



STOHAB
2009-12-17

Till Stockholms Hamn AB: s styrelse

Försäljning av dotterbolaget Stockholms Stuveri och Bemanning AB

Stockholms Hamn AB ska enligt kommunfullmäktiges budget för 2010 under 2010 fullfölja konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB. Efter en försäljningsprocess under sommaren/hösten 2009 har Logistikentreprenader Sverige AB lämnat sammantaget det bästa budet och därmed valts som köpare.

Logistikentreprenader Sverige AB är specialiserat på bemannings- och entreprenadlösningar inom logistik, lager- och industri. Vidare ingår logistikkonsultationer och rekrytering som viktiga delar i kärnverksamheten.

Köpeskillingen för aktierna uppgår till SEK 4 200 000, vilket innebär att Stockholms Hamn AB gör en skattefri kapitalvinst om SEK 3 849 000.

Projektgruppen som ansvarat för försäljningen har genomfört projektet (bilaga 1) enligt överenskommen tidplan och köpeskillingen för aktierna i bolaget motsvarar i stort de indikativa värderingarna av bolaget. Ledningen anser därmed att projektet har genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Bilagor till avtalet (bilaga 2) bifogas inte utan förvaras i Hamnens registratur.

Förslag

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslås att styrelsen beslutar att

1. För egen del godkänna överlåtelsen enligt avtal (bilaga 2) av samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB till Logistikentreprenader Sverige AB.
2. Hemställa att styrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår att kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen inklusive ändring av bolagsordningen.
3. Hemställa att styrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar att handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Stockholms Stuveri och Bemanning AB med stöd av bestämmelserna i 1 kap 9 § sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2011.

Stockholm den 10 december 2009

Henrik Widerståhl

Carl-Erik Aroseus



BILAGA 1

Ärendet

Stockholms Hamn AB ska enligt kommunfullmäktiges budget för 2010 under 2010 fullfölja konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB. Försäljningen innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget.

Huvuddelen av bolagets anläggningstillgångar består av utrustning för hantering av trailers som fraktas med färjor vilka angör Stockholms hamn. Omsättningen för 2009 är beräknad till 52,7 Mnkr och resultatet till 1,6 Mnkr. Antalet anställda är 63 personer. Bolagets lokaler hyrs av Stockholms Hamn AB.

Tidplan/processen

Uppdraget har genomförts under sommaren/hösten 2009 och vid genomförandet av försäljningsprocessen har konsultföretaget Solving Efeso anlitats som rådgivare. Efter diskussioner med Hutchison Ports Holding beslöts att göra ändringar i förutsättningarna så att försäljningen ej skulle omfatta den fasta bemanningen (15 anställda) i containerterminalen CTF. Den fasta bemanningen överförs i stället till moderbolaget Stockholms Hamn AB. Den 23 oktober skickades en företagsbeskrivning till ett antal utvalda möjliga intressenter. Utifrån den beskrivningen fick intressenterna lämna in ett indikativt bud senast den 3 november.

Efter utvärdering av de indikativa buden valdes två intressenter ut till nästa fas som startade den 9 november.

Intressenterna fick därefter tillgång till ett datarum med detaljerad dokumentation om bolaget i syfte att kunna lämna ett bud som underlag för förhandlingar. Dessa slutbud lämnades den 16 november. Båda budgivare inkom med slutbud. En av intressenterna bedömdes ha ett mer attraktivt bud och inbjöds till detaljgenomgångar av företaget (s.k. due diligence) och möjlighet till kompletterande bud.

Efter detta steg bedömdes Logistikentreprenader Sverige AB ha det sammantaget bästa budet med hänsyn taget till bolaget och Hamnens kunder, bolagets utveckling, personalen och personalens utveckling, Stockholms Hamnars behov samt ekonomi.

En överenskommelse har träffats den 9 december 2009, villkorat av, förutom av köparens styrelse, Stockholms Hamn AB:s styrelse, koncernstyrelsens och kommunfullmäktiges beslut. Koncernstyrelsen och Kommunfullmäktige planeras ta beslut om överlåtelsen under januari respektive februari 2010 för att tillträde till bolaget skall ske månadsskiftet februari/mars 2010.

Köparen

Köparen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB är Logistikentreprenader Sverige AB. Bolaget kärnverksamhet består av bemanning, entreprenader, logistikkonsultation samt rekrytering. Bolaget är snabbt växande med bred kunskap och gedigen erfarenhet inom logistikbranschen. 2009 har köparen 300 anställda och omsättningen uppgår till ca. 170 Mnkr.



Avtalet

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Stockholms Hamn AB:s samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB överläts till Logistikentreprenader Sverige AB.

Stockholms Hamn AB lämnar sedvanliga garantier till köparen avseende korrekt redovisning av äganderätt till aktierna, årsredovisning, hyresavtal, personal, anläggningstillgångar, väsentliga avtal, tillstånd och miljöfrågor samt eventuella tvister och skatter mm. Finner köparen några brister i dessa avseenden ska de regleras genom nedsättning av köpeskillingen med det värde som bristen medför. Avtalet anger tröskelbelopp som bristen måste överstiga för att köparen skall vara berättigad till ersättning. Avtalet reglerar även tidsgränser inom vilka köparens eventuella krav måste aviseras för att berättiga till ersättning.

Avtalet reglerar informations- och samrådsskyldighet och affärsmässighet gentemot den nya ägaren under tiden mellan avtalsdagen och tillträdesdagen.

Förvaring av allmänna handlingar

Enligt bestämmelserna i 1 kap 9 § sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de offentliga handlingar som ingår i överlåtelsen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB får förvaras av bolaget under en begränsad tid. Som allmänna handlingar betraktas exempelvis hyresavtal m.m. som tecknats före köparens tillträde av bolaget. De övertagna allmänna handlingarna skall hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Övertagande bolag får myndighets ställning i fråga om hanterande av de allmänna handlingarna gällande t ex utlämning och sekretessprövning. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna skall då övertagandetiden gått ut levereras till arkivmyndigheten i Stockholms stad via Stockholms Hamn AB. Handlingarna skall då vara gallrade samt ordnade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring, ordnande och förtecknande.

MBL

MBL-förhandling i bolaget och på koncernnivå skedde den 14 december 2009.