

Susanna Höglund
08-508 29 758

Till
Bostads- och integrationsroteln

Dnr 316-396/2008: Remiss om motion angående Allmännyttan ett viktigt verktyg för stadens utveckling.

Bostads- och integrationsroteln har remitterat *motion angående Allmännyttan ett viktigt verktyg för stadens utveckling* till bland annat Stockholms Stadshus AB för yttrande. Stockholms Stadshus AB:s yttrande har beretts i samråd med stadsledningskontoret.

Motionen

I motionen redogörs för omvandlingen av Kristinebergsmötet där en bostadsfastighet, Aliskan 1, som ägs av allmännyttan, Stockholms AB, kan rivas och de boende evakueras inom området tack vare att fastigheten ägs av ett allmännyttigt bostadsföretag. Motionären anger att detta inte varit möjligt om fastigheten ägts av en bostadsrättsförening och att de av staden ägda fastigheterna därmed är ett viktigt verktyg för stadens utveckling. Därför föreslår motionären att ombildningen av allmännyttan omedelbart skall avbrytas.

Koncernledningens synpunkter

Stockholms Stadshus AB anser att stadens fastighetsbestånd är ett verktyg bland flera i utvecklingen av staden. Bland andra viktiga verktyg bör nämnas planmonopolet som är det styrande och demokratiskt förankrade verktyget för utveckling av staden.

I de fall där staden tagit fram nya planer för utveckling och befintliga fastighetsägare berörs förs normalt förhandlingar med den berörda parten om ersättning för evakuering. I endast enstaka, ytterst sällan förekommande fall behöver staden ta till det rättsmedel som finns för att komma åt annan fastighetsägares egendom, nämligen expropriation.

Tack vare bl.a den bostadsrättsomvandling som genomförts har staden också förbättrat bostadsbolagens finansiella styrka avsevärt genom de realisationsvinster som erhållits. Detta ger dem och staden i övrigt möjlighet att både göra förvärv av fastigheter i strategiska lägen där staden behöver utvecklas och ekonomiska resurser att hålla en hög nyproduktionstakt.

I sammanhanget bör också framhållas att i bostadsrättsomvandlingsprocessen görs en prövning av respektive ärende där även stadens långsiktiga behov av fastigheten eller infrastruktur som inbegrips i fastigheten prövas.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius