



STADSBYGGNADS
KONTORET

Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52
Peter Lundevall
Tfn 08-508 272 92

Bilaga 3

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1 (14)

2013-05-15

Dp 2011-15423-53

Program för
Rinkeby Allé strukturplan
i stadsdelen Rinkeby
i Stockholm
Dp 2011-15423-53

INNEHÅLL

1. **Sammanfattning av synpunkter och Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**
2. **Hur programsamrådet bedrivits**
3. **Länsstyrelsen**
4. **Lantmäterimyndigheten**
5. **Sakägare, boende och grannkommuner**
6. **Övriga intresseföreningar m.fl.**
7. **Remissinstanser**

1. **Sammanfattning av synpunkter och Stadsbyggnadskontorets Ställningstagande**

Inom ramen för Järvalyftet har Stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala instanser utarbetat ett program för hur Rinkeby Allé skulle kunna utvecklas. Syftet med Järvalyftet är en bred och långsiktig satsning på stadsdelarna kring Järvafältet. Här spelar förnyelsen av stadsdelarnas fysiska delar enligt kommunfullmäktige en viktig roll. Förhållandevis lite har hänt i Rinkeby sedan utbyggnaden kring 1970. Flera planprojekt är emellertid nyligen avslutade eller pågår bl a överdäckning av E18 med ca 350 nya bostäder och omdaning av Rinkebystråket. Därutöver pågår en omfattande upprustning av bl a Svenska Bostäders bostadsbestånd.

Strukturplanen för Rinkeby Allé har varit på remiss och samråd från den 22 maj 2012 till den 11 januari 2013. Den långa remisstiden om drygt sju månader beror på strukturplanens karaktär och Järvalyftets ambition om medborgardeltagande. Eftersom remissen avser en strukturplan är det fråga om ett programsamråd. Strukturplanen presenterades på öppet hus i ett tält med modell på Rinkeby Torg 24-26 maj. Förutom stadsbyggnadskontoret så deltog även bostadsbolagen och övriga inblandade förvaltningar samt under vissa tider förtroendevalda.

Strukturplanen har under samrådstiden förutom i Tekniska Nämndhuset, varit utställt (inklusive modell) i Folkets Hus vid Rinkeby centrum. I lokalkontoret har även en modell över strukturplanen varit uppställd tillsammans med modeller över överdäckningen av E18 och Rinkebystråket.

Länsstyrelsen framför att kommunen i det fortsatta planarbetet bör komplettera med;

- ytterligare preciseringar om hur dagvattnet ska hanteras.
- vilka vattenområden kommer att beröras av eventuella dagvattenutsläpp
- om det finns miljö kvalitetsnormer för berörda vattenområden
- hur påverkan blir på berörda vattenområden samt om och hur miljö kvalitetsnormerna påverkas

Länsstyrelsen anser vidare att eftersom känsliga vattenområden berörs så är det angeläget att stadens dagvattenstrategi tillämpas. Länsstyrelsen förutsätter vidare att utformningen av dagvattensystemen tar höjd för förväntade klimatförändringar. Redovisning av detta saknas i programmet.

Staden behöver beakta närheten till Ulvsundavägen med tanke på att den är primär transportled för farligt gods. Bebyggelse som placeras närmare riskkälla än 150 meter ska innehålla en riskbedömning. Lägsta skyddsavstånd till byggnad bör inte understiga 40 m.

I länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden finns tre objekt.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot programmets intentioner ur kulturmiljösynpunkt, men kan samtidigt konstatera att ämnet inte behandlas.

Kommande detaljplaner bör behovsbedömas utifrån sina platsspecifika förutsättningar vilket kan innebära ytterligare studier av risk, buller, luftkvalitet mm.

Sundbybergs stad anser att det är av stor vikt att Rinkeby Allé och Ursviks Allé får status som huvudstråk för att gynna resandet med kollektivtrafik.

Svenska Bostäder menar att förslaget behöver utvecklas vad gäller arkitektoniska, tekniska samt funktionella aspekter. Bolaget ser positivt på rivning av två av deras parkeringsdäck längs allégatan men bedömer att underlag saknas för kommersiella lokaler längs Rinkeby Allé. Bolaget lämnar synpunkter på bl a koppling till de planerade entréerna i bostadshusen. Parkeringssituationen behöver ses över. Bolaget avstyrker föreslaget bostadshus på Lillkvarnen 1 samt förskolan på Storkvarnen 6 då befintliga parkeringar behövs på dessa fastigheter. Det är av vikt att Rinkeby centrum rustas med en mer välkomnande gestaltning. Den planerade förnyelsen av Rinkeby kräver att fler stråk ses över för att skapa ett tryggt, funktionellt och attraktivt väg-, gång och cykelnät. Det är positivt med externhandel vid infarten till stadsdelen. Beslut om strukturplanen bör ske inom en snar framtid.

Familjebostäder ser mycket positivt på att Rinkeby utvecklas och har inga invändningar mot strukturplanens inriktning att ge allén en tydligare roll. Bolaget betona vikten av ett helhetsperspektiv på handel, trafik, parkering och flöden av människor. Hänsyn måste tas till pågående investeringar i Rinkeby centrum och på Rinkebystråket. Självklart ska Rinkeby Allé erbjuda viss handel men handeln bör koncentreras till centrum via Rinkebystråket eller

längs stadsparken. Rinkebyplan kan byggas som en mer öppen plats med personalintensiv verksamhet som ökar tryggheten.

