

Sammanställning stora investeringar och projekt

Budget 2010, Bilaga 4

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal		Beslutad investering		Netto- nuvärde	Upparbetat t o m 2008	Prognos 2009	förslag 2010	Färdig- ställande- grad %	Prognos färdigt		Nettonuvärde
		projekt- start			lgh/lok- aler	Area	Tidpunkt					Belopp	Inv.resultat i beslut	Tidpunkt
Svenska Bostäder														
Inköpschefen, Lamell	Vällingby	nov-06	40	3 421	jun-06	75	18	73	2		97%	dec-09	75	20
Inköpschefen, punkt	Vällingby	jan-08	132	9 226	dec-06	192	22	127	97	25	51%	jun-10	249	25
Pyramiden	Innerstaden	maj-09	34	2 704	nov-07	94	10	4	28	36	4%	jun-11	97	11
Mattisborgen (Kulla Gulla)	Annedal	aug-08	123	10 607	dec-07	320	3	7	56	190	2%	jul-11	323	4
Hammarbyhöjden	Hammarbyhöjden	maj-07	68	5 407	dec-06	128	15	124	25		83%	nov-09	149	18
Sofielundsvägen	Dalen	apr-07	171	13 382	okt-06	305	24	313	53		86%	okt-09	366	27
Ministrarna	Kärrtorp	aug-07	99	7 453	dec-06	176	8	109	94		54%	feb-10	203	10
Gåshällan	Kärrtorp	apr-07	51	4 230	dec-06	89	24	58	25	3	67%	maj-10	86	23
Agö, fd Falsterbo	Kärrtorp	nov-07	52	3 552	aug-06	81	7	81	14		85%	dec-09	95	7
Blå Jungfrun	Hökarängen	aug-08	97	8 206	feb-08	205	10	25	136	61	11%	apr-11	223	11
Skohornet/Sylklacken	Solberga	jul-07	97	7 120	dec-06	154	12	168	16		91%	dec-09	183	11
Medevi brunn	Innerstaden	dec-06	156	12 079	okt-06	380	67	265	124	1	68%	mar-10	389	65
Reservoaren	Nybyhov	dec-06	78	5 068	dec-06	125	57	99	8		93%	dec-09	107	61
Smedsbacken	Innerstaden	dec-07	42	2 645	okt-06	87	11	73	31		70%	dec-09	104	10
Båtklubben, Henriksdal	Innerstaden	dec-09	49	3 932	mar-08	138	4	5	1	131	4%	jun-11	138	4
Toftinge	Tensta	dec-08	36	1 977	mar-08	49	2	4	27	18	8%	mar-10	49	2
Vattenborgen	Innerstaden	okt-08	48	2 194	jun-08	55	6	0	42	8	0%	maj-10	50	6
Låsfjädern 1	Rågsved	mar-09	75	5 524	okt-08	70	2	5	42	23	7%	sep-10	70	2
Dalbon	Blackeberg	mar-10	70	5 150	jun-09	153	7	3	2	60	2%	jun-11	153	7
Vämlinge	Tensta	dec-09	54	2 932	okt-09	73	3	0	1	33	0%	okt-11	73	3
AB Familjebostäder														
Kalkbruket 2	Årstadal	dec-06	156 / 4	12 541	nov-06	321	25	241	80	14	95%	dec-09	335	15
Borlången 7	Årsta	jun-07	75	4 885	jun-06	118	0	108	13	0	100%	mar-09	121	0
Hammarö 18+Spårö 6	Farsta	maj-08	70	4 503	dec-06	114	8	48	51	21	80%	jan-10	120	2
Limkakan 3	Gubbängen	nov-08	38	2 678	nov-07	71	1	7	53	11	60%	jul-10	71	1
Torkhuset 1 (kontor)	Hammarby Sjö	apr-08		6 089	nov-07	182	0	94	85	10	85%	jan-10	189	0
Torkhuset 5	Hammarby Sjö	apr-08	84 / 5	7 076	nov-07	198	0	84	110	18	70%	jun-10	212	0
Skogskarlen 2	Stureby	mar-08	46	2 888	jan-08	69	11	51	23	0	100%	jun-09	74	6
Blackebergs Gård 3	Blackeberg	dec-08	72	5 005	jun-08	129	7	2	120	17	70%	maj-10	139	0
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	172	11 423	sep-08	304	0	3	115	97	35%	jun-11	304	0
Lusten 1 + Vålgången 1	Västra Kungsholmen	aug-09	330/10	25 693	nov-08	840	52	15	125	410	10%	jan-12	840	52
Surtsö 1	Kista	sep-09	127/2	10 045	apr-09	239	0	2	25	183	2%	jul-11	239	0
Tegelstapeln 11	Bandhagen	maj-09	31	1 998	apr-09	53	0	1	23	29	10%	aug-10	53	0
Sällheten 1	Västra Kungsholmen		76 / 4	5 681	okt-09	212	9	0	100	100	20%	mar-11	213	8
Mätkedjan 1 + Mätstålen 2	Fagersjö	sep-08	78 / 2	5 709	mar-08	128		0	51	86	20%	dec-10	137	-3

