

STOCKHOLMS STADSHUS AB

Bokslut 2010 för stora investeringar

belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal		Beslutad investering		Netto-nuvärde	Belopp innevarande år		Budget		Prognos färdigt		Netto-nuvärde
		projekt-start	lgh/lok-aler	Area	Tidpunkt	Belopp	Inv.resultat i beslut	Upparbetat t o m 2010	Färdig-ställande-grad %	2011	Färdig-ställande-grad %	Tidpunkt	Belopp	Inv.resultat prognos
Svenska Bostäder														
Inköpschefen, punkt	Vällingby	jan-08	132	9 226	dec-06	192	22,0	259	99%		99%	apr-11	262	25,0
Pyramiden	Innerstaden	maj-09	34	2 704	nov-07	94	10,0	61	65%	32	99%	maj-11	94	14,0
Kulla Gulla	Annedal	aug-08	123	10 607	dec-07	320	3,0	272	84%	54	100%	okt-11	325	6,0
Hammarbyhöjden	Hammarbyhöjden	maj-07	68	5 407	dec-06	128	15,0	151	100%		100%	dec-10	151	19,0
Ministrarna	Kärrtorp	aug-07	99	7 453	dec-06	176	8,0	203	100%		100%	dec-10	203	12,0
Blå Jungfrun	Hökarängen	aug-08	97	8 206	feb-08	205	10,0	224	100%	1	100%	apr-11	225	12,0
Skohornet/Sylklacken	Solberga	jul-07	97	7 120	dec-06	154	12,0	183	100%		100%	okt-10	183	13,0
Reservoaren	Nybyhov	dec-06	78	5 068	dec-06	125	57,0	107	100%		100%	dec-11	107	66,0
Båtklubben, Henriksdal	Innerstaden	dec-09	49	3 932	mar-08	138	4,0	42	35%	69	92%	apr-12	121	6,0
Toftinge	Tensta	dec-08	36	1 977	mar-08	49	2,0	52	101%		101%	maj-11	52	5,0
Vattenborgen	Innerstaden	okt-08	48	2 194	jun-08	55	6,0	50	99%		99%	dec-10	51	7,0
Låsfjädern 1	Rågsved	mar-09	75	5 524	okt-08	70	2,0	70	100%		100%	dec-10	70	5,0
Dalbon	Blackeberg	mar-10	70	5 150	jun-09	153	7,0	16	11%	72	60%	dec-12	148	8,0
Vämlinge	Tensta	dec-09	54	2 932	okt-09	73	3,0	6	9%	45	70%	jun-12	73	4,0
Lönneberga (Knyttet)	Annedal	nov-10	114	8 050	nov-09	252	5,0	10	4%	162	68%	aug-12	252	6,0
Lövsta Allé	Hässelby	okt-10	146	11 126	mar-10	295	7,0	32	11%	94	43%	okt-13	294	7,0
Kolbottnen	Hagsätra	okt-10	177	13 858	apr-10	178	4,0	17	10%	25	24%	okt-13	178	4,0
Idun	Bromsten	feb-11	36	2 717	jun-10	90	3,0	7	7%	50	63%	okt-12	90	3,0
Molde 5	Husby	dec-10	128	9 374	sep-10	141	2,0	10	7%	106	82%	apr-12	141	2,0
Nystad 7	Akalla	apr-11	103	5 991	sep-10	109	3,0	7	6%	73	73%	jun-12	109	3,0
Kvarnseglet 2, del av	Rinkeby	feb-11	76	5 296	sep-10	99	2,0	9	9%	77	86%	maj-12	99	2,0
Trondheim 4, del av	Husby	jan-11	98	7 395	sep-10	123	4,0	9	7%	90	80%	jun-12	123	4,0



