

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Försäljning av fastigheterna Kontorsskylden 2 m.fl. i Vällingby Centrum till AB Svenska Bostäder

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 302-1053/2011).

Sammanfattning

Koncernledningen anser att försäljningen av tomträttsmark till AB Svenska Bostäder ligger i linje med koncernstyrelsens uppdrag till bolaget. Överlåtelsen bedöms ge förbättrade förutsättningar för AB Svenska Bostäder att sköta även markytorna i centrumet, vilket gagnar den kommersiella verksamheten. Försäljningen innebär också en överföring av resurser till andra behövliga infrastrukturåtgärder som kan genomföras av stadens förvaltningar.

Ärendet

Finansroteln har remitterat *Försäljning av fastigheterna Kontorsskylden 2 m.fl. i Vällingby Centrum till AB Svenska Bostäder* till bland annat Stockholms Stadshus AB.

Staden, genom exploateringsnämnden, säljer fastigheterna Kontorsskylden 2, 5 och 6, Hålkortet 1, Kartritaren 3, Tre Brunnar 1 samt delar av Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder, som idag innehar fastigheterna med tomträtt. Fastigheterna överläts för en köpeskilling om 284 mnkr och köpeavtalet reglerar även att parterna ska medverka till att bilda servitut m.m. för att reglera ansvarsfrågor som tidigare reglerats genom tomträttsavtalen. Exploateringskontorets expertråd har behandlat ärendet den 11 mars 2011.

Koncernledningens synpunkter

Koncernstyrelsen har, genom beslut under juni 2006, uppdragit åt AB Svenska Bostäder att uppta förhandlingar om förvärv av tomträttsmarken i Vällingby Centrum. Under 2008 förvärvade bolaget Kontorsskylden 8. Motivet till förvärv var att AB Svenska Bostäder skulle få full rådighet och ansvar för marken kring och mellan centrumets fastigheter för att därmed kunna förvalta och sköta även den yttre miljön i centrumet på ett ändamålsenligt sätt.

Koncernledningen ser positivt på att uppdraget att förvärva marken i centrumet nu är genomfört och bedömer att det kommer att förbättra förutsättningarna för AB Svenska Bostäder att förvalta även markytorna i centrumet på ett sätt som gagnar den kommersiella verksamheten i fastigheterna. Överlåtelsen innebär också att resurser

överförs till stadens förvaltningssektor, som kan använda dem för andra infrastrukturåtgärder för stadens utveckling.

Per Blomstrand

vice VD Stockholms Stadshus AB