

Valfriheten ska öka. Nära var tredje hyresgäst i de kommunala bostadsbolagen har anmält intresse för att friköpa sina fastigheter. Under 2007 köptes 1 200 lägenheter ut.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållande

Stockholms Stadshus AB org.nr 556415-1727 ägs till 100 procent av Stockholms stad org.nr. 212000-0142). Bolaget bedriver ingen egen verksamhet utan fungerar som holdingbolag för stadens bolagskoncern. I bolagskoncernen ingår 18 dotterföretag som i sin tur ägs till 100 pro-cent av moderbolaget Stockholms Stadshus AB med undantag för Stockholm Vatten AB som ägs till 98 procent och resterande 2 procent ägs av Huddinge kommun. Verksamheten i bolagen bedrivs geografiskt sett till övervägande del inom Stockholms stad.

Bolagskoncernen ingår och konsolideras in i Stockholms stads kommunkoncern. Kommun-koncernen redovisas i Stockholms stads årsredovisning.

### Bolagens verksamhet

Dotterföretagen verkar inom flera områden till nytta för kommunens invånare. Verksamheterna omfattar tre kommunala bostadsföretag, två bolag som svarar för skolfastigheter respektive fastigheter för äldreboende och äldreomsorg. Fastighetsbolagen primära uppgifter är att äga, förvalta och hyra ut och bygga bostäder och lokaler i Stockholm. Inom området infrastruktur återfinns bolag som Stockholm Vatten som ansvarar för vatten- och avloppshantering, Stockholm Parkering och Stockholms hamnar samt Stokab. Därtill kommer de bolag som arbetar med evenemangs- och kulturverksamhet och marknadsföring såsom Stockholms Stadsteater, Globenarenorna och Stockholm Business Region.

Stockholm Stadshus AB har två försäkringsbolag som arbetar inom koncernen. St Erik försäkring med sakförsäkringar och St Erik Livförsäkring med försäkring av koncernbolagens pensionsåtaganden.

### Verksamhet och resultat i koncernen

#### Resultat

Årets resultat efter finansnetto för koncernen uppgår till 6 779 ( 95) mnkr. Det högre resultatet i jämförelse med föregående år förklaras av poster av enångskaraktär samt att bolagen överlag redovisar en högre resultatnivå.

I resultatet ingår realisationsvinster från årets försäljningar med sammanlagt 6 710 (29) mnkr netto och nedskrivningar med sammanlagt -375 mnkr netto.

Det är framförallt försäljningarna av aktierna i bolaget Centrumkompaniet i Stockholm AB som genererat en realisationsvinst om ca 5 700 mnkr. Bostadsbolagens försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar har medfört en realisationsvinst om 1 065 mnkr. Därtill kommer upplösningen av övervärden avseende fastigheter som påverkat realisationsvinsten negativt med 70mnkr.

Den största nedskrivningen avser Svenska Bostäders projekt Vällingby Centrum och uppgår till -500 mnkr. Samtidigt har bolagen

get återfört tidigare nedskrivningar avseende Studentskarpan och Hammarby Sjöstad om totalt 143 mnkr. Även Sisab redovisar en nedskrivning på -28 mnkr avseende en skolfastighet.

Koncernens rörelseintäkter uppgår till 12 634 (12 504) mnkr. Rörelsekostnaderna har minskat med 6 609 mnkr vilket framförallt förklaras av att resultatet för försäljning av anläggningstillgångar redovisas som en nettopost under kostnader. Kostnader för avskrivningar enligt plan är 48 (25) mnkr högre än föregående år.

Koncernens finansnetto försämrades under året med 55 (90) mnkr Räntekostnaderna ökade med 195 mnkr samtidigt som räntebärande intäkterna ökade med 141(-134) mnkr.

Koncernbolagens aktuella och uppskjutna skatt har ökat och uppgår till 297 (14) mnkr. Koncernens årsresultat uppgår till 6 482 (113) mnkr

### Investeringar

Investeringsvolymen i koncernen har succesivt ökat de senaste åren och är på en fortsatt hög nivå, drygt 8 610 (12 412) mnkr.

Investeringarna består främst i de allmännyttiga bostadsbolagens nyproduktion av bostäder. Under året har byggnation av 1 250 nya lägenheter påbörjats.

Bland större projekt återfinns ombyggnad av Skatteskrapan på Söder som slutredovisats under året samt förnyelsen Vällingby Centrum. Vidare har ett större underhållsprojekt i form av det sk Järvalyftet kommit igång under året. Micasa fastigheter och Sisab har sammantaget investerat drygt 1 660 mnkr. Investeringarna avser bl.a. ombyggnationer av gruppboende, sjukhem och skolor samt inköp av äldreomsorgsfastigheter.

St Erik Livförsäkring AB löste in pensionsåtaganden från dotterbolagen i koncernen under året och placerade drygt 600 mnkr i finansiella anläggningstillgångar.

### Finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid årsskiftet till 30 887 (25 007) mnkr. Soliditeten uppgick till 47,2% (35,4%). Inberäknat övervärden i dotterbolagens fastighetsbestånd uppgick den justerade soliditeten till 63,5% (54,3%).

### Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår till 6 034 (196) mnkr för moderbolaget. I resultatet ingår en realisationsvinst om ca 5 700 mnkr som avser försäljningen av aktierna i Centrumkompaniet. Moderbolaget har dessutom erhållit en utdelning på 99 (32)mnkr

Finansnettot i moderbolaget är bättre än föregående år vilket i huvudsak förklaras av att moderbolaget räntebärande likvida medel har ökat med anledning av försäljningsinkomsten från Centrumkompaniet.

Årets resultat efter skatt uppgår till 5 966 (122) mnkr.

Personal

Antalet anställda i koncernen uppgick under året till 2823 (3 090) varav 1782 (1994) män och 1041(1098) kvinnor. Antalet anställda i moderbolaget uppgick till 8 (8) personer varav 4 män och 4 kvinnor.

Händelser under året

Försäljningen av Centrumkompaniet genomfördes till ett fastighetsvärde om10,4 miljarder kronor. Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem har fått i uppdrag att medverka till att de boende kan förvärva sina lägenheter genom att bilda bostadsrättsförening och köpa sina hus.Under året köpte 26 föreningar med cirka 1 200 lägenheter ut sina fastigheter. Stockholms Hamn sålde ett dotterbolag, Stockholm Hamnentreprenad, vid årsskiftet. Ett nytt dotterbolag har tillkommit då kommunfullmäktige under hösten beslutade att Utrednings- och statistikkontoret skulle bolagiseras. Stokab har omstrukturerats för att helt och hållet fokusera på förvaltning och utbyggnad av kommunikationsnät. Kommunikationstjänsterna överfördes därför till ett dotterbolag, S:t Erik Kom, i syfte att pröva en konkurrensutsättning. S:t Erik Liv har under året försäkrat de pensionsåtaganden, som avser redan pensionerade arbetstagare i bolagskoncernen. Under 2008 kommer bolaget att försäkra åtaganden gentemot dem som fortfarande är i tjänst.

Utbyggnaden av bredband till alla hyresgäster i stadens ytterområden fortsätter. Samtliga tre bostadsbolag och Stokab är involverade i denna satsning. Totalt är nu 18 000 lägenheter anslutna.

Koncernstyrelsen

Styrelsens ledamöter är valda av kommunfullmäktige. Styrelsens ordinarie ledamöter består av 6 kvinnor och 3 män. För suppleanterna är fördelningen 3 kvinnor och 6 män.

Koncernstyrelsen har under året följt upp den ekonomiska utvecklingen och bolagens arbete med ägardirektiven i budget och tertialrapporter. Koncernstyrelsen får även fortlöpande rapporter och analyser avseende de större projekten. Koncernstyrelsen har under året bl. a. fattat beslut om försäljningen av Centrumkompaniet, utbyggnaden av Norvik hamn samt kapitalstrukturen avseende den nybildade underkoncernen Stockholm Vatten.

Miljöredovisning

Samtliga dotterbolag bedriver ett aktivt miljöarbete utifrån det enskilda bolagets verksamhet. Enligt stadens ägardirektiv ska bolagen följa Stockholms stads miljöprogram. Flera av bostadsbolagen har valt att certifiera sitt miljöarbete. Stockholm Vattens verksamhet är beroende av den tillståndspliktiga verksamhet som bedrivs i anläggningar och de tillstånd som begränsar uttag och reglering av råvatten. Bolagets miljöpåverkan omfattar vattenpåverkan i Stockholmsområdet, Mälaren och skärgården

Framtida utveckling

Den samlade investeringsvolymen bedöms ligga på fortsatt hög nivå år 2008 och under de kommande åren. Inom fastighetssektorn planeras

omfattande investeringar under kommande år i form av dels bostadsbyggnadsprojekt och dels upprustningsinsatser i befintligt bestånd.

Arbetet med bostadsrättsombildningen försätter och drygt 500 bostadsrättsföreningar med 30 000 lägenheter anmälde under 2007 intresse för att friköpa sina fastigheter.