Trafiksituationen och behovet av parkeringsplatser bör ses över. Bron till Stora Ursvik välkomnas. Familjebostäder betonar vikten av gestaltningen av bebyggelse vid den nya infarten till stadsdelen. Ytan skulle även kunna inrymma bad, idrott, rekreation något som efterfrågas i stadsdelen. Bolaget vill att planeringen görs med utgångspunkt från pågående barnkonsekvensanalys.

OK/Q8 välkomnar en förtätning av Rinkeby och ser att bensinstationen kommer att fylla en viktig funktion i framtiden. De önskar att fastigheten inte ingår i programrådet.

Qibbla Halal kött AB välkomnar utvecklingen av Rinkeby enligt strukturplanen. Saluhallen kan utvecklas i det läge den har idag och är samtidigt beredd att medverka till utvecklingen av hela Kvarnstenen 1 med nya bostäder. J & D saluhall strategiska läge mellan Rinkeby Torg och torget i Stora Ursvik, bidrar till att intresset för Rinkeby Allé ökar.

54 Rinkebybor har lämnat in enskilda skriftliga synpunkter på strukturplanen. (ytterligare några skriftliga synpunkter är inlämnade men har inte kunna tydas). Det absoluta flertalet av dem är anonyma. En betydande andel är positiva till strukturplanen. Som exempel kan nämnas en som menade att "planen är jättebra och (gör) Rinkeby till en finare plats". Att planen motas med intresse och allmänt positivt är också det allmänna intrycket efter tre dagars "öppet hus" på Rinkeby torg. Rinkebyborna kunde då bl a studera en modell och ställa frågor till närvarande tjänstemän och stundom till förtroendevalda.

Flertalet inlämnade synpunkter från Rinkebyborna ger uttryck för att Rinkeby Allé i synnerhet och Rinkeby i allmänhet, skulle kunna utvecklas. Omkring var tionde av de drygt femtio inlämnade synpunkterna från boende i Rinkeby önskade större butiker, gärna kedjor som KappAhl och HM. Lika stor andel önskade sig en moské. Förbindelsen till Stora Ursvik via den planerade nya bron uttalade sig 5-6 positivt om. Tre framförde att en simhall/turkisk bad vore bra. Andra synpunkter som framfördes var behovet av hastighetsbegränsning på Rinkeby Allé, fler parkeringsplatser, behov av grönytor, ta tillbaka arbetsförmedling, försäkringskassa och liknande ("Bostäder och fler affärer är bra men det viktigaste är en fungerande samhällsservice"), öka tillgängligheten till Järvafältet, inget byggande framför servicehuset, bra med bro till Stora Ursvik (flera tycker så), både bra och dåligt om att bensinstationen vid Rinkebysvängen tas bort, nytt utbildningscentrum, viktigt med trygghetsfrågorna, fler bostadsrätter, större centrum. Uttryckligen angav mer än var femte att förslaget var bra ("hoppas för succé för projektet") medan endast enstaka var mot strukturplanen.

Yimby önskar större perspektiv och successiv utveckling av Rinkeby till en kvartersstruktur. Motorleden mellan Rinkeby och Stora Ursvik bör överdäckas.

Exploateringskontoret och Trafikkontoret ställer sig bakom strukturplanen. Trafikkontoret kommenterar cykelförbindelser och att övergångsställena på Rinkeby Allé bör förses med mittrefuger och hastighetsdämpande åtgärder. Borttagande av trafiksepareringen bör redovisas ur ett barnkonsekvensperspektiv. En centralt belägen stadspark bör utvecklas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget till strukturförvaltningen med miljöförvaltningens framförda synpunkter. Förvaltningen framför att cykelbanorna bör vara 3.25 m med dubbelriktad trafik. Barnperspektivet bör lyftas fram.

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med stadsdelsförvaltningens utlåtande som inte har något att erinra mot strukturplanens huvudstruktur. Tillkommande bebyggelse understryker behovet att utveckla den norra stadsparken. Positiv till att undersöka bussförbindelse söder om Rinkeby torg. Inte negativ till bebyggelse på parkeringsytorna vid Folkets Hus.

Stadsmuseet menar att förslaget bör bearbetas vad gäller konsekvenserna för Rinkeby centrum. Bensinstationen bör vara kvar på sitt kulturhistoriska värde. Konsekvenserna att ta bort två gångtunnlar bör belysas.

Handikapprådet anser att föreslagen trappa öster om centrum ska förses med hiss om höjdskillnaden överstiger en våning om det ej är lämpligt med ramp. Sopfrågor kommenteras och rådet är negativ till etagelägenheter.

SL resonerar om stombussar och påpekar att tunnelbanan går under delar av det planerade byggandet.

