

Handläggare:
Sara Feinberg, 08-508 29 097

Till
Finansroteln

Motion (2011:65) om förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 335-2166/2011).

Sammanfattning

Koncernledningen delar bolagens uppfattning om idén att utnyttja lokaler i stadens fastighetsbestånd för flera verksamheter samt att stadens lokalbestånd ska användas så brett och effektivt som möjligt, men poängterar att det måste ske under konkurrensneutrala villkor. En mindre avgift för upplåtelsen av en lokal måste tas ut för att täcka kostnader som lokalnyttjandet innebär, så som t ex värme, ventilation, förvaltningspersonal eller bevakning, annars riskerar upplåtelsen att betraktas som en otillåten utdelning ur bolagen och den kan även betraktas som ett statsstöd enligt EU:s konkurrenslagstiftning.

Redan idag upplåter bolagen lokaler till olika föreningar. Stockholmshem upplåter till hyresgästföreningen och Micasa Fastigheter utreder tillsammans med fastighetsnämnden och idrottsnämnden om hur deras lokaler mer effektivt kan nyttjas av Stockholms föreningsliv. Koncernledningen ser positivt på Micasa Fastigheters initiativ i detta sammanhang och ser möjlighet att det kan omfatta även övriga bolag.

Samtliga av stadens bostadsbolag håller kontinuerliga boendedialoger i samband med den omfattande upprustning som för närvarande sker i fastigheterna. Dessa processer har utvecklats och fungerar väl, vilka givit bolagen både goda idéer och en förankring hos de boende inför genomförande. Detta visar på ett mycket påtagligt sätt hur invånarna kan påverka utvecklingen.

Koncernledningen och bostadsbolagen arbetar fortlöpande för att säkerställa den demokratiska processen vid ombildningar av kommunala hyresfastigheter. Det sker främst genom information, bl.a. genom informationsprojektet BildaBostad, vars uppdrag är att öka kunskapen om olika boendeformer och ge korrekt information om ombildningsprocessen. Därtill inbegriper den formella ombildningsprocessen ett antal kontrollmoment i syfte att säkerställa att ombildningen sker i god ordning och demokratisk anda, i enlighet med gällande lagstiftning.

Micasa Fastigheter samverkar sedan våren 2007 med pensionärer från SPF, PRO och SPRF samt med handikapporganisationer i s.k. referensgrupper. Syftet med samverkan är att ta tillvara de erfarenheter som grupperna besitter i utvecklingen av Micasa Fastigheters verksamhet. Koncernledningen delar Micasa Fastigheters uppfattning om

vikten av att nyttja den erfarenhet som finns bland intresseorganisationerna och sina boende för sin verksamhetsutveckling, i syfte att skapa morgondagens äldreboenden.

Arbetet med att på ett kostnadseffektivt sätt samordna stadens fullmäktige-, nämnd- och styrelseinformation på Internet pågår löpande och hittills har större delen av koncernens bolag anslutit sig till tjänsten "Insyn" och de resterande arbetar med att inom kort finnas där – under tiden finns bolagens styrelsehandlingar att nå via Stockholms stads hemsida.

Kommunfullmäktige antog 2009 Personalpolicy för Stockholms stad, vilken även koncernen Stockholms Stadshus AB styrs av. Till detta kommer ett antal program och riktlinjer som alla har som syfte att utveckla Stockholms stad till en arbetsplats i världsklass.

Enligt kommunfullmäktiges beslut utarbetar bolagsstyrelserna, i samband med bolagens budget, internkontrollplaner. Samtliga bolag genomför även risk- och sårbarhetsanalyser, som ligger till grund för det fortsatta säkerhetsarbetet. Därutöver genomförs kontroller av de auktoriserade revisorerna samt lekmannarevisorerna, på uppdrag av Revisionskontoret, vilka följer den interna kontrollen inom alla bolag i koncernen. Koncernledningen har även sedan 2006 kontinuerligt genomfört granskningar avseende förtroenderisker inom bolagen. Generellt har bolagen god kontroll, enligt dessa granskningar men det finns alltid förbättringsområden, vilka bolagen tillsammans med koncernledningen kontinuerligt arbetar aktivt med.