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal		Beslutad investering		Netto- nuvärde	Upparbetat	Prognos	förslag	Färdig- ställande- grad %	Prognos färdigt		Nettonuvärde
		projekt- start			lgh/lok- aler	Area	Tidpunkt					Belopp	Inv.resultat i beslut	t o m 2008
AB Stockholmshem														
Nybyggnad														
Albatrossen	Aspudden	2008	49	4 310	apr-06	93	-5	20	62	32	100%	mar-09	114	-5
Annedal	Mariehäll	2010	133	11 017	mar-07	275	0	5	4	10	7%	2012	275	0
Sjövik 7 etapp II	Liljeholmen	2008	128	11 600	dec-07	338	1	89	40	166	87%	dec-10	340	-1
Kv. Vikten 1	Åkeslund/Olovs	2009	30	2 240	jan-06	44	0	6	4	36	82%	apr-11	56	0
Tebrödet	Sköndal	2009	43	4 515	dec-08	103	0	1	1	50	50%	dec-10	103	0
Årstadalsskolan 3	Liljeholmen	2009	80	6 615	dec-08	208	-1	0	101	103	98%	jun-10	208	-1
Räknestickan 1	Råcksta	2009	83	6 210	dec-08	147	1	0	96	53	100%	jun-10	149	0
Vattenfallet 5	Råcksta	2009	70	4 660	dec-08	119	-2	0	35	54	65%	jun-11	137	-2
Plomben 6	Örnsberg	2009	144	10 150	dec-08	289	7	0	51	138	62%	nov-11	307	0
Årstadalsskolan 4 A+B	Liljeholmen	2009	109	8 300	jun-09	251	0	0	36	36	29%	sep-11	251	0
Konfidentiell	Mariehäll	2010	46	2 900	jun-09	90	0	0	14	33	52%	2011	90	0
Årstadalsskolan 4 C	Liljeholmen	2010	46	3 600	okt-09	112	0	0	0	10	9%	dec-11	112	0
Staven mfl	Aspudden	2010	44	3 060	okt-09	81	0	2	5	30	46%	jun-11	81	0
Ombyggnad														
Levnadsteckn. smalhus	Abrahamsberg	2010	114	5 500	mar-04	104	0	2	5	47	52%	2011	104	0
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	mar-04	72	0	0	1	20	29%	2011	72	0
Klohammaren mfl smalhus	Gubbängen	2010	168	8 500	mar-04	152	0	3	3	36	28%	2012	152	0
Bärvågen mfl smalhus	Västberga	2010	182	8 500	mar-04	116	0	4	6	50	52%	2011	116	0
Micasa Fastigheter i Stockholm AB														
Perstorp 1, ombyggnad Farsta sjukhem, hus A	Farsta	2007			jun-07	190	-68	4	25	34	33	dec-11	135	
Frösätra 1, hus C1 ombyggnad heldygnssomsorg	Sätra	2008			apr-08	62	5	9	36	0	100	dec-09	50	
Svalrocken 17, ombyggnad hus Atill gruppboende	Långbro	2008			dec-08	88	18	4	63	28	100	dec-10	68	
Väduren 16 Seniorboende och omsorgsboende	Vasastan	2008			sep-08	254	-9	1	15	90	42	dec-11	242	
Lådkameran 1 Ombyggnad Bandhagshemmet	Bandhagen	2009			mar-09	64	-34	1	17	48	90	dec-10	80	
Dalen 20, ombyggnad Gruppboende	Enskede	2008			okt-08	0	-	0	25	6		dec-12	120	
Perstorp 1, ombyggnad Hus B	Farsta	2009			sep-09	0	-	0	3	0		dec-12	106	
Jungfru Lona 2 Ombyggnad till gruppboende	Axelsberg	2009			maj-09	45		0	0	61	70	dec-11	74	
SISAB														
Skanskvarnskolan Stam och vent Hus B,C,D (8216)	Enskede - Årsta	2007	1	7 000	2006	64		14	42	16		2010	72	
Smedhagsskolan Ny sporthall (8526)	Hässelby-Vällingby	2007	1	1 200	2009	73			42	26		2010	75	
S:t Eriks gymnasium- ombyggnad hus A (6335)	Norrmalm	2008	1	4 000	2008	68		13	62	2		2010	78	
Hotell och restaurangskolan Nya köksgolv (8386)	Enskede Årsta	2006	1	17 590	2006	31		30	20	15		2011	66	

