

Nybyggnad av 20 kedjehus med carport och 20 förråd

Näsby 4:1472, Studiovägen 1

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
1. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: XX
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 148 096 kronor

<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa:	148 369 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 13 mars 2013 och avser nybyggnad av 20 kedjehus i två våningar med tillhörande carport och 20 förrådsbyggnader. Husen är den andra etappen på den så kallade UR-tomten. Området för kedjehusen kallas Skogshöjden och husen ligger i dagsläget på en och samma fastighet (Näsby 4:1472) men är framöver tänkta att styckas av i 20 egna fastigheter

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande bestämmelser gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900) samt att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------