AB Familjebostäder														
Kalkbruket 2	Årstadal	dec-06	156 / 4	12 514	nov-06	321	25	317	100%	0	100%	dec-09	317	40
Borlången 7	Årsta	jun-07	75	4 884	jun-06	118	0	121	100%	0	100%	mar-09	121	3
Hammarö 18+Spårö 6	Farsta	maj-08	70	4 500	dec-06	114	8	119	100%	0	100%	feb-10	119	-4
Limkakan 3	Gubbängen	nov-08	38	2 695	nov-07	71	1	71	100%	0	100%	jul-10	71	0
Torkhuset 1 (kontor)	Hammarby Sjöstad	apr-08		6 089	okt-07	182	0	178	100%	-15	100%	jan-10	163	0
Torkhuset 5	Hammarby Sjöstad	apr-08	84 / 5	7 067	okt-07	198	0	223	100%	-6	100%	jul-10	217	0
Skogskarlen 2	Stureby	mar-08	46	2 870	jan-08	69	11	76	100%	0	100%	jun-09	76	4
Blackebergs Gård 3	Blackeberg	dec-08	72	5 005	jun-08	129	7	130	100%	4	100%	maj-10	134	0
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	172	11 423	sep-08	304	0	297	90%	18	90%	mar-11	315	0
Lusten 1 + Vålgången 1	Västra Kungsholmen	aug-09	314/10	25 693	nov-08	840	52	537	65%	335	65%	jan-12	844	48
Surtsö 1	Kista	sep-09	127/2	10 045	apr-09	239	0	203	80%	40	80%	aug-11	243	0
Tegelstapeln 11	Bandhagen	maj-09	31	1 998	apr-09	53	0	49	100%	0	100%	aug-10	49	0
Sällheten 1	Västra Kungsholmen		76 / 4	5 681	okt-09	212	9	176	80%	37	80%	jun-11	213	8
Måtkedjan 1 + Måtnålen	Fagersjö	sep-08	78 / 2	5 709	mar-08	128		122	100%	-1	100%	dec-10	121	0
Båtklubben 8	Henriksdalshamnen	jun-10	52	4 776	feb-10	113	5	58	45%	58	45%	dec-11	116	2
Perrongen 1	Älvsjö	dec-10	99	7 865	dec-09	221	0	36	5%	135	5%	okt-12	236	0
Stockholmshem														
Nybyggnad														
Annedal	Mariehäll	2011	148	12 650	mar-07	275	0	18,0	5%	96,0	34%	dec-12	340,0	0,0
Sjövik 7 etapp II	Liljeholmen	2008	128	11 600	dec-07	338	1	259,0	76%	81,0	100%	apr-11	340,0	30,0
Vikten 1	Åkeslund/Olovslund	2009	30	2 240	jan-06	54	0	55,0	93%	4,0	100%	apr-11	59,0	0,0
Kafferepet (fd Tebröd)	Sköndal	2009	43	4 515	dec-08	103	0	4,0	4%	70,0	70%	dec-10	106,0	0,0
Årstadalsskolan 3	Liljeholmen	2009	80	6 615	dec-08	208	-1	197,0	93%	15,0	100%	jun-10	212,0	0,0
Råknestickan 1	Råcksta	2009	83	6 210	dec-08	147	1	152,0	100%	0,0	100%	jun-10	152,0	0,0
Vattenfallet 5	Råcksta	2009	78	5 400	dec-08	119	-2	116,0	85%	21,0	100%	jun-11	137,0	0,0
Plomben 6	Örnsberg	2009	144	10 200	dec-08	289	7	157,0	51%	125,0	92%	dec-11	308,0	0,0
Årstadalsskolan 4	Liljeholmen	2009	153	12 300	okt-09	362	3	87,0	24%	140,0	63%	apr-13	362,0	0,0
Triangeln 17	Mariehäll	2010	46	2 900	okt-09	90	0	61,0	66%	31,0	100%	nov-11	92,0	0,0
Lustgården 17	Kungsholmen	2010	106	6 450	dec-09	226	3	42,0	18%	90,0	56%	dec-12	236,0	0,0
Staven	Aspudden	2010	44	3 100	okt-09	81	0	1,0	1%	36,0	46%	2012	81,0	0,0
Björketorpsvägen	Råcksta	2010	115	5 870	dec-09	139	0	15,0	10%	27,0	28%	2013	152,0	0,0
Främlingsvägen	Midsommarkransen	2011	89	6 340	jun-10	179	0	3,0	2%	5,0	4%	2013	179,0	

