

Handläggare:
Joachim Quiding, 08-508 29 535

Till
Äldreroteln

Motion om seriösare ombildningsprocesser

Svar på remiss från Äldreroteln (Dnr 2383/2010).

Ärendet

Äldreroteln har remitterat *motion om seriösare ombildningsprocesser* till bland annat Stockholms Stadshus AB.

Motionen tar upp problem med långa ombildningsprocesser där grannar enligt uppgifter blivit osams. I motionen föreslås att det skall införas tidsgräns om 3-5 år, när boende som varit med och ombildat kan sälja sin lägenhet vidare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen vill framhålla att flertalet av de drygt 500 genomförda ombildningsprocesserna inklusive köpstämmorna skett i god ordning och i enlighet med bostadsrättslagen. Det har dock förekommit felaktigheter och ryktesspridning från olika intressenter i flera ombildningsprocesser. Med anledning av detta infördes ett system med oberoende observatörer på köpstämmorna från och med hösten 2009. Koncernledningens bedömning är att detta system fungerar mycket väl, vilket delas av alla inblandade parter i ombildningsprocesserna.

Motionens förslag, om tidsgräns för när en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kan säljas vidare, är dessutom ogenomförbart, eftersom det står i strid med gällande lagstiftning för vare sig en privat eller kommunal fastighetsägare att ställa villkor avseende bostadsrättsföreningens upplåtelsevillkor.

Irene Lundquist Svenonius
VD Stockholms Stadshus AB