Trafikverket efterlyser en redovisning av hur samordningen av den nya kommungränsen och vilket skede det ska ske. Programmet bör redovisa hur riksintresset E18 tas tillvara i den fortsatta planeringen. Programmets gränser bör anpassas till gällande arbetsplaner. Bron är föremål för egen process och bör därmed utgå och en bullerskyddande vall bör övervägas till kontorsskärm genomförs. Gång- och cykelvägnätet bör studeras om för att öka trafiksäkerheten.

Skönhetsrådet menar att strukturplanen inte får förutsätta en rivning av servicehuset innan ett hållbart återbruk utretts. Rådet ställer sig sammantaget positivt till programförslaget.

Brandförsvaret menar att riskfrågorna borde behandlas i strukturplanen istället för i detaljplanerna.

De ledningsdragande bolagen gör vissa påpekanden

Stadsbyggnadskontorets kommentarer

Stadsbyggnadskontoret konstaterar sammantaget att strukturplanen i huvudsak tagits emot väl både bland många Rinkebybor som bland fackorgan. Under remisstiden har förutsättningarna förändrats genom att bl a Micasas bestånd av äldre bostäder övergått till en annan huvudman - Familjebostäder. I princip kan strukturplanens bebyggelsestruktur kvarstå i närheten av Rinkeby centrum men kommer sannolikt att omstuderas av den nye ägaren. I det sammanhanget kommer parkeringssituationen behöva ses över. Därmed kan den befintliga parkeringen att komma att kvarligga söder om f d Micasas äldreboende. Något som är gynnsamt för Rinkeby centrum. Rinkeby- Kista stadsdelsförvaltning har av Micasa beställt ett nytt vård- och omsorgsboende med högst 54 platser i hörnan Hjulstavägen – Rinkeby Allé. I samma byggnad planeras även ett LLS-boende med 6 platser. Totalt skulle byggnaden bli i fem våningar vilket är i överensstämmelse med strukturplanens intentioner. Nästa steg är en markanvisning och därefter detaljplanearbete.

En grundtanke bakom omdaningen av Rinkeby Allé är att den får en ny funktion och dignitet när Rinkeby via en ny bro i alléns förlängning knyts till det framväxande Stora Ursvik. Nya hus mm längst Rinkeby Allé ger en mer innehållsrik promenad. Rinkeby Allé kan av funktionella skäl mm inte genomgående rymma lokaler i bottenvåningen. Detta kan samtidigt vara av visst fördel för bl a Rinkeby centrum eftersom ett inte obetydligt antal lokaler tillkommer de närmaste åren längst det omgestaltade Rinkebystråket. Det är dock väsentligt att ta tillvara möjligheter till etablering av affärer och verk-samheter i strategiska lägen längs Rinkeby Allé.

Med uppåt 500 nya bostäder enligt föreliggande strukturplanen och de ca 350 lägenheterna på den planerade Rinkebyterrassen tillkommer ytterligare boende i en redan tätbefolkad stadsdel. I en sådan situation och inte minst ur ett barnperspektiv är det av vikt att den Norra stadsparken utvidgas ner till Rinkeby centrum. Vad gäller just barnperspektivet som tagits upp av några remissinstanser så synes en omgestaltning av Rinkeby Allé med bostadsentréer mot gatan, ny moské (se nedan), nya gång- och cykelbanor samt förhoppningsvis ett antal nya lokaler rent allmänt skapa ett mer attraktivt och tryggt stråk även för barn- och ungdomar. Rinkeby Allé är inte en trafikseparerad gata i egentlig mening men två gångtunnlar föreslås utgå. Gångtunnlar upplevs ofta som otrygga för både barn och vuxna. Varken enskilda personer eller fackorgan har under remisstiden framfört önskemål att behålla gångtunnlarna. Som trafikkontoret framför är det väsentligt att anordna trygga övergångar med bl a hastighetsdämpande åtgärder. Detta är dock en fråga för framtida detaljplanearbete för Rinkeby Allé.

Önskemål om moské (inte sällan framförda av barn vid det ”öppna huset”) bör kunna tillgodoses genom de tre planerade moskéer i trakten. En moské ritad av Johan Celsing avses uppföras enl en antagen detaljplan i hörnan Hjulstavägen och Rinkeby Allé. Planarbete har påbörjats för ett kulturcentrum med moské vid Rinkebysvängen inte långt från Rinkeby Allé.

Svenska Bostäder förvaltar bostäderna söder om Rinkeby Allé. Bolaget har omfattande upprustningsplaner som även innefattar en del nybyggnad. På Visby- respektive Osbyplan vid Rinkeby Allé planeras nya bostäder. Nya entréer avses tillskapas mot Rinkeby Allé för att vända en baksida till en framsida. Gatans geometri behöver därför ändras. Rinkeby Allé höjs upp för att entréer och annat ska möta gångbanan i samma nivå på ett stadsmässigt vis.

En strukturplans syfte är att dra upp linjerna för framtiden. Det betyder att kommungränsens exakta läge är av mindre betydelse i detta skede. Riskbedömningar angående farliga godstransporter på E18 görs lämpligen i samband med en eventuellt framtida exploatering och detaljplaneskede för att få ett aktuellt och relevant bedömningsunderlag.

