



STADSLEDNINGSKONTORET



TJÄNSTEUTLÅTANDE
SLK DNR 302-124/2010
STADSHUS AB DNR 10/308/1
SID 1 (4)
2010-02-01
ÄRENDE 4

Handläggare SLK:

Eva-Lena Eirefelt, tfn 08-508 29 315

Handläggare Stockholms Stadshus AB:

Boris Amsköld tfn 08-508 29 084

Till

Koncernstyrelsen och kommunstyrelsen

Försäljning av Stockholms Vatten AB:s aktieinnehav i dotterbolaget Stockholm Vatten Utveckling AB

Stadsledningskontorets och koncernledningens förslag till beslut

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige och Huddinge Kommun besluta följande.

Överlåtelsen enligt avtal (bilaga 2) av samtliga aktier i Stockholm Vatten Utveckling AB, till Scandinavian Biogas Fuels International AB godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Överlåtelsen av samtliga aktier i Stockholm Vatten Utveckling AB till Scandinavian Biogas Fuels International AB godkänns.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Irene Lundquist Svenonius

Stadsdirektör och VD Stockholms Stadshus AB

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 8 september 2008 att godkänna en ombildning av Stockholm Vattens dotterbolag, Stockholm Vatten Utveckling AB, till ett renodlat fordonsgasbolag och att detta bolag i ett senare skede skulle avyttras till en privat eller annan extern intressent.

Under 2009 har Stockholm Vatten Utveckling AB ombildats till ett fordonbolag, genom att verksamhetens anläggningstillgångar, inklusive mark överförs från

Stockholm Vatten VA AB. Vidare har fordonsgasbolaget tecknat nödvändiga avtal för att bolaget ska kunna verka som en självständig enhet.

Stockholm Vatten AB:s styrelse fattade för egen del beslut om en försäljning av samtliga aktier i Stockholm Vatten Utveckling AB den 21 januari 2010.

Ärendet

Försäljningen av Stockholm Vatten Utveckling AB innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget.

De tillgångar som ingår i Stockholm Vatten Utveckling AB vid överlåtelsen är gasuppgraderingsanläggningarna i Bromma och Henriksdal samt back up anläggningen med LNG i Henriksdal. Avgränsningen mot Stockholm Vattens anläggningar är gasfläktarna som ligger efter gasklockorna. I Bromma och Henriksdal ingår också för verksamhetens bedrivande nödvändig mark.

I Loudden ingår gasuppgraderingsanläggningen med tillbehör i Stockholm Vatten Utveckling AB, medan marken kvarstår i Stockholm Vatten VA AB:s ägo. Ett särskilt avtal om markhyra har ingåtts för Loudden. Nödvändiga avtal om servitut, service m.m. har också träffats mellan Stockholm Vatten Utveckling AB och Stockholm Vatten VA AB för samtliga anläggningar.

Ingen personal är anställd i det bolag som säljs.

Försäljningsprocessen

Under 2009 har diskussioner förts med ett antal potentiella intressenter för avyttring av fordonsgasbolaget. I försäljningsprocessen har konsultföretaget Solving Efeso anlitats som rådgivare.

Under hösten 2009 ingicks en avsiktsförklaring mellan Stockholm Vatten AB och Scandinavian Biogas Fuels International AB om överlåtelse av aktierna i Stockholm Vatten Utveckling AB. Styrelsen i Stockholm Vatten AB tillstyrkte vid ett styrelsemöte den 19 november 2009 att aktierna fick överlåtas i enlighet med avsiktsförklaringen.

Under december 2009 och januari 2010 har bolagsledningen slutfört förhandlingarna med köparen. Ett aktieöverlåtelseavtal tecknades den 13 januari 2010 med förbehåll för Stockholm Vattens styrelse, koncernstyrelsens och kommunfullmäktiges godkännande.

Avsikten är att köparen skall tillträda aktierna senast den 30 juni 2010.

Köparen

Föreslagen köpare av fordonsgasbolaget är Scandinavian Biogas Fuels International AB. Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt på en internationell marknad producera och distribuera biogas, och på kommersiella grunder bedriva forskning, utveckling och spridning av kunskap inom området biogasframställning.

Ekonomi

För år 2009 uppgick fordonsgasbolagets omsättning till 50,6 mnkr och resultat efter finansnetto till -2,0 mnkr.

Uppgåelsen innebär att köparen erlägger 160 mnkr för aktierna i Stockholm Vatten Utveckling AB samt värdet av nettorörelsekapitalet. Efter att hänsyn tagits till likvida tillgångar innebär köpeskillingen att Stockholm Vatten AB erhåller 25,0 mnkr för eget kapital i bolaget, som vid tillträdet beräknas uppgå till 6,7 mnkr, vilket innebär en realisationsvinst om 18,3 mnkr. I och med att Stockholm Vatten Utveckling AB säljs till tredje man kan även realisationsvinsten på 23,2 mnkr från internöverlåtelsen av anläggningstillgångarna tas upp i koncernens resultaträkning. Den totala realisationsvinsten av försäljningen av Stockholm Vatten Utveckling AB beräknas således uppgå till ca 41,5 mnkr.

Aktieägaravtal

Försäljningen av Stockholm Vatten Utveckling AB innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget.

Aktieöverlåtelseavtalet, avtalet om överlåtelse av markområde samt avtal om fastighetsbildningsförrättning (Bilaga 2) beskriver affären i detalj.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB i samråd med stadsledningskontoret.

Koncernledningen och stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Enligt ägardirektiven för 2009 ska inom Stockholm Vattenkoncernen ett separat bolag etableras för en vidareutveckling av fordonsgasmarknaden i Stockholmsregionen. Vidare ska, enligt kommunfullmäktiges beslut, Stockholm Vatten fokusera på kärnverksamheten. En fordonsgasverksamhet ingår inte i Stockholm Vattens kärnverksamhet och som följd härav har Stockholm Vatten under hösten 2009 utrett möjligheten att sälja bolaget till en extern part.

Koncernledning och stadsledningskontoret är positiva till en försäljning av fordonsgasbolaget till Scandinavian Biogas Fuels International AB. Köparen har

visat, bland annat genom samarbeten med Varberg Kommun och Upplands Lokaltrafik, att bolaget har höga ambitioner att vidareutveckla och öka produktionen av fordonsgas. Genom försäljningen av fordonsgasbolaget ges en ny aktör möjlighet utveckla och öka produktionen av fordonsgas inom Stockholmsregionen där efterfrågan på fordonsgas i dagsläget är högre än tillgången på marknaden. Dessutom ökar konkurrensen genom en ny aktör inom fordonsgasbranschen, vilket på sikt kan bidra till en gynnsam prisutveckling.

Koncernledningen och stadsledningskontoret noterar därutöver att den totala realisationsvinsten av försäljningen uppgår till 41,5 mnkr inklusive den interna realisationsvinsten, 23,2 mnkr, som uppstod när Stockholm Vattens anläggningstillgångar överläts till fordonsgasbolaget.

Koncernledningen och stadsledningskontoret anser vidare att försäljningsprocessen genomförts på ett tillfredställande sätt och inom fastlagd tidplan, liksom att villkoren för affären är godtagbar.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande samt utdrag ur protokoll (*utsändes senare*) från styrelsen för Stockholm Vatten AB
2. Aktieöverlåtelseavtal och avtal om överlåtelse av markområde samt avtal om fastighetsbildningsförrättning (SEKRETESS)