



Handläggare: Joachim Quiding
Telefon: 08-508 29 535

Till
Koncernstyrelsen

Skrivelse angående direktiven för ombildning

Svar på skrivelse av Teres Lindberg (s).

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen angående direktiven för ombildning av Teres Lindberg (s) anses besvarad med detta utlåtande.

Irene Lundquist Svenonius
VD

Bakgrund

Teres Linberg (s) har överlämnat skrivelse (2010-03-22) angående direktiven för ombildning till koncernledningen för beredning (*bilaga*). I skrivelsen hävdas att AB Svenska Bostäder inte efterlever de av koncernstyrelsen fastställda direktiven för ombildning till bostadsrätt när de ger erbjudanden till bostadsrättsföreningar i nyproducerade fastigheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen fattade beslut om att revidera ombildningsdirektiven 2008-10-20. Beslutet innebär att nya intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar i innerstaden, Liljeholmen och Årsta inte registreras efter den 31 oktober 2008.

Fastigheter som färdigställts före år 2007 får inget friköpserbjudanden under fem år, från och med när fastigheten blev inflytningsklar. Dessutom undantas även de fastigheter som

genomgått omfattande renoveringar och kan jämföras med nyproduktionsstandard under fem år.

Koncernledningen behandlade den frågeställning som Teres Lindberg tar upp i sin skrivelse redan när de nya direktiven trädde i kraft den 31 oktober 2008. Vid den tidpunkten fanns det cirka 7 inkomna intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar i innerstaden, Årsta och Liljeholmen, vilka omfattades av den så kallade femårsregeln. Eftersom intresseanmälningarna inkommit senast den 31 oktober 2008 registrerades de men bostadsrättsföreningarna får friköpserbjudanden först efter att respektive femårsperiod löpt ut. Det var skälen till att bostadsrättsföreningen i Bygglédaren 1 fick sitt erbjudande först den 18 mars 2010.

Bilaga

Skrivelse angående direktiv för ombildning av Teres Lindberg (s)