende kvartersgata för angöring till bostäder och förskola.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Körförbindelse

	Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

Variation i fasadutttryck ska eftersträvas.
Fritt mått ovan allmän gångyta till underkant balkong ska vara minst 3 meter och ovan körbara ytor minst 4,7 meter.

+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
X VI	Högsta antal våningar.
v1	Suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
v2	Fasad mot E18 får kraga ut över allmän mark. Fritt mått ovan mark/däck till underkant fasadelement ska vara minst 2 meter.
v3	Mindre uthus och mur får uppföras.
f1	Byggnadens vertikala uttryck ska framhävas i gestaltningen. Fasader och elementskarvar ska utföras med särskild omsorg. De översta våningsplanen ska vara indragna i huvudsak enligt Sektion Rinkebyterrassen på plankartan.
f2	Synliga elementskarvar får ej finnas.
f3	Parkeringshusens tak ska förses med sedum eller motsvarande. Fasader ges särskild omsorg.

Planens utformning ska i huvudsak följa de gestaltningsprinciper som redogörs för i planens gestaltningsprogram.

Dagvatten/spolvatten

Dagvatten från område för genomfart ska renas innan avledning sker till recipient. Spolvatten samlas i magasin innan omhändertagande för rening. Dagvatten från bostadsbebyggelse ska i första hand omhändertas lokalt.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet är -14 meter.

b1	Fasad mot trafikled utförs tät.
b2	Parkeringsgaragen ska utföras i fasader av obrännbart material och brandklassade fönster inom 20 meter från tunnelmynning.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

m	Bullerskydd i 4 våningar ska uppföras. Parkeringshus får utgöra bullerskydd.

Risker

Fyllning ovan tunneltaket ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringshus.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

10 0 50m
Skala 1:1000 original A1

ILLUSTRATIONER

illustration	Illustrationstext
(+0.0)	Illustrerad höjd
	Illustrerad gång- och cykelväg
	Illustrationslinje

GRUNDKARTA

	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detaljplan
	Allmän plats-gräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Fastighetsområdesgräns
2. 1:2	Fastighetsbeteckning
Sv	Servitutsområde
Lr	Ledningsrättsområde
R	Fornlämningsområde
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket
	Stödmur
	Träd
	Kraftledning
5	Nivåkurvor
+0.0	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen 2012-11-23

Tomas Silverforsen
Ingenjör

Detaljplan för

Rinkebyterrassen
Överdäckning av E18

i stadsdelarna Kista och Rinkeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-11-29
Reviderad 2013-04-25

Fredrik Legeby
planchef

Peter Lundevall
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2008-04326-54

Godkänt dokument - Fredrik Legeby, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-05-02, Dnr 2008-04326