

Stockholms Stadshus AB
2012-03-19

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	2012/1.1.1/49
Ink	2012 -03- 19

Bilaga 1

Ann Mari Engel (v)

Skrivelse angående Stockholms hems hyresförhandlingar

Det är med stigande förvåning vi noterat att Stockholms hem inte kommit överens med sina hyresgäster i årets hyresförhandlingar. Både Svenska bostäder och Familjebostäder blev klara för två månader sedan och har gjort upp på rimliga nivåer.

Hyresgästerna i Stockholms hem undrar och är oroliga för höga retroaktiva krav i slutändan som ett resultat av de utdragna förhandlingarna.

Det är märkligt att ett av våra kommunala bostadsföretag obstruerar och drar ut på förhandlingarna. Det finns anledning att oroa sig för att den moderatledda alliansen utnyttjar det sista kvarvarande allmännyttiga bostadsbolaget i hyresförhandlingarna till att bryta mark för de privata fastighetsägarnas krav på att införa marknadshyror genom att stenhårt driva kravet på lägesfaktorn i årets förhandlingar.

Styrelsen för Stockholms hem bör därför uppmana sin förhandlingsdelegation att i konstruktiv anda snarast slutföra årets hyresförhandlingar med hyresgästföreningen.

Vänsterpartiet har i sin budget för 2012 föreslagit hyresstopp i samtliga kommunal bostadsföretag då soliditeten är mycket god och något behov för hyreshöjning inte föreligger.