Ärendet

Finansroteln har remitterat *Motion (2011:65) om förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Micasa Fastigheter, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Familjebostäder, Stockholmshem, Svenska Bostäder samt SGA Fastigheter.

I motionen av Karin Wanngård (S) m.fl. föreslår motionärerna ett antal åtgärder och möjligheter för att utveckla demokratin:

- *Förändrat arbete i fullmäktige*
- *Alla ska kunna delta i demokratisk utveckling*
- *Öppenhet och tillgång till beslutsunderlag*
- *Invånarna intresserade av nära frågor - utveckla stadsdelsnämnderna*
- *Invånarna intresserade av brukarinflytande och självförvaltning*
- *Invånarna intresserade av stadsutvecklingen*
- *Ungas makt*
- *Äldres makt*
- *Medarbetarna*
- *Etik och antikorrupktion*

Motionen mynnar ut i ett yrkande om att tillsätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att utveckla demokratin i Stockholms stad.

Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Dotterbolagen har ombetts svara främst på motionens konkreta förslag kring lokaler ”*Vi vill att alla lokaler staden disponerar över ska stå till föreningslivets förfogande, utan avgift, när verksamheten inte använder den. Mötesplatser är en viktig förutsättning för demokrati*”.

Underremisser

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder ser mycket positivt på en utvecklad demokrati. Bolagets initiativ till en utökad dialog med de boende på Järvafältet inför planerade ombyggnader och förvaltningsinsatser har fallit mycket väl ut. Drygt 30 000 synpunkter, förslag och idéer har samlats in och ligger nu till grund för det fortsatta förvaltnings- och upprustningsarbetet på Järva.

En utökad demokrati har också blivit verklighet genom den överenskommelse som Svenska Bostäder gjort med Hyresgästföreningen om ett utökat samråd vid upprustning av husen på Järvafältet. Bolaget för f.n. en dialog med Hyresgästföreningen om att använda den utökade samrådsmodellen i hela Stockholm.

Förslaget om att alla lokaler som staden disponerar ska stå till föreningslivets förfogande är intressant, även om den möter en del praktiska hinder. Som hyresvärd kan vi konstatera att lokalnyttjande alltid är förenat med kostnader, och att det är inte möjligt att transferera föreningslivets kostnader till andra kommunala verksamheter. Ett eventuellt genomförande av detta förslag kräver således att såväl organisatoriska som ekonomiska förutsättningar utreds noga (*bilaga 1*).

Stockholmsheims remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmsheim har själv inga verksamhetslokaler som i dagsläget lämpar sig för att upplåta till föreningslivet. Bolaget har däremot i sina bostadsområden cirka 150 hyresgästlokaler som står till de boendes förfogande. Lokalerna har toalett och pentry och är hyresfritt upplåtna till Hyresgästföreningen. Stockholmsheim ger bidrag till inredning och utrustning. Lokalerna sköts om och hyrs/lånas ut av den lokala hyresgästföreningen.

I avtalet med Stockholmsheim och Hyresgästföreningen är parterna överens om att hyresgästlokalerna ska kunna användas även av andra organisationer som driver verksamhet inom bostadsområdet i den mån den lokala hyresgästföreningens verksamhet medger detta. Det är upp till varje lokal hyresgästförening att bestämma om man vill ta ut en avgift när man upplåter sin lokal. Lokalen får dock inte utnyttjas i rent kommersiellt syfte.

Vad Stockholmsheim förstår upplåter sedan länge många lokala hyresgästföreningar formellt, eller informellt genom hyresgästerna, hyresgästlokaler till utomstående organisationer.

Stockholmshem ställer sig, vilket klart framgår av avtalet med Hyresgästföreningen, positivt till att kvarterslokaler ska kunna utnyttjas av föreningslivet i området. Vid kontakt med Hyresgästföreningen centralt ställer man sig även där positiv till upplåtelse av kvarterslokaler av skäl som anförs i motionen (*bilaga 2*).

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder tillhandahåller i viss utsträckning verksamhetslokaler till stadens verksamheter, företrädesvis stadsdelsnämndernas olika verksamheter. I vilken utsträckning föreningslivet ska kunna disponera dessa lokaler är i första hand en fråga för våra hyresgäster, stadsdelarna, att ta ställning till. Förstahandshyresgästen, stadsdelen, har som alltid fullt ansvar för att lokalen används på ett lämpligt sätt.

När det gäller förslaget om att nyttja stadens hemsida för att publicera dagordningar, tjänsteutlåtande och beslut instämmer bolaget i motionärernas förslag. AB Familjebostäder förbereder redan en sådan ordning när det gäller styrelsens handlingar (*bilaga 3*).

Micasa Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter arbetar aktivt för att de gemensamhetslokaler som bolaget förfogar över ska kunna användas av föreningslivet. Kontakt har tagits med idrottsnämnden för att lösa den operativa, praktiska sidan av uthyrningen. Idrottsnämnden utreder nu frågan och Micasa Fastigheter förväntas få besked inom kort.

Micasa Fastigheter samverkar sedan våren 2007 med pensionärer från SPF, PRO och SPRF samt med handikapporganisationer i s.k. referensgrupper. Syftet med samverkan är att ta tillvara de erfarenheter som grupperna besitter i utvecklingen av Micasa Fastigheters verksamhet. Referensgrupperna träffas fem till sex gånger om året. Vid samverkansmötena får referensgrupperna ta del av de ombyggnadsprojekt som är på gång samt utvecklingsfrågor för att därigenom kunna lämna synpunkter och förslag.

Härutöver vill Micasa Fastigheter också informera om att bolagets styrelsehandlingar och protokoll publiceras i det stadsgemensamma forumet ”Insyn” (*bilaga 4*).

SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SISAB skriver i sitt remissvar att för den del av förslaget som avser ett bredare nyttjande av lokaler, bör vid en verkställighet beaktas hur organisationen runt lokalerna nyttjas såsom exempelvis tillträde, säkerhet, tillsyn, vaktmästarinsatser, lokalvård och slitage med mera (*bilaga 5*).

SGA Fastigheters remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SGA Fastigheter anser att det är viktigt att alla förvaltningar och kommunala bolag inom Stockholms stad verkar för att bidra till att vitalisera demokratin.

SGA Fastigheters arenor hyrs för närvarande ut till Stockholm Globe Arenas till och med 2023 med rätt till 10 års förlängning. SGA Fastigheter disponerar med andra ord inte arenorna och kan därmed inte upplåta dem till föreningslivet. Däremot har idrottsnämnden rätt att träffa avtal med hyresgästen avseende rätt att disponera Hovet 400 timmar per år till en årlig kostnad om 520 000 kronor (*bilaga 6*).

Koncernledningens synpunkter

Nedan redogörs för de delar i motionen som direkt rör koncernen Stockholms Stadshus AB:s verksamheter.

Alla ska kunna delta i demokratisk utveckling

Koncernledningen delar bolagens uppfattning om att idén att utnyttja lokaler i stadens fastighetsbestånd för flera verksamheter är god. Koncernledningen arbetar tillsammans med bolagen aktivt för att fastighets- och lokalbestånd som staden äger ska nyttjas så effektivt som möjligt och ha så stor beläggning som är praktiskt genomförbart. Det föreligger dock både praktiska och lagliga hinder mot att upplåta lokaler helt kostnadsfritt. Lokalnyttjande innebär alltid vissa kostnader för hyresvärden för värme, ventilation, förvaltningspersonal eller bevakning. En mindre avgift för upplåtelsen måste åtminstone täcka dessa kostnader, annars riskerar upplåtelsen att betraktas som en otillåten utdelning ur bolagen och den kan även betraktas som ett statsstöd enligt EU:s konkurrenslagstiftning. Enligt den nya lagen för Allmännyttiga bostadsföretag ska verksamheten i kommunala bostadsbolag bedrivas enligt affärsmässiga principer. Detta omfattar av konkurrensskäl den mycket begränsade andelen lokaler inom deras bestånd. Syftet är att kommunala bolag inte ska undergräva förutsättningarna för konkurrerande fastighetsbolag i närmarknaden.

I budget för 2012-2014 anges att stadens nämnder och bolag i första hand ska hyra lokaler av staden eller stadens egna bolag. Koncernstyrelsen ser mycket positivt på detta och har inlett en diskussion om hur presentation av tillgängliga lokaler hos samtliga bolag kan samordnas så att den som behöver hyra en lokal har lättare att hitta lämpliga alternativ. Detta direktiv kommer sannolikt ytterligare öka beläggningen hos bolagen, vilket ligger helt i linje med koncernens effektiviseringsambitioner.

