

Redovisning av stora investeringar och projekt < 50 mnkr

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt- start	Antal lgh/lok- aler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av Beslut Utreddnings- Inriktnings- Genomförande	Belopp	Netto- nuvärde Inv.resultat t i beslut	Upparbete t o m 2010	Prognos 2011	förslag 2012	förslag 2013	förslag 2014	förslag 2015	förslag 2016	Färdig- ställande- grad % t.o.m.2010	Prognos färdigt Tidpunkt	Belopp	Nettonu- värde Inv.resultat prognos
AB Svenska Bostäder																			
Pyramiden	Innerstade	maj-09	34	2 704	nov-07	G	94	10	61	31						66%	maj-11	92	13,5
Kulla Gulla	Annedal	aug-08	123	10 607	dec-07	G	320	3	272	52						84%	okt-11	325	6,5
Blå Jungfrun	Hökaränge	aug-08	97	8 206	feb-08	G	205	11	224	2						99%	apr-11	226	12,5
Båtklubben, Henriksdal	Innerstade	dec-09	49	3 932	mar-08	G	138	5	42	69	10					35%	apr-12	121	6,5
Läsfjädern 1	Rågsved	mar-09	75	5 524	okt-08	G	70	3	70							99%	sep-10	70	5,5
Dalbon	Blackeberg	mar-10	70	5 150	jun-09	G	153	8	16	72	60					11%	dec-12	148	7,5
Vämlinge	Tensta	dec-09	54	2 932	okt-09	G	73	3	6	45	22					9%	jun-12	73	4
Lönneberga (Knyttet)	Annedal	nov-10	114	8 050	nov-09	G	252	6	10	161	76					4%	aug-12	247	6,5
Lövsta Allé	Hässelby	okt-10	146	11 126	mar-10	G	295	7	32	94	100	68				11%	okt-13	294	7
Kolbottnen	Hagsåtra	okt-10	177	13 858	apr-10	G	178	4	8	52	74	60				4%	okt-13	194	3,5
Idun	Bromsten	feb-11	36	2 717	jun-10	G	90	4	7	50	33					7%	dec-12	90	3
Molde 5	Husby	dec-10	128	9 374	sep-10	G	141	2	10	106	25					7%	apr-12	141	2
Nystad 7	Akalla	apr-11	103	5 991	sep-10	G	109	4	7	73	29					6%	jun-12	109	3
Kvarseget 2, del av	Rinkeby	feb-11	76	5 296	sep-10	G	99	2	9	77	13					9%	maj-12	99	2,5
Trondheim 4, del av	Husby	jan-11	98	7 395	sep-10	G	123	3	9	90	24					7%	jun-12	123	3,5
Randers 2	Kista	sep-11	71	7 543	nov-10	G	135	5	5	25	105					4%	dec-12	135	3
Kämpinge 1	Tensta	nov-11	60	5 235	feb-11	G	82	3	1	8	67	6				1%	apr-13	82	3,5
Kantskäraren	Hässelby	okt-10	142	10 671		I	294				269	25				0%			
Stämpelfärgen	Vällingby	nov-11	90	6 180		I	190				106	84				0%			
Korthållaren 1	Vällingby	apr-12	90	6 600		I	208				51	100	57			0%			
Hedvig	Spånga	jun-12	66	4 850		I	159				44	63	52			0%			
Tappen	Annedal	aug-12	80	5 600		I	173				44	90	39			0%			
Silvret	Grimsta	mar-13	130	9 400		I	290				16	80	120	74		0%			
Triglyfen	Vällingby	aug-13	49	3 966		I	128				3	35	90			0%			
Duggregnet	Björkhagen	mar-12	67	4 960		I	160				72	85	3			0%			
Grönskär	Kärtrorp	maj-13	24	1 686		I	56				3	30	23			0%			
Skeppsmåklaren	Björkhagen	aug-13	150	10 500		I	350				3	20	140	125	62	0%			
Såtra Stall	Såtra	jun-13	65	5 000		I	140				5	40	93	2		0%			
Kolbottnen	Hagsåtra	aug-13	50	3 400		I	104				3	30	56	15		0%			
Plankan	Innerstade	nov-11	119	8 100		I	310				94	100	96	20		0%			
Söderåsen	Innerstade	apr-12	142	4 878		I	172				58	67	47			0%			
Primus	Innerstade	apr-13	120	8 400		I	320				9	90	150	71		0%			
Björmlandet	Innerstade	apr-14	150	11 256		I	400				5	5	40	160	140	0%			
