

09/21/11 106

Joachim Quiding - Fw: Stockholmsshems_styrelse_röstköp

Från: "Ulla Norras" <ulla.norras@lillabjoern.se>
Till: <irene.svenonius@stadshuset.stockholm.se>, <inger.kjaerboe@s-husab.stockholm.se>, <roland.stromgren@s-husab.stockholm.se>, <per.blomstrand@s-husab.stockholm.se>, <joachim.quiding@s-husab.stockholm.se>, <sten.nordin@stadshuset.stockholm.se>, <carin.jamtin@stadshuset.stockholm.se>, <rolf.konberg@stadshuset.stockholm.se>, <magnus.tegborg@stadshuset.stockholm.se>, <lotta.edholm@stadshuset.stockholm.se>, <ewa.samuelsson@stadshuset.stockholm.se>, <roger.mogert@stadshuset.stockholm.se>, <ingela.lindh@stockholmshem.se>, <bjorn.ljung@pfj.se>, <leif.ronngren@stadshuset.stockholm.se>, <ariane.bucquet-pousette@moderat.se>, <birgitta.wahlman@moderat.se>, <fredrik.lundin@liberal.se>, <rana.carlstedt@gmail.com>, <rickard.nygren@mp.se>, <bengt.o.leijon@tele2.se>, <barbro.hedman@bredband.net>
Datum: den 3 december 2009 13:14
Ärende: Fw: Stockholmsshems_styrelse_röstköp

FÖR KÄNNEDOM!

Till vd och styrelsen för Stockholmsshem samt till de ansvariga på Stockholms Stadshus AB och till

Styrelsen i Stockholms Stadshus AB, koncernstyrelsen.

MVH

Ulla Norras Almroth

----- Original Message -----

From: Ulla Norras
To: olle.torefeldt@stockholmshem.se
Sent: Thursday, December 03, 2009 11:48 AM
Subject: Stockholmsshems_styrelse_röstköp

Hej Olle,

Tack för uttalandet i dagens Metro i artikeln "Röstköp stoppade nya bostadsrätter" där Du citeras med följande ord " Hade vi fått reda på att det förekommit röstköp hade vi i vår styrelse fattat samma beslut" dvs att säga nej till en ombildning där man kommit med lockerbjudanden för att få folk att rösta "ja" till en ombildning. I detta fall var det Svenska bostäder som satte ned foten.

Jag bor i Er fastighet på Ringvägen 41 B där ombildning från hyresrätt till bostadsrätt skett i Bostadsrättsföreningen Svärdets 6 regi där Bjurfors & Thörner agerat som ombildningskonsult.

Till Er har det skickats brev från bekymrade hyresgäster till Stockholmsshems vd och styrelse angående ombildningens förfarande men ingen har ännu gett någon respons. Många har också ringt och talat med olika personer.

En dag på väg till jobbet blev jag hejdad av min granne som frågade mig om **"jag också blivit erbjuden pengar för att rösta ja till ombildningen"**. Jag svarade att jag ej lyssnat på dem när de gick runt och knackade dörr utan avvisat dem med att mitt svar var nej i frågan och sedan stängde jag dörren.

Grannen hade emellertid fört en längre konversation med dem och tydligen blivit erbjuden 25 000 kronor för sitt ja till ombildning.

Detta förfarande att erbjuda pengar från bostadsrättsstyrelse där de ännu ej fått ja till ombildning, ifrågasattes på ett offentligt möte varvid ombildningskonsulten sa att "jo, de fick visst erbjuda pengar som hyresgästerna fick använda till vad som helst, byta kök, sätta in en jakutsi, renovera badrummet osv. " "Det var ett förvaltningsärende" sa ombildningskonsulten. (Styrelsen lät ombildningskonsulten föra talan på alla möten).

Hur man kan betrakta sig som förvaltare av något man ännu inte fått överta, ej betalat för eller ens har ett "ja" från hyresgästerna till ombildning för, det övergår mitt förstånd. Om jag mot förmodan köper min

bostad är jag då bunden av denna bostadsrättsstyrelses rundhänta utfästelser. Vad har de mer lovat som ej kommit till min kännedom?

Som Joakim Larsson säger i artikeln: "Det är viktigt att man håller sig till spelreglerna och att det är hyresgästernas vilja som avgör".

Den fria vilja kan manipuleras. Det har vi sett genom historien. Därför är det oehöört viktigt att Ni på Stockholmshem ser till att spelreglerna följs. Ni har inte bara ett ekonomiskt ansvar utan också ett etiskt och moraliskt ansvar gentemot hyresgästerna. Att det förekommit påtryckningar av denna art som jag beskrivit ovan har kommit till min kännedom muntligen. Styrelsen och vd för Stockholmshem har fått dokumentation av bekymrade hyresgäster. Ni måste granska dokumentationen och ni måste fatta ett juridiskt och moraliskt vattentätt beslut.

Det här måste gå rätt till. Om Ni tycker att oegentligheter skett så måste Ni handla på ett ansvarstagande och myndigt sätt.

Med vänlig hälsning
Ulla Norras Almroth