Sammanfattningsvis anser kontoret att strukturplanen tagits emot väl. Genomförandetiden kan väntas ta olika lång tid inom planområdets olika delar. Det innebär att den framtida verkligheten kommer att justera delar av planen. Huvudupplägget med en ny geometri på gatan, nya entréer mot gatan, nyabostäder med nya entréer och lokaler i bottenvåningen på vissa ställen ligger fast som riktlinjer för kommande detaljplanearbete. När Rinkeby via den nya bron länkas till Stora Ursvik är det väsentligt att Rinkeby Allé utformas som en attraktiv ny axel som binder samman de två noderna – hållplatstorget i Stora Ursvik och Rinkeby Torg. Nya bostäder vid Rinkeby Allé och program-

områ- det har stora möjligheter att tillsammans med bl a överdäckningen av E18 med bl a bostäder på Rinkebyterrassen, omvandlingen av Rinkebystårket till ett nytt affärsstråk ge Rinkeby nya förutsättningar till förnyelse. Allt i enlighet med Järvalyftets intentioner.

Hur programsamrådet bedrivits

Strukturplanen har presenterats på flera öppna möten i Husby. Strukturplanen sändes inledningsvis ut på samråd och på remiss under tiden 22 maj 2012 – 11 januari 2013. Under samrådstiden visades förslaget i Tekniska Nämndhuset samt i Rinkeby Folkets Hus. Strukturplanen har också visats på Stockholms stadsbyggnadskontors hemsida.

Strukturplanen presenterades på öppet hus i ett tält på Rinkeby Torg 24-26 maj. Förutom stadsbyggnadskontoret så deltog även folk från bostadsbolagen och övriga inblandade förvaltningar.

3. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen att kommunen i det fortsatta planarbetet bör komplettera med

- ytterligare preciseringar om hur dagvatten ska hanteras.
- vilka vattenområden kommer att beröras av eventuella dagvattenutsläpp
- om det finns miljö kvalitetsnormer för berörda vattenområden
- hur påverkan blir på berörda vattenområden och på miljö kvalitetsnormerna påverkas

Länsstyrelsen anser vidare att eftersom känsliga vattenområden berörs så är det angeläget att stadens dagvattenstrategi tillämpas.

Länsstyrelsen förutsätter vidare att utformningen av dagvattensystemen tar höjd för förväntade klimatförändringar. Redovisning av detta saknas i programmet.

Staden behöver beakta närheten till Ulvsundavägen med tanke på att den är primär transportled för farligt gods. Bebyggelse som placeras närmare rikskälla än 150 meter ska innehålla en riskbedömning. Lägsta skyddsavstånd till byggnad bör inte understiga 40 m.

I länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden finns tre objekt. Länsstyrelsen har inget att erinra mot programmets intentioner ur kulturmiljösynpunkt, men kan samtidigt konstatera att ämnet inte behandlas. Kommande detaljplaner bör behovsbedömas utifrån sina platsspecifika förutsättningar vilket kan innebära ytterligare studier av risk, buller, luftkvalitet mm.

4. Lantmäterimyndigheten

Har ingen erinran mot programmet

5. Sakägare, boende och grannkommuner

Sundbybergs stad anser att det är av stor vikt att Rinkeby Allé och Ursviks Allé får status som huvudstråk för att gynna resandet med kollektivtrafik. Det är

viktigt för Ursvik att det blir ett stråk som bjuder in till trygg och säker vistelse och passage.

Svenska Bostäder har deltagit i arbetet med strukturplan för Rinkeby Allé. Under samrådstiden har bolaget analyserat programmets konsekvenser för fastighetsbeståndet. Svenska Bostäders uppfattning är att förslaget behöver utvecklas vad gäller arkitektoniska, tekniska samt funktionella aspekter.

Svenska Bostäder ser positivt på den kommersiella satsningen i Rinkeby centrum men bedömer att underlag saknas för kommersiella lokaler längs Rinkeby Allé. Den föreslagna moskén i korsningen Rinkeby Allé riskerar att försämra trafik- och parkeringssituationen i området. Parkeringssituationen behöver ses över. I dag saknas det främst besöksparkeringar. Bolaget anser att de två parkeringsdäcken längs Rinkeby Allé bör rivas. Svenska bostäder avstyrker förslaget bostadshus på Lillkvarnen 1 samt förskolan på Storkvarnen 6. Befintliga parkeringar behövs på dessa fastigheter behövs. Bolaget ser positivt på busstrafik på Rinkeby Allé men påpekar samtidigt att det kan medföra problem för de boende längs gatan. Det är av största vikt att Rinkeby centrum rustas med en mer välkomnande gestaltning. Bolaget ser positivt på bron till Stora Ursvik men betonar vikten av kopplingen till bron vad gäller sektioner och gatans och brons koppling till befintliga byggnader. Bolaget lämnar en hel del detaljerade synpunkter på bl a gatans höjd, utformning och koppling de planerade entréerna i bostadshusen.

Den förnyelse som förväntas komma till stånd i Rinkeby som helhet kräver att fler stråk ses över för att skapa ett tryggt, funktionellt och attraktivt väg-, gång och cykelnät. För Svenska Bostäders del är det främst Södra stadsparken, Knutbygången, Gärdebygången samt Norra Rinkebygången. Bolaget ser positivt på förslaget med externhandel vid infarten till stadsdelen. Gestaltning och placering bör dock utredas vidare. Fördelningen av kostnaderna för genomförandet bör diskuteras vidare.

Med anledning av att omfattande ombyggnadsarbeten planeras i bolagets bestånd så betonas vikten av att beslut om strukturplanen sker inom en snar framtid.

Familjebostäder ser mycket positivt Rinkeby utvecklas till att bli en tryggare och mer attraktiv och tillgänglig stadsdel för boende arbetande och besökande. Bolaget har inga invändningar mot strukturplanens inriktning att ge allén en tydligare roll. Familjebostäder vill betona vikten av en långsiktigt hållbar utveckling av hela Rinkeby med ett helhetsperspektiv på handel, trafik, parkering och flöden av människor. Hänsyn måste tas till pågående investeringar i Rinkeby centrum och på Rinkebystråket. Självklart ska Rinkeby Allé erbjuda ett utbud av möten och viss handel. Bolaget menar dock att handeln bör koncentreras till centrum via Rinkebystråket eller längs stadsparken.

Rinkebyplan kan med fördel byggas som en mer öppen plats med en tydlig passage och entré både till Rinkeby centrum och Rinkeby Allé. Familjebostäder förordar att personalintensiv verksamhet lokaliseras dit i syfte att öka tryggheten.

Trafiksituationen är komplicerad då trafiksepareringen inte respekteras av trafikanter som kör på gångstråk. Den framtida trafiksituationen bör ses över. Behovet av parkeringsplatser bör belysas i det fortsatta arbetet med tanke på den ökande handeln. Bron till Stora Ursvik välkomnas. Det ökar tillgänglig-

heten till stadsdelen och stärker kopplingen mellan stadsdelarna. Familjebostäder betonar vikten av gestaltningen av den föreslagna bebyggelsen vid den nya infarten till stadsdelen. Det är angeläget att göra stadsdelen lockande för besökare redan vid motorvägsavfarten. Om kommersiell verksamhet planeras där så bör den komplettera befintlig service i stadsdelen. Ytan skulle även kunna inrymma bad, idrott, rekreation något som efterfrågas i stadsdelen.

Familjebostäder vill också säkerställa att fortsatt planering av Rinkeby Allé görs med utgångspunkt i den pågående barnkonsekvensanalysens slutsatser.

Norrvatten har inom området en huvudvattenledning. Norrvatten har ledningsrätt. För arbeten som berör ledningen ska norrvatten kontaktas.

OK/Q8 välkomnar en förtätning av Rinkeby och den ökning av antalet boende detta innebär. De ser även i framtiden att deras anläggning i Rinkeby kommer att fylla en viktig funktion i framtiden. De önskar att programrådet anpassas så att deras fastighet inte ingår.

Qibbla Halal kött AB välkomnar utvecklingen av Rinkeby enligt de intentioner som strukturplanen redovisar och ser här en möjlighet att vidareutveckla saluhallen i det läge den har idag och är samtidigt beredd att medverka till utvecklingen av hela Kvarnstenen 1 genom tillskott av bostäder. J & D saluhall har ett ur handelssynpunkt strategiskt viktigt läge mitt emellan Rinkeby Torg och det nya torget i Stora Ursvik, vilket bidrar till styrkan och att intresset för Rinkeby Allé ökar.

Jabil Moalim tycker att planen är jättebra och Rinkeby till en finare plats. Bygg fler stora butiker o affärer.

Ishmani tror att det blir jättefint men det är svårt att komma fram med en stor bil till Degerbygränd.

Rebecca tycker att det är trevligt med ett nytt område trots allt bullrande.

Anonym tycker att det är viktigt att hastighetsgränserna hålls på Rinkeby Allé. För att boende i Ursvik ska handla i Rinkeby så behövs det parkeringsplatser. Det är redan idag brist på p-platser vilket kommer att bli värre med moskén. Biltrafik på gång- och cykelbanor är ett stort problem. Räddningstjänstens fordon måste komma fram. Det måste finnas gröna ytor.

Anonym anser att man måste satsa på infrastruktur som funkar och samhällsservice. Bankomat ska finnas tillgänglig dygnet runt. Bygg upp apoteket igen. Ta tillbaka arbetsförmedlingen, försäkringskassan och banken. Det är en stor skam att förvaltningshuset revs och att verksamheten flyttade till Kista. Låt inte Rinkeby bli mer satt på undantag än vad det redan är. Bostäder och fler affärer är bra men det viktigaste är en fungerande samhällsservice. Det behövs också mycket satsning på ungdomarna. Se till att fältet till Kista och mellan Tensta och Rinkeby blir tillgängliga igen. Det är ett uttryck för den strukturella rasism som finns i samhället att E18 dras ovan jord vid Tensta och Rinkeby, medan förbifart Stockholm byggs i tunnel under Lovön.

Anonym anser att det är ett stort projekt med mycket arbetspotential. Utbilda ungdomarna så att de kan jobba i projektet och ställ krav på entreprenörerna att de anställer ungdomar från området.

Anonym vill att torget renoveras och att det byggs en ny simhall. Längre öppettider i centrum. Fler vägar runt Rinkeby.

Anonym tycker att satsningarna i området är bra både inom bygg och väg. Satsningarna skapar lokaler och fler jobb i Rinkeby.

Anonym tycker att det är tråkigt att naturen påverkas vid Eggeby Gård. Tycker annars att det är trevligt att någon bryr sig om Rinkebys utveckling. Önskar sig en simhall i Rinkeby.

Anonym vill att man öppnar affärer som Lindex och HM.

Anonym tycker att det är en bra idé med bussförbindelse till Ursvik. Vändzon för bussar och lastbilar och inget byggande framför servicehuset och stora parkeringen. Önskar taxi och parkering samt gång- och cykelbana till Ursvik.

Anonym säger nej till förslaget

Anonym boende på Vimmerbyplan vill ha KappAhl, HM, ÖB, Ur och penn, Dichmann, Skopunkten och City Gross till Rinkeby.

Anonym vill ha KappAhl, HM, ÖB, och City Gross till Rinkeby.

Anonym tycker att det är jättebra att utveckla Rinkeby och att bygga en bro till Ursvik.

Anonym tycker inte att det är bra att macken ska bort.

Anonym tycker att macken ska vara kvar i Rinkeby.

Anonym vill att Lindex, HM, Åhlens och KappAhl öppnar butiker i Rinkeby.

Anonym tycker att det är super. Okey med samarbete med Sundbyberg.

Anonym anser att Rinkeby torg ska bevaras så karlarna kan sitta där och dricka kaffe. Bra med mataffärer. Bra att man kan gå ut på Järvafältet.

Anonym tycker att idén är intressant och hoppas det blir verklighet.

Anonym tycker att det behövs en stor mataffär.

Anonym önskar sig ett utbildningscentrum då det finns många arbetslösa i området.

Anonym tycker det är bra med ett kvarter med trygghetsboende.

Anonym önskar sig en street plan.

Anonym önskar sig ett bad enbart för kvinnor. Ett turkiskt bad skulle attrahera folk även från andra delar av staden.

Anonym hoppas på en succe för projektet.

Anonym tycker inte det är bra att bara bygga lägenheter. Det är för lite plats på skolgårdarna. Även trygghetsfrågan är viktig.

Anonym saknar skolor, förskolor och parkeringar. Undrar även hur vi gör med privata hyresvärdar som inte matchar det nya Rinkeby.

Anonym undrar vad pengarna till Järvalyftet tagit vägen

Anonym tycker att det är bra med en bilväg det är även bra med flera hus.

Anonym tycker att det finns för lite parkeringsplatser i Rinkeby.

Anonym tycker att det är jättebra att man bygger om och jag är verkligen intresserad av det nya Rinkeby. .

Anonym tycker att det är bra med en moské. Bygg även om torget.

Anonym tycker att man ska skydda fontänen så att man inte kan kasta skräp där.

Anonym tycker att det behövs väktare i Rinkeby centrum dygnet runt.

Anonym tycker att idén är intressant. Önskar sig även ett köpcentrum.

Anonym anser att de nya husen framför p-däcken tar bort den luftiga känslan och de fina rabatterna med träd. Vi som bor här vill ha öppna ytor också.

Anonym önskar sig fler bostadsrätter. Vi vill ha folk med inkomst i Rinkeby som kan vara förebilder för andra ungdomar.

Anonym önskar sig en simhall eller moské på Mjölbyplan.

Anonym önskar sig en moské nära centrum.

Anonym önskar sig en moské i centrum.

Anonym önskar sig en moské.

Anonym önskar sig en egen uteplats till lägenheten på Visbyringen. Större centrum med fler affärer. Längre öppettider i butikerna och fler p-platser i centrum.

Anonym tycker att det är mycket bra.

Anonym tycker att den här idén är jättebra och hoppas att det blir fler bankomater i centrum.

Anonym undrar var p-platserna tog vägen. Tycker att Bredbyskolan behövs.

Anonym anser att Rinkeby Allé behöver förändras. Det bor många ungdomar i Rinkeby som ni behöver göra det trevligare för istället för att fylla alla gårdar med leksaker. Vi ungdomar bor här med.

Anonym tycker att förslaget är bra.

Anonym tycker att vi ska ta bort Somalia från Rinkeby.

Anonym tycker att det är tråkigt att man tar bort servicehuset. Gamla människor behöver en plats i stadsdelen. Det är bra att knyta ihop Rinkeby med Ursvik. Hoppas arbetslösheten går ner när det skapas byggjobb i stadsdelen.

Anonym tycker att det är en toppenplan. Helhetstänkande, arbetsplatser och närhet till Järvafältet.

Anonym tycker att det är en bra idé. Rinkeby kommer att växa som stadsdel i många ögon.

Anonym tycker att det är positivt för Rinkeby, så att människorna inte tror att man struntar i området.

Utöver dessa skrivelser så har det inkommit ytterligare från anonyma som inte har gått att tyda.

6. Övriga intresseföreningar m.fl.

YIMBY anser att det första man måste göra är att skapa en helhetsbild hur man vill att Rinkeby ska se ut på lång sikt. Den nuvarande stadsstrukturen i Rinkeby är ohållbar och innehåller få kvaliteter. I ett större perspektiv är det viktigt att stadsdelen binds samman med omgivande stadsdelar. *YIMBY* anser att med en genomtänkt målbild av stadsstrukturen, mot vilket varje byggprojekt strävar, kan en kvartersstruktur successivt växa fram. Ett bättre sätt att skapa en integration med Stora Ursvik är att överdäcka trafikleden. Det skulle ge möjlighet till en sammanhållen bebyggelse och flera stråk mellan stadsdelarna. Ett annat alternativ är att bygga om Ulvsundavägen till ett sammanhängande urbant stråk med breda trottoarer och flera korsningar.

Förtäta Rinkeby successivt under en längre tid. Det skapar variation. Bebyggelsen måste gestaltas för att stödja stadslivet. Entréer, balkonger mot gatan och hus placerade i tomtgräns.

Nina Hjerpe Järfälla med sex namnunderskrifter anser att det är viktigt att bevara träden. Vi uppskattar även broar och tunnlar så vi slipper stressas av biltrafiken.

7. Remissinstanser

Exploateringskontoret är positiva till omvandling av Rinkeby Allé och anser att strukturplanen medför en positiv utveckling för Rinkebys östra delar.

Trafikkontoret bedömer att förslaget till strukturplan väl motsvarar stadens intentioner för Järvastadsdelarna som de uttrycks i Vision Järva 2030, och ställer sig generellt bakom förslaget.

Det är intressant att koppla ihop tunnelbanan i Rinkeby med kommande tvärsparväg i Stora Ursvik. Föreslagna gång- och cykelvägar ger goda förutsättningar för ett hållbart resande. Det är viktigt att gång- och cykelvägarna får tillräckliga bredder. Gång- och cykelkoppling mellan bron till Stora Ursvik och längs Rinkebysvängen förbi väster om Rissne trafikplats bör studeras då det saknas i förslaget.

Busstrafik föreslås ledas över bron och även tillåtas på gågata vid Rinkeby centrum. Det är positivt att busstrafiken föreslås få ett mer gent nät. Studier bör

dock göras för vibrationer och buller. Gågatan bör även studeras vidare då gågata och buss i linjetrafik inte är förenliga.

För att bli tillräckligt säkra måste de nya övergångsställena över Rinkeby Allé utföras med hastighetssäkrande anordningar och mittrefuger. Barnkonsekvenserna bör redovisas för borttagandet av trafiksepareringen.

I samband med att Rinkeby Allé utvecklas är det viktigt att de gröna sambanden förstärks mellan befintliga och gröna rum. Förutom vikten av gatuträd längs Rinkeby Allé och angränsande ytor finns det viktiga trafikskyddade gång- och cykelstråk t ex mellan Rinkeby Torg och Hinderstorpsparken. Därutöver behöver Rinkeby utveckla en centralt belägen stadspark som kan fungera som mötesplats och rekreationsyta vid sidan om Rinkeby Torg som inte tillgodoser alla brukargrupperns behov.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget till strukturplan med de synpunkter som anförs i förvaltningens tjänsteutlåtande. .

Miljöförvaltningen ser positivt på att förslaget visar en ambition att stärka gång- och cykelnätet längs Rinkeby Allé, höja kvaliteten på park- och gatu- mark samt rusta husen och vidta energisparåtgärder. Vid nybyggande av cykelstråk i ett område som Järva där det pågår stora cykelsatsningar bör man bygga dubbelriktad trafik 3,25 m breda. Antalet parkeringsplatser vid arbetsplatser och kommersiella verksamheter bör hållas på en nivå som uppmuntrar till hållbart resande.

Igelbäcken har stort behov av mer vatten. Icke förorenat dagvatten bör därmed i så stor utsträckning som möjligt ledas till Igelbäcken.

Vid upprustning av bebyggelse bör kunskaper från Hållbara Järva tas tillvara. Även klimatförändringarna behöver inlemmas vid kommande ny- och ombyggnad.

Förvaltningen anför slutligen att barnperspektivet bör lyftas ytterligare i strukturplanen.

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd beslutade i enlighet med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning har inget att erinra mot strukturplanens huvudstruktur. De ställer sig positiva till att det byggs 5-600 lägenheter vilket ökar underlaget för service. De noterar att den barnstuga på Gamlebyplan som på sikt föreslås rivas innehåller 9 avdelningar och är uppförd 2005. Förvaltningen har inget emot det ersättningsläge som föreslås.

Förvaltningen har inget att invända mot att dagens äldreboende ersätts med ett nytt trygghets- och omsorgsboende.

Norra- och södra stadsparkerna utgör två välbehövliga kilar in mot stadsdelens centrum. Den tillkommande bebyggelsen i stadsdelen understryker behovet av dessa. Att utveckla den norra stadsparken ter sig ter sig därför naturligt. Detta innebär att den 40-åriga förskolan behöver rivas. Lokalbehovet kan tillgodoses i det nya trygghets- och omsorgsboendet.