Ombyggnad														
Levnadsteckn. smalhus	Abrahamsberg	2009	114	5 500	mar-04	104	0	47,0	65%	25,0	100%	jun-11	72	0
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	mar-04	72	0	7,0	10%	7,0	19%	jun-13	72	0
Klohammaren mfl småhus	Gubbängen	2010	168	8 500	mar-04	152	0	34,0	22%	45,0	52%	nov-13	152	0
Teleprintern mfl småhus	Västberga	2009	107	8 500	mar-04	116	0	12,0	13%	40,0	55%	dec-12	94	0
Bredband hela STH		2007			aug-06	250	-	230,0	88%	30,0	100%	jun-11	260,0	-

Micasa Fastigheter														
Perstorp 1, ombyggnad														
Farsta sjukhem, hus A	Farsta	jun-07			jun-07	190	-68	22,0	10,0	0,0	10,0	dec-11	135	-13
Svalrocken 17, ombyggnad	Långbro	dec-08			dec-08	88	18	64,0	100,0	0,0	100,0	dec-10	64	42
Vädduren 16														
Senior- och omsorgsb	Vasastan	apr-10			apr-10	272	7	58,0	20,0	152,0	80,0	jun-12	272	7
Lådkammaran 1														
Ombyggnad Bandhag	Bandhagen	mar-09			mar-09	64	-34	20,0	30,0	6,0	100,0	jun-11	64	1
Dalen 20, ombyggnad														
Gruppboende	Enskede	okt-08			okt-08	0	0	6,0	10,0	70,0	85,0	dec-12	83	1
Perstorp 1, ombyggnad														
Hus B	Farsta	sep-09			sep-09	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	dec-12	106	
Jungfru Lona 2	Axelsberg	dec-09			dec-09	74	-17	46,0	60,0	6,0	100,0	aug-11	56	1
Ombyggnad till														
Överstycket 1, gruppb	Hässelby	jun-10			jun-10	73	-27	13,0	20,0	32,0	95,0	feb-12	73	1
Ombyggnad av hus A														
Fästmanssoffan 1	Nälsta	jun-10			jun-10	78	-24	10,0	15,0	20,0	95,0	apr-12	78	-24
Trygghetsboende														
SISAB														
Skanskvarnsskolan	Enskede-Årsta	jan-07	1	7 000	jun-06	64	60	59	92%	1	93%	2010	72	72
Smedshagsskolan	Hässelby-Vällingby	jan-04	1	5 070	jan-05	119	109	109	92%	0	92%	2010	116	116
Smedshagsskolan	Hässelby-Vällingby	sep-07	1	1 200	apr-09	73	72	72	99%	0	99%	2010	75	75
S:t Eriks gymnasium	Kungsholmen	jun-08	1	4 000	nov-08	78	79	79	101%	0	101%	2011	92	92
Södra Ängby	Bromma	jun-06	1	8 200	jun-05	115	136	136	118%	0	118%	2009	137	137
Beckomberga/Söderb	Bromma	mar-03	1	7 000	sep-06	192	259	244	127%	15	135%	2010	213	213
Hotell- och restaurang	Enskede-Årsta	jan-06	1	17 590	dec-06	24	78	76	317%	2	325%	2011	66	66
Kristineberg/Kullskola	Kungsholmen	feb-09	3	5 000	jul-10	93	72	6	6%	66	77%	2012	102	102

[illegible]

S:t Erik Markutveckling													
Inköp av fastighet	Johanneshov	2010		13000	jul-05	157000		157000	100				
Stockholm Vatten Koncern													
						Brutto 250		Brutto 276		Brutto 57			Brutto 333
						<u>Bidrag -</u>		<u>Bidrag -</u>		<u>Bidrag -27</u>			<u>Bidrag -</u>
						<u>172</u>		<u>182</u>					<u>212</u>
Henriksdal 2010					2006	Netto 78		Netto 94	74%	Netto 30	100%	2011	Netto
Styrsystem Bromma Henriksdal					2008	146		105,0	63%	40,0	91%	2012	200
Albysjön-Talldalsvägen, ledningsdubbling						74		0,2	5%	10,0	19%	2013	76