Redan idag upplåter bolagen lokaler till olika föreningar. Stockholmshem upplåter till hyresgästföreningen och Micasa Fastigheter utreder tillsammans med fastighetsnämnden och idrottsnämnden om deras lokaler mer effektivt kan nyttjas av Stockholms föreningsliv. Koncernledningen ser positivt på Micasa Fastigheters initiativ i detta sammanhang och ser möjlighet att det kan omfatta även övriga bolag.

Genom de stora satsningar som genomförs i Stimulans för Stockholm kommer även de gemensamma ytorna i och kring stadens fastigheter förbättras, vilket medför en större trivsel i området och förbättrade förutsättningar för de spontana möten som motionären efterlyser.

Sammantaget anser koncernledningen att stadens lokalbestånd ska användas så brett och effektivt som möjligt, men poängterar att det måste ske under konkurrensneutrala villkor.

Öppenhet och tillgång till beslutsunderlag

Kommunfullmäktige fattade 2005 beslut om att, ge stadsledningskontoret att i samverkan med koncernledningen på ett kostnadseffektivt sätt samordna stadens fullmäktige-, nämnd- och styrelseinformation på Internet så att informationen blir överskådlig och lättillgänglig för medborgarna. Detta arbete pågår löpande och hittills har större delen av koncernens bolag anslutit sig till tjänsten ”Insyn” och de resterande arbetar med att inom kort finnas där – under tiden finns bolagens styrelsehandlingar att nå via Stockholms stads hemsida.

Invånarna intresserade av stadsutvecklingen

Samtliga av stadens bostadsbolag håller kontinuerliga boendedialoger i samband med den omfattande upprustning som för närvarande sker i fastigheterna. Dessa processer har utvecklats och fungerar väl, vilka givit bolagen både goda idéer och en förankring hos de boende inför genomförande. Detta visar på ett mycket påtagligt sätt hur invånarna kan påverka utvecklingen.

Koncernledningen och bostadsbolagen arbetar fortlöpande för att säkerställa den demokratiska processen vid ombildningar av kommunala hyresfastigheter. Det sker främst genom information, bl.a. genom informationsprojektet BildaBostad, vars uppdrag är att öka kunskapen om olika boendeformer och ge korrekt information om ombildningsprocessen. Därtill inbegriper den formella ombildningsprocessen ett antal kontrollmoment i syfte att säkerställa att ombildningen sker i god ordning och demokratisk anda, i enlighet med gällande lagstiftning.

Äldres makt

Micasa Fastigheter samverkar sedan våren 2007 med pensionärer från SPF, PRO och SPRF samt med handikapporganisationer i s.k. referensgrupper. Syftet med samverkan är att ta tillvara de erfarenheter som grupperna besitter i utvecklingen av Micasa Fastigheters verksamhet. Referensgrupperna träffas fem till sex gånger om året. Vid samverkansmötena får referensgrupperna ta del av de ombyggnadsprojekt som är på gång samt utvecklingsfrågor för att därigenom kunna lämna synpunkter och förslag.

Koncernledningen delar Micasa Fastigheters uppfattning om vikten av att nyttja den erfarenhet som finns bland intresseorganisationerna och sina boende för sin verksamhetsutveckling, i syfte att skapa morgondagens äldreboenden. Micasa Fastigheter har som ägardirektiv för 2012-2014 att bidra till en mångfald och utveckling av boendeformer, men även att värna om tillgången till gemensamhetslokaler i beståndet.

Stadens övriga bostadsbolag arbetar kontinuerligt med att identifiera lägenheter som är anpassade eller lätt kan anpassas för äldre som har behov av extra tillgänglighet i sitt boende. På så sätt ger man sina hyresgäster möjlighet att anpassa boendet efter förändrade behov även inom stadens reguljära bostadsfastigheter.

Medarbetarna

Kommunfullmäktige antog 2009 Personalpolicy för Stockholms stad, vilken även koncernen Stockholms Stadshus AB styrs av. Till detta kommer ett antal program och riktlinjer som alla har som syfte att utveckla Stockholms stad till en arbetsplats i världsklass. Det finns även ett antal lagar som styr arbetsmiljö och medarbetarnas medbestämmande, vilka naturligtvis även koncernen Stockholms Stadshus AB lyder under.