Förvaltningen den avsedda förnyelsen av Rinkeby torg och Rinkebyplan från utgångspunkter som har med säkerhet och trygghet att göra. Likaså är förvaltningen positiv till att staden undersöker möjligheterna med en ny bussförbindelse mellan Rinkebystråket och Rinkebyplan. Förvaltningen skulle inte heller vara negativ till att bebygga parkeringsytan vid Folkets Hus i syfte att ge en mer inbjudande entré till centrum.

Stockholms stadsmuseum är positiva till ambitionen att knyta samman Rinkeby centrum med Stora Ursvik. Stadsmuseet anser dock att förslaget behöver bearbetas vidare med hänsyn till följande aspekter.

- Centrumfunktionen i Rinkeby riskerar på ett negativt sätt att försvagas till förmån för Rinkeby Allé
- Bensinstationen i korsningen Rinkeby Allé - Rinkebysvängen har ett högt kulturhistoriskt värde och bör därför vara kvar.
- Konsekvenserna av att ta bort två gångtunnlar behöver belysas.

Idrottsförvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens handikappråd anser att alla möjligheter till installation av hiss i trevåningshus tas tillvara. Den nya trappan vid Norra Rinkebygången vid det nya torget ska om höjdskillnaden överstiger en våning överbryggas med hiss och trappa om det inte är lämpligt med ramp.

Sopor ska helst lösas med sopnedkast i varje trappuppgång. Om detta inte är möjligt bör kvittblivningsställena kunna nå inomhus. Väljs en annan lösning så får avståndet inte överstiga 10 m. Källsortering ska kunna nå inom 30 m. Rådet är negativt till etagelägenheter, eftersom de är olämpliga för hushåll med rörelsehindrade medlemmar.

SL menar att Rinkeby idag har en god kollektivtrafikstandard. Det finns dock en potential att förbättra framförallt stombussens framkomlighet och snirkliga linjedragning. Stombussen har för korta hållplatsavstånd för att göra den tillräckligt attraktiv när det gäller restider och komfort. Stomnässtrategin kommer att föreslå justering av stombusslinjerna som kortas och dras mer centralt. Stomlinjen är dragen med ett nytt kollektivtrafikstråk över Järvaområdet till Kista.

För bostäder som vetter mot gata som trafikeras av buss ska socialstyrelsens riktvärden för lågfrekvent buller innehållas i sovrum.

Tunnelbanan går under delar som avses bebyggas. Grundläggningsarbeten ska utföras i enlighet med SL:s föreskrifter. Även vibrationer bör uppmärksammas.

Trafikverket anser att programmet bör redovisa hur samordningen av den nya kommungränsen är tänkt och vilket skede det ska ske.

E18 är riksintresse för kommunikationer. Programmet bör redovisa hur riksintresset tas tillvara i den fortsatta planeringen. Programmets gränser bör anpassas till gällande arbetsplaner. Bron är föremål för egen process och bör därför tas bort ur programmet. Programmet är svårtolkat då det saknas skala och måttstock. Programmet saknar en trafikmängdsanalys både för det övergripande och lokala vägnätet. Vissa utredningar behöver göras i det fortsatta arbetet bl a riskanalys, buller- och vibrationsutredning samt luftkvalitetsutredning. Staden behöver överväga en bullervall tills den bullerskyddande kontors-

bebyggelsen genomförs. Gång- och cykelvägnätet bör omstuderas för att för att öka trafiksäkerheten.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet anser att det är viktigt att integrera stadsdelarna genom att ge Rinkeby Allé ett innehåll som attraherar båda stadsdelarnas befolkning. Likaså är det angeläget att länka Rinkeby med Tensta med en väg och till Bromsten via förstärkta aktiviteter på fältet. Rådet motsätter sig inte en rivning av servicehuset om det ersätts med något av betydelse för platsen. I avvaktan på rivning bör det användas som studentbostäder. Strukturplanen får inte förutsätta en rivning av byggnaderna innan ett mer hållbart återbruk utretts. Rådet föreslår en tillbyggnad med delar som når gatunivån. Skönhetsrådet ställer sig positivt till programförslaget.

Storstockholms brandförsvär anser att riskfrågorna skulle behandlats i strukturplanen istället för i de enskilda detaljplanerna. Följande riskobjekt bör beaktas i det fortsatta arbetet med strukturplanen och i de enskilda detaljplanerna:

- E18 som är primär transportled för farligt gods.
- Väg 279 som är primär transportled för farligt gods.
- Bensinstation Rinkebysvägen 66

I det fortsatta arbetet bör framkomligheten och bärighet för räddningstjänstens fordon beaktas.

Stockholm Vatten meddelar att det inom området finns ett stort antal va-ledningar som kommer att beröras och därmed behöva flyttas. Stadens dagvat-tenstrategi ska tillämpas så långt som möjligt.

Fortum Värme samägt med Stockholms stad menar att vidare utredning får visa om befintlig fjärrvärmeledning behöver flyttas.

Fortum påpekar att deras elnät kommer att påverkas av förslaget. Eventuellt måste nätet förstärkas med en ny elnätstation.

Telia Skanova Access AB har omfattande teleanläggningar i området som hänsyn behöver tas till.

Fredrik Legeby
Sektionschef

Torbjörn Johansson
Planhandläggare

Peter Lundevall
Planhandläggare