Projekt	Stadsdel	Bedömd	Antal		Beslutad investering		Netto-nuvärde	Upparbetat	Prognos	förslag	Färdig-ställande-grad %	Prognos färdigt		Nettonuvärde
		projekt-start			Area	Tidpunkt	Belopp					Tidpunkt	Belopp	
Stockholm Parkering														
Högalid	Södermalm	2007	200	5 500	2004	80		14	50	27	35	jan-11	85	
Norra Varvsporten	Djurgården	2011	250	5 200	2005	20		1	3	1	3	jun-12	20	
Blasieholmen	Norrmalm	2012	250	5 900	2004	95		2	2	2	5	nov-13	95	
Rosendal	Södermalm	2010	160	4 400	2004	72		1	1	10	10	feb-13	72	
Armémuseum	Östermalm	2012	400	11 000	2004	125			1	1	2	dec-14	125	
Vartofta	Södermalm	2006	285	2 100	2006	45		28	22	18	98	feb-10	48	
SGA Fastigheter AB														
SkyView	Johanneshov	2008			feb-08	70		8	57	14	100	feb-10	79	ca 1
Projektering	Johanneshov	2008			sep-08	68		9	64	0		dec-09	73	
Stockholmsarenan														
Stockholms Hamn														
Norvikudden					mar-07	1 700		49,1	20,8	237,0			2 400	
Utvecklingsprojektet Värtan					feb-08	295		27,0	26,7	13,6			2 200	
Stora Tullhuset								73,4	65,0	87,5		2010	280	
Strömkajen								0,0	35,0	60,0			199	
Förlängning kaj 3, ink landgångar								0,9	0,1	25,0		2011	50	
<i>Modernisering av Kapellskärs hamn</i>														
Ny pir								8,6	1,5	1,0		2014	285	
Färskvatten inom område samt till fartyg								0,0	0,0	5,0		2014	16	
Om-och nybyggnad av trailerramper								0,0	0,1	3,0		2014	20	
Ombyggnad av Ålandsfärja								0,0	14,0	6,0		2010	6	
Muddring F4								0,0	0,0	1,0		2011	2	
Ny lotshamn								0,0	0,0	0,0		2012	28	
Ombyggnad F1 till K3								0,0	0,0	0,0		2014	8	
Ny trafikstruktur								0,4	0,1	0,1		2013	4	
Utvidg av hamnplanen								0,0	0,0	0,5		2013	11	
Gate - funktion								0,0	0,0	0,5		2013	10	
Elanslutning av fartyg								0,0	0,2	5,0		2014	12	
Dagvattenhantering								0,0	0,0	0,0		2013	10	
Svart- och grävatten från fartyg								0,0	0,0	0,5		2014	16	
+ Vattenanslutning								0,0	0,0	40,0		2010	40	
- Avloppsreningeverket								52,4	0,0	0,0		2008	52	
Total Kapellskär													521	
Stockholm Vatten														
Henriksdal 2010					2006	78	91	32	39	134	90	2011	108	103
Styrsystem Bromma Henriksdal					2008	146	164	12	33	58	65	2012	157	145
Albysjön-Talldalsvägen, ledningsfördubbling						74	74	0	1	8	10	2011	74	71

Instruktion för ifyllande av blanketten "Uppföljning av stora projekt"

Uppföljning av stora investeringar

Alla projekt som överstiger 50 mnkr eller är strategiskt viktiga ska avrapporteras vid varje rapporttillfälle till dess att projektet är klart.

Även projekt som understiger 50 mnkr får avrapporteras om de är av strategisk betydelse. Har man börjat avrapportering ska rapportering fullföljas till dess att projektet är klart.

Avrapportera de projekt som specificeras i treårsplanen och de eventuellt ytterligare nya projekt som tillkommit under året.

Kommentera (i kolumn Anm) avvikelser mot ursprunglig plan, t.ex. tidsförskjutning, fördyring, omprioritering etc.

Ange eventuell medfinansiärs andel, såväl externt som internt.

Nettonuvärde/investeringsresultat avser nuvärdet av de prognosticerade kostnaderna och intäkterna av projektet