

Stockholms Stadshus AB
2010-12-13

Bilaga 2

Stockholms Stadshus AB	
Dnr:	
Ink	2010-12-13

Skrivelse angående försäljning av fastigheten Skottet

Försäljningen av Stockholmsshems fastighet Skottet på Södermalm har blivit en långdragen historia med egenartade inslag. Det är dags att staden nu sätter stopp för denna cirkus. Bostadsrättsföreningen fick ett erbjudande om köp av fastigheten som gällde fram till den 15 juni 2009.

Föreningen har genomfört sammanlagt 5 köpestämmor, varav 4 stycken hölls inom den behöriga tiden. På 2 av dessa röstades det enligt bostadsrättsföreningen fram ett ja till förvärv. Dessa 2 stämmor har klandrats av hyresgästerna i tingsrätten på en rad punkter, t ex närvaron av 18 ombud som ej fanns med i röstlängden, ingivna röster för en avliden medlem, borträkning av ett antal lägenheter m.m. En av stämmorna har hittills ogiltigförklarats i tingsrätten. Beträffande den andra skulle klandran behandlas i tingsrätten den 13-14 december. Inför detta meddelade nu i fredags parterna nu ingått förlikning, som innebär att brf medger talan. Stämman förklaras alltså ogiltig.

Däremot menar nu föreningen att det vid en ny stämma 27 april 2010 röstats för köp. När det kallades till denna stämma hade dock erbjudandetiden för länge sedan gått ut. Besluten på denna stämma har inte granskats, då den inkallats helt utan legitimitet. Föreningen anser sig av Stockholmshem nu ha blivit muntligt lovade att få köpa i alla fall, oavsett tingsrättens dom.

Vi vill veta:

Gäller beslutet från AB Stockholms Stadshus i oktober 2008 att inte erbjuda fastigheter i innerstaden till försäljning?

Gäller det som tidigare fastslagits i koncernstyrelsen att inga förlängningar av erbjudanden ska ske, utöver den angivna betänketiden på tre månader med möjlighet till tre månaders förlängning?

Kan en bostadsrättsförenings stämma anses giltig om den inkallats långt efter det att erbjudandetiden gått ut?

Stämmer det att Stockholmshem lovat bostadsrättsföreningen att få köpa oavsett tingsrättens dom?

Ann Mari Engel (V)

Thomas Ehrnström (V)