Etik och antikorruption

År 2010 antog styrelsen för Stockholms Stadshus AB en värdegrund med principer för vårt uppdrag, öppenhet, medarbetarskap, integritet, effektivitet och affärsmässighet samt samhällsansvar. Inom denna värdegrund har de av kommunfullmäktiges beslutade policy och riktlinjer strukturerats för att säkerställa en struktur som möjliggör att direktiven enklare kan efterföljas samt följas upp. Denna värdegrund har även bolagen inom koncernen uppmuntrats att anta och flertalet av bolagen har sina egna, såväl utarbetade som inarbetade värdegrunder.

Enligt kommunfullmäktiges beslut utarbetar bolagsstyrelserna, i samband med bolagens budget, internkontrollplaner. Samtliga bolag genomför även risk- och sårbarhetsanalyser, som ligger till grund för det fortsatta säkerhetsarbetet. Utgångspunkterna för internkontrollplanen är att verksamheten bedrivs i enlighet med ägarens och den egna styrelsens intentioner, att lagar och gällande regler, beslut etc. följs, att verksamheten bedrivs effektivt och ändamålsenligt, att redovisningen är rättvisande och att uppföljningen av verksamhet och ekonomi är tillförlitlig, säkerheten i administrativa rutiner är tillfredsställande samt att koncernens tillgångar skyddas.

Internkontrollarbetet ska förebygga oegentligheter, peka på eventuella brister i rutiner och hantering samt initiera förbättringar. Därutöver genomförs kontroller av de auktoriserade revisorerna samt lekmannarevisorerna, på uppdrag av Revisionskontoret, vilka följer den interna kontrollen inom alla bolag i koncernen. Revisorernas samlade granskning av koncernen anmäls i koncernstyrelsen.

Koncernledningen har även sedan 2006 kontinuerligt genomfört granskningar avseende förtroenderisker inom bolagen. Dessa granskningar belyser eventuella risker avseende policyarbete, intern kontroll, ekonomi, inköp/ upphandling, uthyrning, projekt/underhåll, säkerhet, personal, representation, förmåner, media och kommunikation, IT m.m. Respektive område kommenteras och förslag till förbättrat kontroll- och/eller riskhanteringsåtgärd föreslås. Generellt har bolagen god kontroll, enligt dessa granskningar men det finns alltid förbättringsområden, vilka bolagen tillsammans med koncernledningen kontinuerligt arbetar aktivt med.

Irene Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. Remissvar Svenska Bostäder | 4. Remissvar Micasa Fastigheter |
| 2. Remissvar Stockholmshem | 5. Remissvar SISAB |
| 3. Remissvar Familjebostäder | 6. Remissvar SGA Fastigheter |

Dnr SB 2011-0147
Datum: 2012-01-24
Sara Feinberg
Stockholms Stadshus AB
sara.feinberg@stadshusab.se

Motion om förnyad demokrati

Remiss från Finansroteln
Diarienummer: 002166/2011

Utlåtande från AB Svenska Bostäders

I motionen föreslås ett antal åtgärder för att förnya och utveckla demokratin i Stockholm. Svenska Bostäder är särskilt tillfrågade om att lämna ett utlåtande kring det förslag som presenteras och lyder ” Vi vill att alla lokaler staden disponerar över ska stå till föreningslivets förfogande, utan avgift, när verksamheten inte använder dem. Mötesplatser är en viktig förutsättning för demokratin”.

Svenska Bostäder ser mycket positivt på en utvecklad demokrati. Företagets initiativ till en utökad dialog med de boende på Järvafältet inför planerade ombyggnader och förvaltningsinsatser har fallit mycket väl ut. Drygt 30 000 synpunkter, förslag och idéer har samlats in och ligger nu till grund för det fortsatta förvaltnings- och upprustningsarbetet på Järva.

En utökad demokrati har också blivit verklighet genom den överenskommelse som Svenska Bostäder gjort med Hyresgästföreningen om ett utökat samråd vid upprustning av husen på Järvafältet. Vi för närvarande en dialog med Hyresgästföreningen om att använda den utökade samrådsmodellen i hela Stockholm.