Albano I	Innerstade	maj-14	450	18 000		I	690				6	3	90	175	175	0%			
Albano II	Innerstade	okt-14	350	14 000		I	550				4	2	30	150	150	0%			
Kristineberg	Innerstade	maj-15	150	11 250		I	400				2	1	4	50	160	0%			
Persikan	Innerstade	maj-15	115	8 000		I	280				2	2	3	30	120	0%			
Reval	Innerstade	maj-15	209	17 579		I	650				1	1	4	80	200	0%			
Pireus	Innerstade	jun-15	70	5 900		I	200				1	1	3	30	140	0%			
Lissabon	Innerstade	okt-16	60	4 200		I	151				1	1	1	3	20	0%			

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal		Beslutad investering	Typ av Beslut		Netto- nuvärde	Upparbete	Prognos	förslag	förslag	förslag	förslag	förslag	Färdig- ställande- grad %	Prognos färdigt	Nettonuvar- de	
		projekt- start	lgh/lok- aler	Area	Tidpunkt	Utnednings- Inriktnings- Genomförande-	Belopp	Inv.resultat i beslut	t o m 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	t.o.m.2010	Tidpunkt	Belopp	Inv.resultat prognos
Stockholmshem AB																			
Nybyggnad																			
Annedal (Skalman o Sparveln)	Mariehäll	2010	145	12 650	mar-07	G	275	0	18	120	162	40				5%	dec-12	340	0
Sjövik 7 etapp II	Liljeholme	2008	128	11 600	dec-07	G	338	1	259	81						76%	apr-11	340,0	30
Vikten 1	Åkeslund/C	2009	30	2 240	jan-06	G	54	0	55	4						93%	apr-11	59,0	0
Kafferepet (fd Tebrödet)	Sköndal	2009	43	4 515	dec-08	G	103	0	4	40	62					4%	sep-12	106	0
Årstadalsskolan 3	Liljeholme	2009	80	6 615	dec-08	G	208	-1	197	15						93%	jun-10	212,0	0
Vattenfallet 5	Räcksta	2009	78	5 400	dec-08	G	119	-2	116	21						85%	jun-11	137,0	0
Plomben 6	Örnsberg	2009	144	10 200	dec-08	G	289	7	157	125	26					51%	dec-11	308	0
Årstadalsskolan 4	Liljeholme	2009	153	12 300	okt-09	G	362	3	87	120	125	30				24%	apr-13	362	0
Triangeln 17	Mariehäll	2010	46	2 900	okt-09	G	90	0	61	31						66%	nov-11	92,0	0
Välmågan 5(Lustgården)	Kungsholm	2010	106	6 450	dec-09	G	226	3	42	90	84	20				18%	dec-12	236	0
Staven	Aspudden	2010	44	3 100	okt-09	G	81	0	1	35	45					1%	jun-12	81	0
Björketorpsvägen	Räcksta	2010	115	5 870	dec-09	G	139	0	15	25	72	40				10%	jun-13	152	0
Främlingsvägen	Midsomma	2011	89	6 340	jun-10	G	179	0	3	5	90	81				2%	sep-13	179	0
Grimman 6	Södermaln	2011	207	16 900		I			97	30	70	160	200	133		14%		690	0
Linaberg	Mariehäll	2011	325	26 600		I			141	30	60	180	180	180	49	17%		820	0
Bjällerkransen 5	Västertorp	2012	274	10 200		I			2	5	100	153	76			1%		336	0
Golvåggaren 1	Liljeholme	2012	170	12 500		I			32	15	43	130	120	50		8%		390	0
Rubinvägen	Solberga	2012	120	8 400		I			1	5	30	70	90	14		0%		210	0
Folkparksvägen	Solberga	2012	40	2 800		I			0	2	10	30	28			0%		70	0
Töfsingdalen	Norra Djur	2013	140	10 300		I			5	5	10	70	160	100		1%		350	0
Norra 2	Norra Djur	2015	160	13 000		I			2	2	5	5	25	100	140	0%		420	0
Ombyggnad																			
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	mar-04	G	72	0	7	7	30	20				10%	jun-13	72	0
Klohammaren mfl smalhus	Gubbänge	2010	168	8 500	mar-04	G	152	0	34	45	43	30				22%	nov-13	152	0
Teleprintrn mfl smalhus	Västberga	2009	107	8 500	mar-04	G	116	0	12	40	42	6				10%	dec-12	94	0

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal	Area	Beslutad investering	Typ av Beslut	Netto-nuvärde	Upparbete	Prognos	förslag	förslag	förslag	förslag	förslag	Färdig-ställande-grad % t.o.m.2010	Prognos		Nettonuvarde	
		projekt-start	lgh/lokaler		Tidpunkt	Utrännings-Inriktnings-Genomförande-		Belopp		Inv.resultat i beslut	t o m 2010	2011	2012	2013		2014	2015		2016
AB Familjebostäder																			
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	171	11 423	sep-08	G	304	0	297	18	0				90%	mar-11	315	0	
Lusten 1 + Vålgången 1	Västra Kungälv	aug-09	326	25 693	nov-08	G	840	52	537	335	-28				65%	jan-12	844	48	
	Kista	sep-09	127	10 045	apr-09	G	239	0	203	40	0				80%	aug-11	243	0	
Sällheten 1	Västra Kungsholmen		76	5 681	okt-09	G	212	9	176	37	0				80%	jun-11	213	8	
Båtklubben 8	Henriksdals	jun-10	52	4 776	feb-10	G	113	5	58	58	0				45%	jan-12	116	2	
Perrongen 1	Älvsjö	dec-10	99	7 865	dec-09	G	221	0	36	125	79	0			5%	aug-12	240	0	
Källandsö 3	Farsta	jun-11	87	6 049	feb-11	G	166	1	3	82	86	0			2%	okt-12	171	1	
Gotska Sandön 2	Hjorthagen	apr-11	109	9 427	feb-11	G	275	8	15	85	130	50			5%	maj-13	280	8	
Sandhamn	Farsta	okt-11	60	4 260			120		0	17	69	34			0%	jun-13	120		
Kransbindarvägen	Hägersten	dec-11	20	1 420			45		1	11	33				0%	sep-12	45		
Skogstjärnan	Hässelby Gård	jan-12	90	6 390			185		1	5	106	74			0%	sep-13	185		
Grycksbovägen	Svedmyra	apr-12	125	8 875			260		0		97	130	33		0%	mar-14	260		
Årstafältet	Årsta	jan-13	118	8 378			240		1			120	119		0%	dec-14	240		
Årstråket, etapp 1	Årsta	jul-12	170	12 070			350		2		76	156	116		0%	sep-14	350		
Årstråket, etapp 2	Årsta	jan-13	95	6 745			200		0			100	100		0%	dec-14	200		
Årstråket, etapp 3	Årsta	jul-13	95	6 745			200		0			44	89	67	0%	aug-15	200		
Lånsekassan	Hägersten	jan-14	75	5 325			160		0			91	69		0%	okt-15	160		
Danvikslösen	Danvikstull	okt-14	100	7 100			220		0				27	110	82	0%	okt-16	220	
Rinkebystråket	Rinkeby	okt-11		4 900			95		2		45	50			0%	sep-13	97		
Limkakan 4 (omb)	Gubbängen	okt-11	102	8 960			84		3	10	73				0%	dec-12	86		
Björken 18 (omb)	Östermalm	apr-12	30	3 950			84		7	5	15	45	15		0%	feb-14	87		
Oxnö 1 (omb)	Farsta	jun-11	60	5 654			53		2	27	26				0%	sep-12	55		

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal		Beslutad investering	Typ av Beslut		Netto-nuvärde	Upparbete	Prognos	förslag	förslag	förslag	förslag	förslag	Färdig-ställande-grad %	Prognos färdigt	Nettonuvarde	
		projekt-start	lgh/lokaler	Area	Tidpunkt	Utreddnings-Inriktnings-Genomförande-	Belopp	Inv.resultat i beslut	t o m 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	t.o.m.2010	Tidpunkt	Belopp	Inv.resultat prognos
Micasa Fastigheter																			
M 1073, Dalen 20, omsorgsboende	Skarpnäck	jan-09	79	5 746	okt-08	I	0		6	5	123	0	0	0	0	5%	dec-12	134	
M 9180, Våduren 16, senior- och omsorgsboende	Norrmalm	apr-10	116	10 980	apr-10	G	272	12	58	167	40	0	0	0	0	20%	jun-12	272	12
M 1070, Ceremonien 5, senior- och omsorgsboende	Bromma S	okt-11	141	10 423	jan-00	I	0		2	5	93	100	100	0	0	1%	dec-14	300	
9227 Svalrocken 17, ombyggn hus A o	Älvsjö SDN	jan-09	75	5 723	dec-08	G	88	7	64	1	0	0	0	0	0	100%	feb-11	65	29
9225 Lådkameran 1, ombyggnad Band	Enskede Å	jun-09	0	3 237	mar-09	G	64	-6	20	12	0	0	0	0	0	90%	jun-11	64	-5
1010 Jungfru Lona 2, omsorgsboende	Hägersten	jan-10	54	4 133	dec-09	G	74	7	46	10	0	0	0	0	0	90%	aug-11	67	16
1131, Överstycket 1, omsorgsboende	Hässelby V	sep-10	45	3 110	jun-10	G	73	9	13	32	5	0	0	0	0	20%	feb-12	80	-1
1133, Fästmannssoffan 1, trygghetsbo	Spånga Te	sep-10	34	2 264	jun-10	G	78	2	10	20	8	0	0	0	0	20%	apr-12	78	8
OMB14414, Svalrocken 17, ombyggn	Älvsjö SDN	apr-11	31	1 947	feb-11	G	50	-6	2	30	8	0	0	0	0	0%	apr-12	50	-6
SISAB																			
Skanskvarnsskolan	Enskede-Å	jan-07	1	7 000	jun-06	G	64	60	59	1	0	0	0	0	0	92%	2010	72	72
S:t Eriks gymnasium	Kungsholm	jun-08	1	4 000	nov-08	G	78	79	79	0	0	0	0	0	0	101%	2011	92	92
Beckomberga/Söderberga	Bromma	mar-03	1	7 000	sep-06	G	192	259	244	15	0	0	0	0	0	127%	2010	213	213
Hotell- och restaurangskolan	Enskede-Å	jan-06	1	17 590	dec-06	G	24	78	76	2	0	0	0	0	0	317%	2011	66	66
Kristineberg/Kullskolan	Kungsholm	feb-09	3	5 000	jul-10	G	93	72	6	66	30	0	0	0	0	6%	2012	102	102
Nytorpsskolan	Enskede-Å	okt-07	1	7 000	dec-07	U	3	6	2	4	15	35	20	0	0	67%	2014	76	76
Stenhagsskolan	Kista (Aka	okt-08	1	7 200	jan-11	G	8	33	3	30	92	15	0	0	0	38%	2013	140	140
Lugnets skola	Södermaln	okt-08	1	4 400	jan-11	G	191	50	10	40	100	40	0	0	0	5%	2013	191	191
Bromstengård / Duvbov 127	Spånga-Te	okt-09	1	1 498	jun-10	I	2	3	2	1	5	16	20	10	0	85%	2015	54	54
Mariehällsskolan/Annedal	Bromma	jun-06	1	6 900	dec-10	I	1	0	0	0	10	150	125	0	0	0%	2014	235	235
Högalidsskolan	Södermaln	jun-01	1	8 000	mar-11	U	4	7	2	5	2	35	35	20	0	57%	2015	99	99
Engelbrektsskolan	Östermaln	maj-05	1	11 300	feb-11	G	106	38	8	30	65	3	0	0	0	8%	2013	106	106
Stockholm Parkering																			
Rosendal mindre	Södermaln	2010	160	4 400	2 004	G	72	0	2	1	1	10	30	29	0	2%	maj-15	72,4	
Armémuseum	Östermaln	2012	400	11 000	2 004	G	125	0	0	0	1	6	20	50	48	0%	jun-16	125,2	
Blasieholmen	Norrmalm	2012	250	5 900	2 004	G	95	0	2	1	5	5	5	40	46	2%	aug-16	104,0	
Stockholmsarenan	Söderort	2012	700	19 000		I	220		0	0	0	220	0	0	0	0%	mar-13	220,0	
SGA Fastigheter AB																			
Stockholmsarenan	Johannes hov	2010	-	-	dec-09	G	2 480	0	549	1 020	1 260	319	0	0	0	10,00%	feb-13	2480	0
Stockholms Hamnar																			
Norvik						G	1 700		96	71	315	418	637	323	109		2030	2 263	
Värtan						G	471		98	-63	37	110	344	20	53		2016	599	
Kapellskär							433		30	4	31	143	203	61	25		2016	490	
Strömkajen						I	199		64	31	54	29	0	0	0		2013	207	
Övriga (bl St Tullhuset 2011)										177	100	75	50	50	50				
Stockholm Vatten																			
Henriksdal 2010					2006	G	Brutto 250 Bidrag - 172 Netto 78		Brutto 276 Bidrag - 182 Netto 94	Brutto 57 Bidrag -27 Netto 30								Brutto 333 Bidrag - 209 Netto 124	
Styrssystem Bromma Henriksdal					2008	G	146		105	40	55	0	0	0	0	0,63	2012	200	
Älvsjön-Talldalsvägen, ledningsdubbling					2011		74		0,2	10	33	33	0	0	0	0,05	2013	76	