



2008-06-16

Skrivelse om fortlöpande uppföljning av bostadsrättsomvandling

Under 2007 så ombildades ca 1 200 lägenheter från allmännyttan till bostadsrätt. Reavinsten för bostadsbolagen uppgick till 1065 mnkr.

Trots detta måste man ur stockholmarnas perspektiv se frågan om ombildning som en dålig affär då förlusten kanske inte mest handlar om pengar utan om framtida icke förmedlade hyresrätter till en allt växande bostadskö.

Priset för en fastighetsvärdering ligger långt under priset för en enskild bostadsrätt. Den största drivkraften för att ombilda är också vinsten, vilket vi sett tydligt i den utvärdering som gjordes av ombildningar mellan 1998 och 2002.

Därför vore det intressant att få en liknande utvärdering gjord löpande. Där frågor som efter hur lång tid en enskilde innehavare efter köp säljer, försäljningspris i förhållande till köpeskilling och övriga frågeställningar som behandlades i den tidigare utvärderingen.

Jag hemställer att

Stadshuset AB fortlöpande utvärderar bostadsrättsomvandlingen

Teres Lindberg (S)