Förslaget om att alla lokaler som staden disponerar ska stå till föreningslivets förfogande är intressant, även om den möter en del praktiska hinder. Som hyresvärd kan vi konstatera att lokalnyttjande alltid är förenat med kostnader, och att det är inte möjligt att transferera föreningslivets kostnader till andra kommunala verksamheter. Ett eventuellt genomförande av detta förslag kräver således att såväl organisatoriska som ekonomiska förutsättningar utreds noga.

Pelle Björklund
VD

Sandra Plavinskis
Marknadschef

Stockholms Stadshus AB
Sara Feinberg
105 35 Stockholm

Remiss Förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla, dnr 2166-2011

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Remissen

I remissen anhålls om bolagets synpunkter främst beträffande det stycke i motionen som rör lokaler. ”Vi vill att alla lokaler staden disponerar över ska stå till föreningslivets förfogande, utan avgift, när verksamheten inte använder den. Mötesplatser är en viktig förutsättning för demokrati”.

Stockholmsshems synpunkter

Stockholmshem har själv inga verksamhetslokaler som i dagsläget lämpar sig för att upplåta till föreningslivet. Vi har däremot i våra bostadsområden cirka 150 hyresgästlokaler som står till de boendes förfogande. Lokalerna har toalett och pentry och är hyresfritt upplåtna till Hyresgästföreningen. Stockholmshem ger bidrag till inredning och utrustning. Lokalerna sköts om och hyrs/lånas ut av den lokala hyresgästföreningen.

I avtalet med Stockholmshem och Hyresgästföreningen är parterna överens om att hyresgästlokalerna ska kunna användas även av andra organisationer som driver verksamhet inom bostadsområdet i den mån den lokala hyresgästföreningens verksamhet medger detta. Det är upp till varje lokal hyresgästförening att bestämma om man vill ta ut en avgift när man upplåter sin lokal. Lokalen får dock inte utnyttjas i rent kommersiellt syfte.

Vad vi förstår upplåter sedan länge många lokala hyresgästföreningar formellt, eller informellt genom hyresgästerna, hyresgästlokaler till utomstående organisationer.

Stockholmshem ställer sig, vilket klart framgår av avtalet med Hyresgästföreningen, positivt till att kvarterslokalerna ska kunna utnyttjas av föreningslivet i området. Vid kontakt med Hyresgästföreningen centralt ställer man sig även där positiv till upplåtelse av kvarterslokaler av skäl som anförs i motionen.

Med vänlig hälsning
AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh



Yttrande

DATUM
2012-02-17
Dnr 2011/2363-0

KONTAKTPERSON
Björn Jacobson
Vd-staben
08-737 24 46

Yttrande över motion av Karin Wanngård (S) m.fl. om förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla! Dnr 335-2166/2011.

Motionen

I motionen föreslås bl.a. att fullmäktige tillsätter en fullmäktigeberedning med uppdrag att utveckla demokratin i Stockholms stad. Beredningen ska arbeta så att den successivt presenterar förslag till beslut. Arbetet slutrapporteras till fullmäktige senast den 15 oktober 2012.

I motionen föreslås även att alla lokaler som staden disponerar över ska stå till föreningslivets förfogande, utan avgift, när verksamheten inte använder dem.

Att alla nämnder och styrelser i staden, inklusive Stadshus AB med dotterföretag, ska använda stadens hemsida/insyn för att publicera dagordningar, tjänsteutlåtande till ärendena samt besluten.

AB Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder tillhandahåller i viss utsträckning verksamhetslokaler till stadens verksamheter, företrädesvis stadsdelsnämndernas olika verksamheter. I vilken utsträckning föreningslivet ska kunna disponera dessa lokaler är i första hand en fråga för våra hyresgäster, stadsdelarna, att ta ställning till. Förstahands hyresgästen, stadsdelen, har som alltid fullt ansvar för att lokalen används på ett lämpligt sätt.

När det gäller förslaget om att nyttja stadens hemsida för att publicera dagordningar, tjänsteutlåtande och beslut instämmer bolaget i motionärernas förslag. AB Familjebostäder förbereder redan en sådan ordning när det gäller styrelsens handlingar.

Beslut

Att som svar på remissen överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör



Datum
2011-11 -29

Diarienummer
20110328-2

**Verkställande
direktören**

Stockholm Stadshus AB
Stadshuset
105 35 Stockholm

**Remissvar angående motion av Karin Wanngård m.fl (s) om
förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda
staden för alla
(KS dnr 325-2166/2011)**

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har av Stockholms Stadshus AB fått rubricerade ärende på remiss. Remissvaret ska i första hand belysa bolagets syn på föreningslivets förfogande av lokaler i staden. Härutöver kommenteras också publikation av beslutsinformation och samverkan med intressegrupper. Remisstiden är satt till den 24 januari 2012. Remissvaret kommer att anmälas i Micasa Fastigheters styrelse vid första sammanträdet 2012.

Bakgrund

I motionen av Karin Wanngård m.fl. (s) föreslår motionärerna ett antal åtgärder som förväntas leda till en förnyad demokrati och ”utveckling av den goda staden för alla”. Motionen mynnar ut i ett yrkande om att tillsätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att utveckla demokratin i Stockholms stad.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter arbetar aktivt för att de gemensamhetslokaler som bolaget förfogar över ska kunna användas av föreningslivet. Kontakt har tagits med idrottsförvaltningen för att lösa den operativa, praktiska sidan av uthyrningen. Idrottsförvaltningen utreder nu frågan och Micasa Fastigheter förväntas få besked inom kort.

Micasa Fastigheter samverkar sedan våren 2007 med pensionärer från SPF, PRO och SPRF samt med handikapporganisationer i s.k. referensgrupper. Syftet med samverkan är att ta tillvara de erfarenheter som grupperna besitter i utvecklingen av Micasa Fastigheters verksamhet.

Referensgrupperna träffas fem till sex gånger om året. Vid samverkansmötena får referensgrupperna ta del av de ombyggnadsprojekt som är på gång samt utvecklings-frågor för att därigenom kunna lämna synpunkter och förslag.

Härutöver vill Micasa Fastigheter också informera om att bolagets styrelsehandlingar och protokoll publiceras i det stadsgemensamma forumet "Insyn".

Anders Nordstrand
VD

Dnr: 1109-2011

Stockholms Stadshus AB
Sara Feinberg

105 35 STOCKHOLM

Stockholm 2012-01-12

**Remiss rörande motion av Karin Wanngård (s) med flera om ”förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla”
Dnr 335-2166/2011**

Finansroteln har remitterat rubricerat ärende till koncernledningen för Stockholms Stadshus AB som i sin tur som underremiss tillställt bland andra SISAB ärendet för besvarande avseende den del som berör lokalnyttjande. Bolaget önskar med anledning härav framföra följande.

För den del av förslaget som avser ett bredare nyttjande av lokaler, bör vid en verkställighet beaktas organisationen runt hur lokalerna nyttjas såsom exempelvis tillträde, säkerhet, tillsyn, vaktmästarinsatser, lokalvård och slitage med mera.

Med vänlig hälsning

Skolfastigheter i Stockholm AB

Åsa Öttenius

Motion av Karin Wanngård (S) m.fl. om förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla!

- Svar på remiss från stadsledningskontoret

Bakgrund

Karin Wanngård (S) m.fl. har skrivit en motion till kommunfullmäktige om förnyad demokrati så att vi tillsammans kan utveckla den goda staden för alla.

Ärendet

Karin Wanngård (S) m.fl. skriver bland annat att alla ska kunna delta i demokratisk utveckling. Motionärerna anser att alla lokaler staden disponerar ska stå till föreningslivets förfogande, utan avgift, när verksamheten inte använder dem.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom SGA Fastigheter.

SGA Fastigheters synpunkter och förslag

SGA Fastigheter anser att det är viktigt att alla förvaltningar och kommunala bolag inom Stockholms stad verkar för att bidra till att vitalisera demokratin.

SGA Fastigheters arenor hyrs för närvarande ut till Stockholm Globe Arenas till och med 2023 med rätt till 10 års förlängning. SGA Fastigheter disponerar med andra ord inte arenorna och kan därmed inte upplåta dem till föreningslivet. Däremot har idrottsnämnden rätt att träffa avtal med hyresgästen avseende rätt disponera Hovet 400 timmar per år till en årlig kostnad om 520 000 kr.

SGA Fastigheter AB

Mats Grönlund