Bostadsbolagen har inlett försäljningen av sammanlagt 5 200 lägenheter som ett led i en aktiv fastighetsförvaltning i ytterstaden. Försäljningen planeras genomföras under år 2008.

Stockholm Vatten sålde i början av januari 2008 två nybildade bolag i sin underkoncen, Laboratorieservice och Byggprojekt. Försäljning av Parkab, dotterbolag till Stockholm Parkering kommer att ske under våren 2008.

Studentskrapan på Södermalm färdigställdes för en försäljning som planeras genomföras under våren 2008.

Arbetet fortsätter enligt den nya hamnstrategin för Värtan/Frihamnen samt utvecklingsprojekten i Nynäshamn och Kapellskär. Kommunfullmäktige beslöt år 2007 att en ny hamn ska byggas i Norvik. En miljöprövning av projektet pågår och byggstart kan tidigast ske hösten 2008.

Globenområdet står inför en omfattande utvecklingsarbete. Det handlar både om att finna lösningar för en ny arena inom området och att utveckla och förädla dess befintliga fastigheter

Finansiella risker

Stockholms stads enhet för finansstrategi har ansvaret för den finansiella verksamheten inom kommunkoncernen. All upplåning är centraliserad och sköts av finansavdelningen. Kommunkoncernens finanspolicy anger mål och riktlinjer för finansverksamheten inom kommunkoncernen. Policyn identifierar även de finansiella risker vi är utsatta för och hur de ska hanteras. Riskerna följs upp löpande av en oberoende riskcontroller .

Bolagens finansverksamhet regleras genom kommunkoncernens finanspolicy. I enlighet med policyn ersattes i december 2007 bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar med en limit i stadens koncernkontosystem. Det innebär att enheten för finansstrategi har ansvaret för bolagens ränterisk enligt fastställd policy och bolagen i sin tur ansvarar för sina investerings-beslut och kapitalstruktur.

Vid årsskiftet uppgick den genomsnittliga räntebindningstiden för kommunkoncernens nettoskuld till 1,68 år. Kommunkoncernens och bolagskoncernens målduration för år 2007 är 1,5 år +/- 0,3 år.

Kommunkoncernen Stockholms stad har en stark finansiell ställning och en mycket hög kreditvärdighet. Bolagskoncernen bidrar i hög grad till detta. Bolagskoncernen samlade låneportfölj uppgick vid årsskiftet till 40 462 mnkr.

Kreditvärdigheten bedöms löpande av Standard & Poor`s och från december 2007 ger Standard & Poor`s Stockholms stad högsta möjliga betyg för både den korta och långa upplåningen, A-1+ respektive AAA.

Vinstdisposition

På sidan X framgår förslag till utdelning. Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om vinstutdelning med 700 mnkr. Utdelningen skall betalas ut den 7 maj 2008.

Resultaträkningar

|                                              |     | Koncernen      |           | Moderbolaget   |       |
|----------------------------------------------|-----|----------------|-----------|----------------|-------|
| Mnkr                                         | Not | 2007           | 2006      | 2007           | 2006  |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                    |     |                |           |                |       |
|                                              | 1   | 12 633,9       | 12 504,0  | 32,8           | 19,9  |
| Nettoomsättning                              |     | 11 909,3       | 11 761,8  |                |       |
| Aktiverat arbete                             |     | 83,6           | 116,5     |                |       |
| Övriga rörelseintäkter                       |     | 641,0          | 625,7     | 32,8           | 19,9  |
| <i>Summa rörelsens intäkter</i>              |     | 12 633,9       | 12 504,0  | 32,8           | 19,9  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                   |     |                |           |                |       |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | -843,6         | -222,3    |                |       |
| Övriga externa kostnader                     | 2   | -6 553,2       | -7 488,5  | -98,6          | -32,5 |
| Personalkostnader                            | 3   | -1 928,1       | -2 114,7  | -11,6          | -18,3 |
| Avskrivningar                                | 4   | -1 806,8       | -1 758,4  | -0,1           | -0,1  |
| Nedskrivningar                               | 5   | -374,6         | 149,3     |                | -15,0 |
| Resultat försäljning anläggningstillgångar   |     | 6 709,7        | 28,8      | 5 695,8        |       |
| <i>Summa rörelsens kostnader</i>             |     | -4 796,7       | -11 405,8 | 5 585,6        | -65,9 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>      |     |                |           |                |       |
| Resultat från andelar i intresseföretag      |     | 1,4            | 2,0       |                |       |
| Resultat från andelar i koncernföretag       | 6   |                |           | 99,4           | 32,0  |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter    | 7   | 429,6          | 288,9     | 316,8          | 212,3 |
| Räntekostnader eller liknande resultatposter |     | -1 488,9       | -1 293,6  | -0,6           | -1,9  |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i>     |     | 6 779,3        | 95,5      | 6 034,0        | 196,4 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |     |                |           |                |       |
| Skatt på årets resultat                      | 8   | -296,6         | 13,6      | -68,5          | -42,8 |
| Minoritetens andel i årets resultat          |     | -0,8           | 4,1       |                |       |
| <b>Årets resultat</b>                        |     | <b>6 481,9</b> | 113,2     | <b>5 965,5</b> | 122,2 |

Balansräkningar

|                                              |     | Koncernen |          | Moderbolaget |          |
|----------------------------------------------|-----|-----------|----------|--------------|----------|
| Mnkr                                         | Not | 07-12-31  | 06-12-31 | 07-12-31     | 06-12-31 |
| TILLGÅNGAR                                   |     |           |          |              |          |
| Anläggningstillgångar                        |     |           |          |              |          |
| Immateriella anläggningstillgångar           | 9   | 14,7      | 18,9     |              |          |
| Materiella anläggningstillgångar             |     |           |          |              |          |
| Byggnader och mark                           | 10  | 50 705,7  | 51 518,6 |              |          |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 11  | 3 349,6   | 3 177,1  |              |          |
| Inventarier                                  | 12  | 208,7     | 220,9    | 0,6          | 0,6      |
| Pågående nyanläggningar                      | 13  | 7 507,5   | 6 817,2  |              |          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 61 771,5  | 61 733,8 | 0,6          | 0,6      |
| Finansiella anläggningstillgångar            |     |           |          |              |          |
| Andelar i koncernföretag                     | 14  |           |          | 6 190,8      | 5 990,1  |
| Fordringar hos Stockholms stad               |     |           | 4 655,0  |              | 4 540,0  |
| Fordringar hos intresseföretag               |     | 7,0       | 8,5      |              |          |
| Andelar i intresseföretag                    | 15  | 7,3       | 5,8      |              |          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 16  | 614,4     | 8,2      |              |          |
| Uppskjuten skattefordran                     | 8   | 382,9     | 330,6    |              |          |
| Andra långfristiga fordringar                |     | 66,1      | 39,4     |              |          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 1 077,7   | 5 047,6  | 6 190,8      | 10 530,1 |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 62 863,9  | 66 800,3 | 6 191,4      | 10 530,7 |
| Omsättningstillgångar                        |     |           |          |              |          |
| Varulager m m                                |     |           |          |              |          |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 36,2      | 34,6     |              |          |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 0,1       | 0,6      |              |          |
| Varor under tillverkn.                       |     | 15,3      | 15,4     |              |          |
| Summa varulager m m                          |     | 51,6      | 50,6     | 0,0          | 0,0      |
| Kortfristiga fordringar                      |     |           |          |              |          |
| Kundfordringar                               |     | 398,9     | 419,6    | 0,1          | 0,9      |
| Fordringar hos Stockholms stad               |     | 362,3     | 1 842,7  | 12 923,0     | 3 058,1  |
| Fordringar hos dotterföretag                 |     |           |          | 457,9        | 279,5    |
| Fordringar hos intresseföretag               |     | 1,5       | 1,5      |              |          |
| Skattefordringar                             | 8   | 120,3     | 187,7    |              |          |
| Övriga fordringar                            |     | 968,9     | 576,6    | 47,0         | 48,0     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17  | 592,4     | 463,2    | 0,7          | 0,3      |
| Summa fordringar                             |     | 2 444,3   | 3 491,3  | 13 428,7     | 3 386,8  |
| Likvida medel                                |     |           |          |              |          |
| Kassa och bank                               |     | 12,5      | 327,7    |              |          |
| Summa likvida medel                          |     | 12,5      | 327,7    |              | 0,0      |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 2 508,4   | 3 869,6  | 13 428,7     | 3 386,8  |
| Summa tillgångar                             |     | 65 372,3  | 70 669,9 | 19 620,2     | 13 917,5 |

|                                                   |     | Koncernen |          | Moderbolaget |          |
|---------------------------------------------------|-----|-----------|----------|--------------|----------|
| Mnkr                                              | Not | 2007      | 2006     | 2007         | 2006     |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                          |     |           |          |              |          |
| Bundet eget kapital                               |     |           |          |              |          |
| Aktiekapital, 2 850 000 aktier                    |     | 2 850,0   | 2 850,0  | 2 850,0      | 2 850,0  |
| Bundna reserver                                   |     | 3 909,8   | 4 325,5  | 570,0        | 570,0    |
| Summa bundet eget kapital                         |     | 6 759,8   | 7 175,5  | 3 420,0      | 3 420,0  |
| Fritt eget kapital                                |     |           |          |              |          |
| Balanserad vinst                                  |     | 17 634,9  | 17 718,5 | 9 394,3      | 9 770,2  |
| Årets resultat                                    |     | 6 481,9   | 113,2    | 5 965,5      | 122,1    |
| Summa fritt eget kapital                          |     | 24 116,8  | 17 831,7 | 15 359,9     | 9 892,3  |
| Summa eget kapital                                |     | 30 876,6  | 25 007,2 | 18 779,9     | 13 312,3 |
| Minoritetsintresse                                |     | 5,4       | 11,8     |              |          |
| Obeskattade reserver                              | 18  |           |          | 192,4        | 192,4    |
| Avsättningar                                      | 19  |           |          |              |          |
| Avsatt till pensioner                             |     | 646,4     | 1 103,7  | 5,0          | 5,0      |
| Pensionsskuld sförändring av engångskaraktär      |     | 152,8     | 224,6    | 1,3          | 1,3      |
| Avsatt till pensioner St Erik livförsäkringsbolag |     | 563,9     |          |              |          |
| Uppskjutna skatter                                | 8   | 789,7     | 1 058,6  |              |          |
| Övriga avsättningar                               |     | 46,9      | 33,1     |              |          |
| Summa avsättningar                                |     | 2 199,7   | 2 420,0  | 6,3          | 6,3      |
| Långfristiga skulder                              |     |           |          |              |          |
| Statliga lån                                      |     | 17,2      | 17,2     |              |          |
| Skuld till kreditinstitut                         |     |           |          |              | 1,0      |
| Skulder till Stockholms stad                      |     | 86,4      | 22 191,2 |              |          |
| Övriga långfristiga skulder                       |     | 8,6       | 242,8    |              |          |
| Summa långfristiga skulder                        | 20  | 112,2     | 22 451,2 | 0,0          | 0,0      |
| Kortfristiga skulder                              |     |           |          |              |          |
| Leverantörskulder                                 |     | 1 924,3   | 2 111,2  | 10,9         | 5,1      |
| Förskott från kunder                              |     | 43,2      | 46,1     |              |          |
| Skulder till koncernföretag                       |     |           |          | 482,5        | 351,1    |
| Skulder till Stockholms stad                      |     | 27 618,6  | 16 000,7 | 14,2         | 8,1      |
| Skuld till intresseföretag                        |     |           |          |              |          |
| Aktuella skatteskulder                            | 8   | 433,2     | 265,3    | 108,2        | 35,0     |
| Övriga kortfristiga skulder                       |     | 512,1     | 459,5    | 22,8         | 3,3      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      | 21  | 1 646,9   | 1 896,8  | 3,0          | 3,9      |
| Summa kortfristiga skulder                        |     | 32 178,3  | 20 779,6 | 641,6        | 406,5    |
| Summa avsättningar och skulder                    |     | 34 490,3  | 45 650,9 | 647,9        | 412,8    |
| Summa eget kapital och skulder                    |     | 65 372,3  | 70 669,9 | 19 620,2     | 13 917,5 |
| Poster inom linjen                                |     |           |          |              |          |
| Ställda säkerheter                                |     |           | inga     |              | inga     |
| Ansvarsförbindelser                               | 22  | 76,8      | 77,1     | 1,8          | 1,5      |

Eget kapital

| Mnkr                                         | Aktie-<br>kapital | Kapital-<br>andelsfond | Övriga<br>Bundna<br>reserver | Fritt eget<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt<br>Eget<br>kapital |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| KONCERNEN                                    |                   |                        |                              |                       |                   |                           |
| <i>Utgående balans 2005-12-31</i>            | 2 850,0           | 1,7                    | 5 397,1                      | 16 758,4              | 487,1             | 25 494,3                  |
| Resultatdisposition                          |                   |                        |                              | 487,1                 | -487,1            | 0,0                       |
| Utdelning                                    |                   |                        |                              | -600,3                |                   | -600,3                    |
| Förskjutning mellan bundet och fritt kapital |                   | 2,1                    | -1 075,4                     | 1 073,3               |                   | 0,0                       |
| Årets resultat                               |                   |                        |                              |                       | 113,2             | 113,2                     |
|                                              |                   |                        |                              |                       |                   | 0,0                       |
| <i>Utgående balans 2006-12-31</i>            | 2 850,0           | 3,8                    | 4 321,7                      | 17 718,5              | 113,2             | 25 007,2                  |
| Resultatdisposition                          |                   |                        |                              | 113,2                 | -113,2            | 0,0                       |
| Utdelning                                    |                   |                        |                              | -612,6                |                   | -612,6                    |
| Förskjutning mellan bundet och fritt kapital |                   | 1,4                    | -417,1                       | 415,7                 |                   | 0,0                       |
| Årets resultat                               |                   |                        |                              |                       | 6 481,9           | 6 481,9                   |
| <i>Utgående balans 2007-12-31</i>            | 2 850,0           | 5,2                    | 3 904,6                      | 17 634,9              | 6 481,9           | 30 876,6                  |
|                                              |                   |                        |                              |                       |                   |                           |
| Mnkr                                         | Aktie-<br>kapital |                        | Reserv-<br>fond              | Fritt eget<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt<br>Eget<br>kapital |
| MODERBOLAGET                                 |                   |                        |                              |                       |                   |                           |
| <i>Utgående balans 2005-12-31</i>            | 2 850,0           |                        | 570,0                        | 10 072,4              | 317,8             | 13 810,2                  |
| Resultatdisposition                          |                   |                        |                              | 317,8                 | -317,8            | 0,0                       |
| Utdelning                                    |                   |                        |                              | -600,0                |                   | -600,0                    |
| Koncernbidrag                                |                   |                        |                              | -27,8                 |                   | -27,8                     |
| Skatteeffekt koncernbidrag                   |                   |                        |                              | 7,8                   |                   | 7,8                       |
| Årets resultat                               |                   |                        |                              |                       | 122,1             | 122,1                     |
| <i>Utgående balans 2006-12-31</i>            | 2 850,0           |                        | 570,0                        | 9 770,2               | 122,1             | 13 312,3                  |
| Resultatdisposition                          |                   |                        |                              | 122,1                 | -122,1            | 0,0                       |
| Utdelning                                    |                   |                        |                              | -600,0                |                   | -600,0                    |
| Koncernbidrag                                |                   |                        |                              | 141,7                 |                   | 141,7                     |
| Skatteeffekt koncernbidrag                   |                   |                        |                              | -39,6                 |                   | -39,7                     |
| Årets resultat                               |                   |                        |                              |                       | 5 965,5           | 5 965,5                   |
| <i>Utgående balans 2007-12-31</i>            | 2 850,0           |                        | 570,0                        | 9 394,3               | 5 965,5           | 18 779,9                  |

Aktiekapitalet består av 2 850 000 aktier

Kassaflödesanalys

|                                                                                                                                    |     | Koncernen        |           | Moderbolaget    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------|-----------------|----------|
| Mnkr                                                                                                                               | Not | 2007             | 2006      | 2007            | 2006     |
| Den löpande verksamheten                                                                                                           |     |                  |           |                 |          |
| <i>Resultat efter finansnetto</i>                                                                                                  |     |                  |           |                 |          |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                                                                  | 24  | 6 779,3          | 95,5      | 6 034,0         | 196,4    |
| Nettoresultat försäljning av anläggningstillgångar                                                                                 |     | 1 566,0          | 1 742,8   | 64,6            | 44,1     |
| Betald inkomstskatt                                                                                                                |     | -6 709,7         | -31,7     | -5 695,8        |          |
|                                                                                                                                    |     | -456,3           | -57,0     | 4,7             | -106,3   |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</i>                                                  |     |                  |           |                 |          |
|                                                                                                                                    |     | 1 179,3          | 1 749,6   | 407,5           | 134,2    |
|                                                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| Förändring av varulager och pågående arbeten                                                                                       |     | -1,0             | 2,9       |                 |          |
| Förändring av korta fordringar                                                                                                     |     | 1 008,5          | 5 992,9   | 1 169,4         | 6 568,2  |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                                                                 |     | -7 335,6         | -3 070,0  | 291,6           | -15,9    |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
|                                                                                                                                    |     | -5 148,8         | 4 675,5   | 1 868,5         | 6 686,5  |
|                                                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| <i>Investeringsverksamheten</i>                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| Förvärv av immateriella tillgångar                                                                                                 |     | -0,3             | -7,8      |                 |          |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar                                                                                       |     | -608,9           | -4 205,1  | -122,5          | -4 320,0 |
| Förvärv av fastigheter                                                                                                             | 25  | -895,8           | -2 322,4  |                 |          |
| Investering i pågående nyanläggningar                                                                                              |     | -6 320,6         | -5 372,0  |                 |          |
| Förvärv av övriga materiella tillgångar                                                                                            |     | -385,8           | -505,1    | -0,1            | -0,2     |
| Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar                                                                           |     | 12 378,1         | 97,0      | 126,8           |          |
| Avyttring av finansiella anläggningstillgångar                                                                                     |     |                  |           |                 |          |
| <i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
|                                                                                                                                    |     | 4 166,7          | -12 315,5 | 5 700,0         | -4 320,2 |
|                                                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>                                                                                                   |     |                  |           |                 |          |
| Nyupplåning                                                                                                                        |     |                  | 6 900,1   |                 |          |
| Förändring av långfristiga fordringar                                                                                              |     |                  | -1 800,1  |                 | -1750    |
| Minskning av långa skulder                                                                                                         |     |                  |           |                 |          |
| Amortering av skuld                                                                                                                |     |                  | -6 439,5  |                 |          |
| Omklassifiering långfristiga lån till koncernkonto                                                                                 | 23  | -17 707,9        |           | 4 540,0         |          |
| Koncernbidrag                                                                                                                      |     |                  |           | -27,8           | 30,2     |
| Aktieägartillskott                                                                                                                 |     |                  |           | -205,0          | 2,6      |
| Utbetald utdelning                                                                                                                 |     | -612,6           | -600,3    | -600,0          | -600,0   |
| <i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>                                                                                   |     |                  |           |                 |          |
|                                                                                                                                    |     | -18 320,5        | -1 939,8  | 3 707,2         | -2 317,2 |
|                                                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                                                            |     | <b>-19 302,5</b> | -9 579,8  | <b>11 275,7</b> | 49,1     |
|                                                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| <i>Likvida medel vid årets början</i>                                                                                              |     | -7 587,4         | 1 992,4   | 1 611,2         | 1 562,1  |
| <i>Likvida medel vid årets slut</i>                                                                                                |     | -26 889,9        | -7 587,4  | 12 886,9        | 1 611,2  |
|                                                                                                                                    |     |                  |           |                 |          |
| I likvida medel ingår saldo på stadens koncernkonto. Dessa belopp ingår i Kortfristiga fordringar/skulder hos Stockholms stad med: |     | -26 902,4        | -7 915,1  | 12 886,9        | 1 611,2  |

## Redovisningsprinciper

Stockholms Stadshus ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens anvisningar för stora bolag samt följande av Redovisningsrådets rekommendationer och uttalanden: RR1 Koncernredovisning, RR15 Immateriella, RR24 Förvaltningsfastigheter.

### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där Stockholms Stadshus AB direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller bestämmande inflytande på annat sätt.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässigt övertvärde. Om i stället det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna understiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, har skillnaden reducerat det förvärvade bolagets icke-monetära tillgångar. Om inte hela skillnaden eliminerats genom reduktion av de icke-monetära tillgångarna redovisas kvarstående belopp som negativ koncerngoodwill under övriga avsättningar. Avsättningen upplöses baserat på förväntningar om resultatutvecklingen

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

I moderbolaget tillämpas samma redovisningsprinciper som i koncernen.

### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där Stockholms Stadshus AB direkt eller indirekt innehar minst 20 procent av rösterna för samtliga andelar.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Andelar i ett intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med justering för koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar, inklusive goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar). I koncernens resultaträkning ingår koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

### Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkt eller tjänst till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter

redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Koncernen rapporterar inte per rörelsegren eftersom koncernen moderbolag ägs av Stockholms stad. På sidorna x–x framgår dock intäkterna per dotterbolag.

Försäljning inom koncernen sker till ordinarie priser.

Stockholms Stadsteatern erhåller statligt stöd i form av ett årligt verksamhetsbidrag som utgår till samtliga institutionsteatrar enligt regleringsbrev från regeringen till statens kulturråd. Stödet betalas ut kvartalsvis i förskott och bolaget periodiserar dem så att de intäktsförs per månad.

Bostadsbolagen hade rätt till investeringsbidrag för viss nyproduktion enligt tidigare regelverk. För ytterligare information hänvisas till respektive dotterbolags årsredovisning.

### Lånekostnader

Lånekostnader belastar den period till viken de hänför sig. All nyupplåning sker via Stockholms stads Finansavdelning.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Skatteeffekter av poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader i investeringar i dotterbolag och intresseföretag redovisas inte i koncernredovisning då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

### Finansiella tillgångar

Alla placeringar sker hos Stockholms stads Finansavdelning enligt av kommunfullmäktige fastställd finanspolicy för hela kommunkoncernen. Varje bolag har tagit fram en finanspolicy. Finansiella tillgångar är ej utsatta för finansiella ränterisker.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Goodwill                                 | 5 år    |
| Balanserade utvecklingskostnader         | 3–5 år  |
| Hyresrätter                              | 5 år    |
| Kontorsbyggnader                         | 50 år   |
| Industribyggnader                        | 3–50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3–50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år    |

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning klassificeras i koncernredovisningen som förvaltningsfastigheter.

Nedskrivningar görs per anläggningstillgång/*kassagenerarnde enheter* om verkligt värde understiger bokfört värde. Verkligt värde baseras på extern värdering eller nyttjandevärde *beroende på typ av tillgång. För närmare detaljer hänvisas till respektive dotterbolags årsredovisning.*

### Forskning och utveckling

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs vanligtvis löpande när de uppkommer. I koncernen har vissa större utvecklingsprojekt har ansetts vara av väsentligt värde för företaget under kommande år och har aktiverats i balansräkningen under rubriken ”Balanserade utvecklingskostnader”. Dessa projekt avser uppbyggnad av eller utbyte av administrativa IT-system.

### Leasingavtal

Stockholms Stadshus AB koncernen har inga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal betraktas som hyror.

### Pensioner och avsättningar

Stockholms stads kommunfullmäktige fattade under hösten år 2006 beslut om att bilda ett livförsäkringsbolag – St Erik Livförsäkrings AB – med uppgift att försäkra redan upparbetade pensionslöften inom koncernen Stockholms Stadshus AB under 2007.

Under året har bolaget försäkrat pensionsåtaganden avseende pensionärer samt alla samtliga åtaganden för Stockholm Hamnentreprenad AB samt Parkab. Denna pensionsskuld har nu försäkrats hos St Erik Livförsäkring och redovisas som separat post under avsättningar.

Kvarvarande åtaganden hanteras som tidigare. Varje koncernföretag redovisar sin pensionskuld enligt SPPs värdering. Denna pensions-

avsättning avser åtaganden för framtida förmånsbaserade pensioner för i koncernen förekommande pensionsplaner och redovisa under posten avsättning pensioner

Därtill redovisar respektive bolag på motsvarande sätt som förgående år en övrig avsättning för pensioner. Denna avsättning motsvarar skillnaden mellan bolagens kvarvarande skuld och den prognostiserade premien som ska betalas till St Erik liv under 2008. Försäkringspremiens storlek har schablonmässigt räknats fram till mellan 116–120 procent av den 2007-12-31 bokförda pensionsskulden enligt grunderna i Lagen (1967:531) om tryggnade av pensionsutfästelse m.m. Avsättningens storlek är därför framräknad som mellanskillnaden mellan den beräknade försäkringspremien och den bokförda pensionsskulden med tillägg för 24,26 procent särskild löneskatt. Varken pensionsskuldsförändringen eller löneskatten är skattemässigt avdragsgill år 2007.

Det innebär att i bokslut 2007 är koncernens pensionsavsättningar uppdelade i tre poster under avsättningar,

A. En post som avser avsättning enligt tryggandelagen och som redovisas som avsättning till pension.

B. En post som avser skulden avseende de åtaganden som försäkrats i St Erik Livförsäkring

C. En post som avser mellanskillnaden mellan pensionsskuld och prognostiserad premie avseende försäkring av kvarvarande åtagande och som redovisas som en övrig avsättning

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden hos finansenheten inom moderföretaget för kommunkoncernen Stockholms stad. Alla likvida medel kan utnyttjas för koncernens räkning.xxx

### Transparentdirektivet

Den 1 januari år 2006 trädde lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser mm i kraft. Lagen ställer visa krav på redovisning i offentliga företag genom krav på öppen och separat redovisning. Syftet med lagen är att implementera EU-kommissionens direktiv – transparensdirektivet – i svensk lag för att motverka otillbörlig konkurrens. De dotterbolag inom koncernen som bedöms omfattas av direktivet är Stockholm Hamn AB, AB Stokab. Dessa bolag lämnar information i anslutning till respektive årsredovisning.

### Övriga upplysningar

Under år 2008 kommer de skattemässiga förlustavdragen hos dotterbolaget Stockholm Vatten att utredas. Kommunfullmäktige har under året fattat beslut om att en utbyggnad hamn, Norvikudden, Nynäshamn ska genomföras omfattande investeringsutgifter om 1 700 mnkr. Enligt fullmäktiges beslut ska 1 000 mnkr finansieras via ägartillskott från Stockholms Stadshus AB. Stockholm Hamn har i uppdrag att återkomma med detaljerad tids och finansieringsplan.

Noter

Verksamheten i koncernen bedrivs till allra största delen i Stockholms-området. I koncernöversikten på sid XX finns utvecklingen över tiden för vissa nyckeltal och därefter redovisas nyckeltal och information om dotterbolagens verksamhet

NOT 1 RÖRELSEINTÄKTER

| mnkr                                  | Koncernen |          | Moderbolaget |      |
|---------------------------------------|-----------|----------|--------------|------|
|                                       | 2007      | 2006     | 2007         | 2006 |
| Hyror och arrendeintäkter             | 9 275,4   | 9 401,5  | 32,8         | 19,9 |
| Fakturerad försäljning                | 2 524,7   | 2 246,8  |              |      |
| Taxor                                 | 57,6      | 51,6     |              |      |
| Statligt stöd                         | 51,6      | 60,9     |              |      |
| Aktiverat arbete för egen räkning     | 83,6      | 116,5    | 32,8         | 19,9 |
| Övriga rörelseintäkter                | 641,0     | 625,7    |              |      |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>          | 12 633,9  | 12 503,0 |              |      |
| varav försäljning till Stockholm stad | 2 772,2   | 2 660,7  | 3,0          | 20,0 |
| varav försäljning till koncernföretag |           |          | 29,7         |      |

Merparten av bolagens omsättning avser hyres och arrendeintäkter från fastighetsbolagen. Det är Stockholm stadsteater som erhåller statsbidrag för sin verksamhet. I bostadsbolagen redovisas statliga räntebidrag bland finansiella intäkter, se not 7.

NOT 2 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| mnkr                                                        | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------|--------------|------|
|                                                             | 2007      | 2006 | 2007         | 2006 |
| <i>Ersättning till revisorer ingår med följande värden:</i> |           |      |              |      |
| Revisionsuppdrag                                            |           |      |              |      |
| Ernst & Young                                               | 4,2       | 3,9  | 0,5          | 0,5  |
| Deliotte                                                    | 2,1       | 2,0  |              |      |
| Övrig ersättning                                            |           |      |              |      |
| Ernst & Young                                               | 3,6       | 9,1  | 1,7          | 2,6  |
| Deloitte                                                    | 0,6       | 1,4  |              |      |
| <b>Totalt ersättning till revisorer</b>                     | 10,5      | 16,4 | 2,2          | 3,1  |

Koncernföretagens inköp från Stockholms stad uppgår till 606 (570) mnkr. Moderbolagets inköp från övriga koncernföretag uppgår till 1,7 (2,2) mnkr och inköpen från Stockholms stad uppgick till (13,9)mnkr.

NOT 3 PERSONAL

| mnkr                                                   | Koncernen |         | Moderbolaget |      |
|--------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|------|
|                                                        | 2007      | 2006    | 2007         | 2006 |
| Medelantal anställda                                   | 2 823     | 3 092   | 8            | 8    |
| varav män, %                                           | 63,1      | 64,5    | 50,0         | 62,5 |
| <b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b> |           |         |              |      |
| Styrelse och VD                                        | 35,2      | 32,7    | 2,0          | 2,1  |
| Sociala kostnader                                      | 20,7      | 16,3    | 0,7          | 1,6  |
| varav pensionskostnader                                | 3,6       | 6,2     | 0,1          | 0,8  |
| Skuldförda pensions-förpliktelser uppgår till          | 27,9      | 52,2    | 5,0          | 4,9  |
| Ej skuldförda pensions-förpliktelser uppgår till       | 13,9      | 11,7    | 1,8          | 1,5  |
| Övriga anställda                                       | 1 115,1   | 1 153,0 | 5,2          | 3,5  |
| Sociala kostnader                                      | 557,7     | 825,4   | 3,6          | 4,5  |
| varav pensionskostnader                                | 168,1     | 298,8   | 1,8          | 3,3  |
| <b>Totalt löner och andra ersättningar</b>             | 1 150,3   | 1 185,7 | 7,2          | 5,6  |
| Sociala kostnader                                      | 578,4     | 841,7   | 4,3          | 6,1  |
| varav pensionskostnader                                | 171,7     | 305,0   | 1,8          | 4,1  |

Ersättningar till ledande befattningshavare inom koncernen

Koncernen

Inom koncernen utgår styrelsearvode enligt de principer som kommunfullmäktige beslutat om. Fast lön utgår till ledande befattningshavare i koncernen och det förekommer inga bonus- eller incitament-system.

Moderbolaget

Styrelsens ledamöter är valda av kommunfullmäktige. Av styrelsens ordinarie ledamöterär 6 kvinnor och 3 män. För suppleanterna är fördelningen 3 kvinnor och 5 män. Ordförande har arvoderats med 66 (62) tkr och vice ordförande med 53 (50) tkr. Verkställande direktören i moderbolaget är samtidigt stadsdirektör i Stockholms stad och avlönas helt av staden. Vice VD är anställd på samma villkor som förvaltningschefer i staden. Dessa villkor innebär för vice VD en tillsvidareanställning med rätt till PA-KL efter tolv års tjänstgöring, dock tidigast från 60 års ålder. Rätt till två årslöners avgångsvederlag föreligger vid uppsägning från bolagets sida. Övriga anställda i moderbolaget är ledande befattningshavare För dessa utgår ingen tilläggslön. De har rätt till pension enligt PA-KFS eller PFA./KAP-KL

Ersättningar och övriga förmåner under året. (belopp i tkr)

Irene Svenonius, VD moderbolaget  
avlönas av Stockholms Stad

Per Blomstrand, vice VD moderbolaget  
Grundlön (tilläggslön): 1 467 (1 303)  
Pensionskostnad: 3 139 (2 648)  
Pensionsavtal: PA-KL Pensionsålder från 60 år  
Summa: 4 606 (3 951))

Koncernens personal

Antalet anställda (tillsvidareanställda) inom koncernen uppgick vid årets slut till 2 715 (2 871), varav 37 (37) procent var kvinnor. Bland männen var 31 (30) procent 55 år eller däröver och bland kvinnor var motsvarande andel 22 (23) procent. Av den totala årsarbetstiden inom koncernen Stadshus AB utgjorde 78 (80) procent s k arbetad tid, dvs närvaro på jobbet. Semester utgjorde 11 (10) procent, sjukdom 4 (4) procent, föräldraledighet 3 (3,) procent och resten övrig ledighet. Kvinnorna hade en högre sjukfrånvaro än männen, 4,3 (4,8) procent jämfört med 3,4 (3,8) procent. Bland män var sjukfrånvaron förhållandevis högre bland personal 50 år och däröver än bland kvinnor, vars sjukfrånvaro var högst i åldersgruppen 30–49 år. Andelen långtidssjukskrivna (mer än ett år) har minskat bland kvinnor och uppgår till cirka19 (30) respektive 17 (19) procent av total sjukfrånvaro. I övrigt gällde att 60 (45) procent av total sjukfrånvaro 60 dagar eller mer.

Pensionsplaner i koncernen

**PA-KL** är en förmånsbestämd bruttopension som gällt anställda inom kommun och landsting. Pensionsavtalet är för flertalet anställda ersatt med annat avtal, men är fortfarande giltigt för vissa chefspersoner. **PA-KL** innebär att arbetsgivaren utlovar en bruttopension motsvarande viss nivå av lönen.

**PFA** är en pensionsplan för anställda inom kommuner och landsting som innefattar avgiftsbestämd ålderspension och förmånsbestämd kompletterande ålderspension.

**PFA** ersattes under 2006 av KAP-KL som också är en avgiftsbestämd ålderspension med kompletterande förmånsbestämda tillägg. Övergångsreglerna är komplicerade och kommer att påverka resultatet i koncernen under ett antal år.

**PA-KFS** är en ITP-liknande tjänstepensionsplan som gäller anställda i kommunala bolag. Den innehåller i huvudsak förmånsbestämd ålderspension, kompletterande ålderspension och efterlevandepension.

NOT 4 AVSKRIVNINGAR AV IMMATERIELLA OCH MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| mnkr                                        | Koncernen       |          | Moderbolaget |      |
|---------------------------------------------|-----------------|----------|--------------|------|
|                                             | 2007            | 2006     | 2007         | 2006 |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>   |                 |          |              |      |
| Balanserade utvecklingskostnader 20,0–33,0% | -4,5            | -3,1     |              |      |
| Hyresrätter 20,0%                           |                 |          |              |      |
| Goodwill 10,0–20,0%                         |                 |          |              |      |
| <b>Summa</b>                                | -4,5            | -3,1     | 0,0          | 0,0  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>     |                 |          |              |      |
| Byggnader och mark 2,0–20,0%                | -1 579,0        | -1 521,3 |              |      |
| Tekniska anläggningar 2,0–33,0%             | -167,0          | -174,9   |              |      |
| Inventarier 2,0–33,0%                       | -56,3           | -59,1    | 0,1          | 0,1  |
| <b>Summa</b>                                | -1 802,3        | -1 755,3 | 0,1          | 0,1  |
| <b>Summa avskrivningar</b>                  | <b>-1 806,8</b> | -1 758,4 | <b>0,1</b>   | 0,1  |

NOT 5 NEDSKRIVNINGAR

| mnkr                                     | Koncernen     |       | Moderbolaget |       |
|------------------------------------------|---------------|-------|--------------|-------|
|                                          | 2007          | 2006  | 2007         | 2006  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |               |       |              |       |
| Byggnader och mark                       | 7,8           | 160,6 |              |       |
| Pågående nyanläggning                    | -378,0        | -10,0 |              |       |
| Inventarier                              | -1,7          | -1,4  |              |       |
| <i>Summa</i>                             | -371,9        | 149,3 | 0,0          | 0,0   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |               |       |              |       |
| Andra långsiktiga värdepapper            | -2,7          |       |              | -15,0 |
| <i>Summa</i>                             | -2,7          |       | 0,0          | 0,0   |
| <b>Summa nedskrivning</b>                | <b>-374,6</b> | 149,3 | <b>0,0</b>   | -15,0 |

År 2007  
AB Svenska Bostäder AB: Nedskrivningen avser projekt Vällinbycentrum -500 mnkr och en återföring av tidigare gjorda nedskrivningar i Studentskarpan 143 mnkr  
AB Stockholmshem: Återföring av tidigare gjorda nedskrivningar vid försäljning Fastighet Gångbron 1 och Träbron 2, 15 mnkr  
SISAB: Nedskrivningen i fastigheter för skola och barnomsorg med -38,9 mnkr varav fast Sandhagen svarar för -28.7mnkr.  
Återföring av tidigare nedskrivningar har gjorts med 10,6 mnkr  
Stockholm Business Region AB: Nedskrivning av vägskyltar -1,7mnkr  
St Erik Livförsäkring AB: Nedskrivningen avser värdepapper -2,5 mnkr  
AB Familjebostäder: Nedskrivningen avser värdepapper- 0,2 mnkr

NOT 6 UTDELNING FRÅN DOTTERFÖRETAGEN

Utdelning dotterföretag Svenska bostäder 29,3 (27,0)mnkr, Familjebostäder 2,5 (2,3) mnkr och Stockholmshem 2,9 ( 2,7) mnkr. Centrumkompaniet i Stockholm AB 11,5 mnkr och från Glasbruk kv Saluhall 53,2 mnkr

NOT 7 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

| mnkr                       | Koncernen |       | Moderbolaget |       |
|----------------------------|-----------|-------|--------------|-------|
|                            | 2007      | 2006  | 2007         | 2006  |
| Räntor                     | 358,7     | 234,9 | 316,8        | 212,3 |
| Räntebidrag                | 55,7      | 50,3  |              |       |
| Övrigt                     | 15,2      | 3,7   |              |       |
| <i>Summa</i>               | 429,6     | 288,9 | 316,8        | 212,3 |
| Varav från Stockholms stad | 342,7     | 248,5 | 314,5        | 211,9 |

Moderbolaget står för merparten av ränteintäkterna. Dessa ökade under år 2007 bl.a till följd av försäljningen av aktier i Centrumkompaniet

NOT 8 SKATTER

| mnkr                                                   | Koncernen     |        | Moderbolaget |       |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------|-------|
|                                                        | 2007          | 2006   | 2007         | 2006  |
| <b>Uppllysning om skatter i resultaträkningen</b>      |               |        |              |       |
| Gällande skattesats, %                                 | 28,0          | 28,0   | 28,0         | 28,0  |
| <i>Aktuell skatt</i>                                   |               |        |              |       |
| Redovisat resultat före skatt                          | 6 779,3       | 95,4   | 6 034,0      | 164,9 |
| Skatt enligt gällande skattesats                       | -1 898,2      | -26,7  | -1 689,5     | -46,2 |
| Skatteeffekter av kostnader som inte är avdragsgilla   | -213,2        | -82,3  | -1,6         | -5,7  |
| Skatteeffekter av resultatmässiga koncernjusteringar   |               | 12,7   |              |       |
| Skattemässig effekt av koncernmässig reavinst          | -2,1          |        |              |       |
| Skatteeffekt av obeskattade reserver                   | -208,8        | -64,1  |              |       |
| Skatteeffekt av intäkter som inte är skattepliktiga    | 1 771,3       | 20,9   | 1 622,6      | 9,1   |
| Utnyttjade, tidigare inte redovisade underskottsavdrag | 9,0           | 3,9    |              |       |
| <i>Aktuell skattekostnad för året</i>                  | -572,5        | -135,6 | -68,5        | -42,8 |
| Aktuell skatt tidigare perioder                        | 4,3           | -12,7  |              |       |
| Skattelagstiftning St Erik Livförsäkringsbolag         | -30,5         |        |              |       |
| Kvarstående ej utnyttjade underskottsavdrag            |               |        |              |       |
| <i>Uppskjuten skatt</i>                                |               |        |              |       |
| Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader | 158,1         | 7,4    |              |       |
| Uppskjuten skatteintäkt avseende temporära skillnader  | 113,5         | 154,5  |              |       |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                         | <b>-296,6</b> | 13,6   | <b>-68,5</b> | -42,8 |

NOT 8 SKATTER (forts)

| mnkr                                                            | Koncernen    |         | Moderbolaget |      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------|------|
|                                                                 | 2007         | 2006    | 2007         | 2006 |
| <b>Uppllysning om skatter i balansräkningen</b>                 |              |         |              |      |
| Aktuella skattefordringar                                       | 120,3        | 187,7   |              |      |
| Aktuella skatteskulder                                          | 433,2        | 265,3   | 108,2        | 35,0 |
| <i>Uppskjutna skattefordringar</i>                              |              |         |              |      |
| Skillnad skattemässiga/ bokföringsmässiga värden på fastigheter | 162,5        | 85,0    |              |      |
| Ej skattepliktiga reserveringar                                 | 31,2         | 49,3    |              |      |
| UER investeringar 93/94                                         | 58,7         | 61,6    |              |      |
| Bostadslånepost                                                 | 79,1         | 83,2    |              |      |
| Villkorade fastighetsförsäljningar                              | 51,4         | 51,4    |              |      |
| Underskottsavdrag                                               |              |         |              |      |
| <i>Summa uppskjutna skattefordringar</i>                        | 382,9        | 330,5   | 0,0          | 0,0  |
| <i>Uppskjutna skatteskulder</i>                                 |              |         |              |      |
| Uppskjuten skatt övervärden                                     | 96,7         | 435,7   |              |      |
| Uppskrivningar                                                  |              | 14,6    |              |      |
| Obeskattade reserver                                            | 693,0        | 608,3   |              |      |
| <i>Summa uppskjutna skatteskulder</i>                           | 789,7        | 1 058,6 | 0,0          | 0,0  |
| <b>Uppskjuten skatteskuld netto</b>                             | <b>406,8</b> | 728,1   | <b>0,0</b>   | 0,0  |

NOT 9 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| mnkr                                    | Koncernen   |       | Moderbolaget |      |
|-----------------------------------------|-------------|-------|--------------|------|
|                                         | 2007        | 2006  | 2007         | 2006 |
| <b>Balanserade utvecklingskostnader</b> |             |       |              |      |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>       | 23,4        | 15,7  |              |      |
| Årets anskaffningar                     | 0,3         | 7,8   |              |      |
| Utrangeringar                           | -0,2        | -0,1  |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>       | 23,5        | 23,4  | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående avskrivningar</i>           | -5,4        | -2,5  |              |      |
| Årets avskrivningar                     | -4,5        | -3,1  |              |      |
| Utrangeringar                           | 0,2         | 0,1   |              |      |
| <i>Utgående avskrivningar</i>           | -9,7        | -5,4  | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde</b>              | <b>13,8</b> | 18,0  | <b>0,0</b>   | 0,0  |
| <b>Hyresrätter</b>                      |             |       |              |      |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>       | 27,7        | 27,7  |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>       | 27,7        | 27,7  | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående avskrivningar</i>           | -26,8       | -26,8 |              |      |
| <i>Utgående avskrivningar</i>           | 26,8        | -26,8 | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde</b>              | <b>0,9</b>  | 0,9   | <b>0,0</b>   | 0,0  |
| <b>Goodwill</b>                         |             |       |              |      |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>       | 23,3        | 23,3  |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>       | 23,3        | 23,3  | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående avskrivningar</i>           | -21,2       | -20,1 |              |      |
| Årets avskrivningar                     |             | -1,1  |              |      |
| <i>Utgående avskrivningar</i>           | -21,2       | -21,2 | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående nedskrivningar</i>          | 2,1         | -2,1  |              |      |
| Årets nedskrivning                      |             |       |              |      |
| <i>Utgående nedskrivningar</i>          | -2,1        | -2,1  | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde</b>              | <b>0,0</b>  | 0,0   | <b>0,0</b>   | 0,0  |
| <b>Summa immateriella tillgångar</b>    | <b>14,7</b> | 18,9  | <b>0,0</b>   | 0,0  |

NOT 10 BYGGNADER OCH MARK

| mnkr                                 | Koncernen       |           | Moderbolaget |      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|------|
|                                      | 2007            | 2006      | 2007         | 2006 |
| <b>Byggnader</b>                     |                 |           |              |      |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>    | 62 091,7        | 55 326,6  |              |      |
| Årets anskaffningar                  | 885,7           | 3 526,3   |              |      |
| Försäljning/utrangeringar            | -40 540,0       | -127,8    |              |      |
| Omklassificeringar                   | 5 177,9         | 3 366,6   |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>    | 63 615,3        | 62 091,7  | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående avskrivningar</i>        | -17 434,2       | -14 968,9 |              |      |
| Årets avskrivningar                  | -1 562,9        | -1 503,4  |              |      |
| Försäljning/utrangeringar            | -1 396,5        | 31,1      |              |      |
| Omklassificeringar                   | 14,3            | -993,0    |              |      |
| <i>Utgående avskrivningar</i>        | -18 509,1       | -17 434,2 | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående uppskrivningar</i>       | 1 010,6         | 998,2     |              |      |
| Årets avskrivningar                  | -16,1           | -16,7     |              |      |
| Försäljning/utrangeringar            | -21,2           | -1,4      |              |      |
| Omklassificeringar                   |                 | 30,6      |              |      |
| <i>Utgående uppskrivningar</i>       | 973,2           | 1 010,6   | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående nedskrivningar</i>       | -1 364,4        | -1 843,0  |              |      |
| Årets nedskrivningar                 | -154,7          | 160,6     |              |      |
| Försäljning/utrangeringar            | -32,1           |           |              |      |
| Omklassificeringar                   | 153,5           | 318,1     |              |      |
| <i>Utgående nedskrivningar</i>       | -1 397,7        | -1 364,4  | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde byggnader</b> | <b>44 681,8</b> | 44 303,8  | <b>0,0</b>   | 0,0  |
| <b>Mark</b>                          |                 |           |              |      |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>    | 7 242,3         | 5 142,2   |              |      |
| Årets anskaffningar                  | 10,1            | 1 943,6   |              |      |
| Försäljning/utrangeringar            | -1 242,2        | -7,2      |              |      |
| Omklassificeringar                   | 56,5            | 163,8     |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>    | 6 066,7         | 7 242,3   | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående uppskrivningar</i>       | 1,0             | 1,0       |              |      |
| Omklassificeringar/<br>Utrangeringar | -0,8            |           |              |      |
| <i>Utgående uppskrivningar</i>       | 0,2             | 1,0       | 0,0          | 0,0  |

| mnkr                                | Koncernen      |           | Moderbolaget |      |
|-------------------------------------|----------------|-----------|--------------|------|
|                                     | 2007           | 2006      | 2007         | 2006 |
| <i>Ingående nedskrivningar</i>      | -28,5          | -28,5     |              |      |
| Omklassificeringar                  | -23,5          |           |              |      |
| Återföring av tidigare nedskrivning | 9,0            |           |              |      |
| <i>Utgående nedskrivningar</i>      | -43,0          | -28,5     | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde mark</b>     | <b>6 023,9</b> | 7 214,8   | <b>0,0</b>   | 0,0  |
| Taxeringsvärde byggnader            | 49 151,9       | 48 334,7  |              |      |
| Taxeringsvärde mark                 | 28 857,5       | 27 848,9  |              |      |
| Verkligt värde                      | 125 982,7      | 124 698,0 |              |      |

Årets nedskrivningar och återföring av tidigare års nedskrivningar redovisas i not 5

*Verkligt värde är beräknat enligt följande*

Svenska Bostäder: Värderingen grundar sig på en intern modell och på faktiska förhållanden och bedömningar av marknadsmässiga avkastningkrav.

Familjebostäder: Värderingen gjord av externa oberoende värderingsföretag.

Stockholmshem: Värderingen huvudsakligen gjord av externa oberoende värderingföretag, kompletterat med interna avkastningsvärderingar.

Centrumkompaniet: Egen modell för att räkna fram ett marknadsvärde. Summering av nuvärdesberäknade driftsnetton. Avser år 2006.

SISAB: En intern avkastningsvärdering baserad på återvinningsvärdet.

Micasa: En intern avkastningvärdering baserad på återvinningsvärdet.

Stockholms Hamnar: Värderingen gjord av externt oberoende värderingsföretag, baserat på marknadsvärde.

|                                                                                                   |              |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Sammanställning avseende förvaltningsfastigheter</b>                                           | <b>2007</b>  | <b>2006</b> |
| <i>Av värdena för byggnader och mark ovan utgör följande nettovärden förvaltningsfastigheter:</i> | 41 097,5     | 40 742,1    |
| Intäkter                                                                                          | 7 878,5      | 7 302,0     |
| Driftskostnader                                                                                   | -4 633,1     | -4 708,0    |
| Övriga kostnader                                                                                  | -1 519,9     | -1 464,1    |
| Finansiella kostnader                                                                             | -894,2       | -676,0      |
| <b>Resultat</b>                                                                                   | <b>831,3</b> | 453,9       |
| <i>Upplysning avseende statliga stöd:</i>                                                         |              |             |
| Statliga bidrag som ingår i intäkter                                                              |              |             |
| Räntebidrag som ingår i finansiella intäkter                                                      | 106,2        | 111,4       |
| Statliga bidrag som reducerat anläggningsvärden                                                   | 63,1         | 45,1        |
| Räntefria lån                                                                                     | 0,0          | 0,0         |

NOT 11 MASKINER OCH TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

| mnkr                                             | Koncernen      |          | Moderbolaget |      |
|--------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|------|
|                                                  | 2007           | 2006     | 2007         | 2006 |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>                | 4 922,1        | 4 506,6  |              |      |
| Årets anskaffningar                              | 344,8          | 448,1    |              |      |
| Försäljning/utrangeringar                        | -4 540,0       | -51,5    |              |      |
| Omklassificeringar                               | 8,3            | 18,8     |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>                | 5 239,6        | 4 922,1  | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående avskrivningar</i>                    | -1 741,9       | -1 612,7 |              |      |
| Årets avskrivningar                              | -167,0         | -174,9   |              |      |
| Försäljning/utrangeringar                        | 22,5           | 47,3     |              |      |
| Omklassificeringar                               | -0,5           | -1,6     |              |      |
| <i>Utgående avskrivningar</i>                    | -1 886,9       | -1 741,9 | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående nedskrivningar</i>                   | -3,1           | -3,1     |              |      |
| Årets nedskrivningar                             | 0,0            | 0,0      |              |      |
| <i>Utgående nedskrivningar</i>                   | -3,1           | -3,1     | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde tekniska anläggningar</b> | <b>3 349,6</b> | 3 177,1  | <b>0,0</b>   | 0,0  |

NOT 12 INVENTARIER

| mnkr                                   | Koncernen    |        | Moderbolaget |      |
|----------------------------------------|--------------|--------|--------------|------|
|                                        | 2007         | 2006   | 2007         | 2006 |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>      | 781,3        | 723,3  | 1,4          | 1,6  |
| Årets anskaffningar                    | 41,0         | 57,0   | 0,1          | 0,2  |
| Försäljning/utrangeringar              | -95,5        | -38,1  |              | -0,4 |
| Omklassificeringar                     | 17,7         | 39,1   |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i>      | 744,4        | 781,3  | 1,5          | 1,4  |
| <i>Ingående avskrivningar</i>          | -559,0       | -535,6 | -0,8         | -1,1 |
| Årets avskrivningar                    | -56,3        | -59,1  | -0,1         | -0,1 |
| Försäljning/utrangeringar              | 82,8         | 34,1   |              | 0,4  |
| Omklassificeringar                     | -0,2         | 1,6    |              |      |
| <i>Utgående avskrivningar</i>          | -532,7       | -559,0 | -0,9         | -0,8 |
| <i>Ingående nedskrivningar</i>         | -1,4         | 0,0    |              |      |
| Årets nedskrivningar                   | -1,7         | -1,4   |              |      |
| Försäljning/utrangeringar              |              |        |              |      |
| <i>Utgående nedskrivningar</i>         | -3,1         | -1,4   | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde inventarier</b> | <b>208,7</b> | 220,9  | <b>0,6</b>   | 0,6  |

NOT 13 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

| mnkr                              | Koncernen      |          | Moderbolaget |      |
|-----------------------------------|----------------|----------|--------------|------|
|                                   | 2007           | 2006     | 2007         | 2006 |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i> | 6 930,3        | 4 474,8  |              |      |
| Årets anskaffningar               | 6 719,3        | 6 096,1  |              |      |
| Försäljning/utrangeringar         | -34,1          | -28,2    |              |      |
| Omklassificeringar                | -5 218,2       | -3 612,4 |              |      |
| Kostnadsförda investeringar       | -398,7         |          |              |      |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i> | 7 998,6        | 6 930,3  | 0,0          | 0,0  |
| <i>Ingående nedskrivningar</i>    | -113,1         | -103,1   |              |      |
| Årets nedskrivningar              | -378,0         | -10,0    |              |      |
| <i>Utgående nedskrivningar</i>    | -491,1         | -113,1   | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde</b>        | <b>7 507,5</b> | 6 817,2  | <b>0,0</b>   | 0,0  |

NOT 14 ANDELAR I DOTTERBOLAG

| mnkr                               | Koncernen |      | Moderbolaget   |         |
|------------------------------------|-----------|------|----------------|---------|
|                                    | 2007      | 2006 | 2007           | 2006    |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>  |           |      |                |         |
| Årets anskaffningar                |           |      | 5 990,1        | 1 687,7 |
| Erhållet /Aktieägartillskott       |           |      | 122,5          | 4 305,0 |
| Sålda fusionerade dotterbolag      |           |      | 205,0          | -2,6    |
|                                    |           |      | -126,8         |         |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> |           |      | <b>6 190,8</b> | 5 990,1 |

|                                                   | Andel %<br>kapital o röster | Antal<br>andelar | Bokfört värde  |                | Org.nummer  | Säte:      |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------|------------|
|                                                   |                             |                  | 2007           | 2006           |             |            |
| AB Svenska Bostäder                               | 100,00%                     | 15 190 000       | 2087,9         | 2087,9         | 556043-6429 | Stockholm  |
| Fastighets AB Burspråket                          | 100,00%                     |                  |                |                | 556021-5336 | Stockholm  |
| Centrumhuset i Vällingby KB                       | 100,00%                     |                  |                |                | 916637-1469 | Stockholm  |
| AB Stadsholmen                                    | 91,00%                      |                  |                |                | 556035-1511 | Stockholm  |
| Lodet Fastighets AB                               | 100,00%                     |                  |                |                | 556090-0572 | Stockholm  |
| Härolden Fastighets AB                            | 100,00%                     |                  |                |                | 556102-5916 | Stockholm  |
| Fastighets AB Centrumhuset Vällingby              | 100,00%                     |                  |                |                | 556203-5559 | Stockholm  |
| IT-Bo i Stockholm AB                              | 100,00%                     |                  |                |                | 556615-7292 | Stockholm  |
| AB Studentskrapan                                 | 100,00%                     |                  |                |                | 556611-6868 | Stockholm  |
| AB Stadsholmen                                    | 9,00%                       |                  | 0,4            | 0,4            | 556035-1511 | Stockholm  |
| AB Familjebostäder                                | 100,00%                     | 7 500 000,       | 1398,2         | 1398,2         | 556035-0067 | Stockholm  |
| AB Familjebostäder Fastighetsnät                  | 100,00%                     |                  |                |                | 556715-5386 | Stockholm  |
| Micasa Fastigheter i Stockholm AB                 | 100,00%                     | 15 000,          | 29,9           | 29,9           | 556581-7870 | Stockholm  |
| AB Stockholmshem                                  | 100,00%                     | 17 640 000,      | 1630,2         | 1630,2         | 556035-9555 | Stockholm  |
| Västertorp Energi AB                              | 100,00%                     |                  |                |                | 556052-2160 | Stockholm  |
| Bostads AB Hammarbygård                           | 100,00%                     |                  |                |                | 556664-4745 | Stockholm  |
| Bostads AB Kajplats Hammarby                      | 100,00%                     |                  |                |                | 556633-0600 | Stockholm  |
| AB Stockholmshem Fastighetsnät                    | 100,00%                     |                  |                |                | 556715-5394 | Stockholm  |
| Stockholms Stads Bostadsförmedling AB             | 100,00%                     | 1 000,           | 0,1            | 0,1            | 556057-8303 | Stockholm  |
| Skolfastigheter i Stockholm AB                    | 100,00%                     | 5 000,           | 158,3          | 158,3          | 556034-8970 | Stockholm  |
| Stockholm Vatten AB                               | 98,00%                      | 980,             | 122,4          | 124,2          | 556210-6855 | Stockholm* |
| Stockholm Vatten VA AB                            | 100,00%                     |                  |                |                | 556008-1647 | Stockholm  |
| Stockholm Vatten Utveckling AB                    | 100,00%                     |                  |                |                | 556489-7899 | Stockholm  |
| Stockholms Hamn AB                                | 100,00%                     | 500 000,         | 96,9           | 96,9           | 556008-1647 | Stockholm  |
| Kapellskärs Hamn AB                               | 91,00%                      |                  |                |                | 556189-1010 | Stockholm  |
| Stockholms Hamnentreprenad AB                     | 100,00%                     |                  |                |                | 556036-9133 | Stockholm  |
| Nynäramns Hamn AB                                 | 100,00%                     |                  |                |                | 556038-0882 | Stockholm  |
| AB Nynäshamns Skeppsmäkleri o speditionskontor AB | 100,00%                     |                  |                |                | 556022-2514 | Nynäshamn  |
| AB Stokab                                         | 100,00%                     | 500 000,         | 69,9           | 69,9           | 556475-6467 | Stockholm  |
| Stockholms Parkerings AB                          | 100,00%                     | 40 000,          | 49,8           | 49,8           | 556001-7153 | Stockholm  |
| Parkab Övervakning AB                             | 100,00%                     |                  |                |                | 556611-4012 | Stockholm  |
| Stockholms Stadsteater AB                         | 100,00%                     | 12 500,          | 1,2            | 1,2            | 556026-1553 | Stockholm  |
| Stockholm Globe Arena Fastigheter AB              | 100,00%                     | 180,             | 104,0          | 104,0          | 556206-4914 | Stockholm  |
| AB Stockholm Globe Arena                          | 100,00%                     |                  |                |                | 556001-1065 | Stockholm  |
| S:t Erik Försäkrings AB                           | 100,00%                     | 100 000,         | 119,8          | 119,8          | 516401-7948 | Stockholm  |
| AB Glasbrukskvarteret SWF                         | 100,00%                     | 40 000,          | 7,5            | 7,5            | 556409-1832 | Stockholm  |
| S:t Erik Markutveckling AB                        | 100,00%                     | 1 000,           | 205,1          | 0,1            | 556064-5813 | Stockholm  |
| Fastighets AB G-mästaren                          | 100,00%                     |                  |                |                | 556605-2170 | Stockholm  |
| Fastighets AB Runda Huset                         | 100,00%                     |                  |                |                | 556605-2386 | Stockholm  |
| Stockholm Norra Station AB                        | 100,00%                     |                  |                |                | 556661-9929 | Stockholm  |
| Stockholm Business Region AB                      | 100,00%                     | 21 000,          | 9,1            | 9,1            | 556491-6798 | Stockholm  |
| Stockholm Visitors Board AB                       | 100,00%                     |                  |                |                | 556027-5736 | Stockholm  |
| Stockholm Business Region Development             | 100,00%                     |                  |                |                | 556083-1306 | Stockholm  |
| S:t Erik Livförsäkring AB                         | 100,00%                     | 100 000,         | 100,0          | 100,0          | 516406-0427 | Stockholm  |
| Stockholms stad utrednings och statistikkontor AB | 100,00%                     |                  | 0,1            |                | 556740-1640 | Stockholm  |
| Sålda/fusionerade företagunder år 2007            |                             |                  |                | 2,6            |             |            |
| <b>Summa</b>                                      |                             |                  | <b>6 190,8</b> | <b>5 990,1</b> |             |            |

\* Bokfört värde 2006

NOT 15 ANDELAR I INTRESSEBOLAG

| mnkr                              | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|-----------------------------------|-----------|------|--------------|------|
|                                   | 2007      | 2006 | 2007         | 2006 |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i> |           |      |              |      |
| Uppskrivning                      | 5,8       | 4,7  |              |      |
| Årets resultatandel               | 1,4       | 1,1  |              |      |
| <i>Utgående nettovärde</i>        | 7,3       | 5,8  | 0,0          | 0,0  |

|                                                            | Andel %<br>kapital o röster | Antal<br>andelar | Bokfört värde |      | Org.nummer  | Säte:     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|------|-------------|-----------|
|                                                            |                             |                  | 2007          | 2006 |             |           |
| Sydvästra Stockholmsregionens VA-verks AB, SYVAB           | 33,33%                      | 40               | 0,1           | 0,1  | 556255-1928 | Stockholm |
| Nynäshamns Mark AB                                         | 50,00%                      | 2 000            | 2,0           | 2,0  | 556314-3113 | Stockholm |
| BODAB Bostadsföretagens i Storstockholm drift AB (koncern) | 50,00%                      | 500              | 5,1           | 3,7  | 556308-6627 | Stockholm |
| <b>Summa</b>                                               |                             |                  | <b>7,3</b>    | 5,8  |             |           |

NOT 16 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| mnkr                                            | Koncernen    |      | Moderbolaget |      |
|-------------------------------------------------|--------------|------|--------------|------|
|                                                 | 2007         | 2006 | 2007         | 2006 |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i>               |              |      |              |      |
| Inköp                                           | 8,2          | 9,0  |              |      |
| Nedskrivning                                    | 608,9        | 0,1  |              |      |
| Försäljning/utrangering                         | -2,8         | -0,9 |              |      |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 614,4        | 8,2  | 0,0          | 0,0  |
| <b>Utgående nettovärde</b>                      | <b>614,4</b> | 8,2  | <b>0,0</b>   | 0,0  |

Årets inköp avser St Erik Livförsäkrings placeringar av pensionspremier.

NOT 17 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| mnkr                                | Koncernen    |       | Moderbolaget |      |
|-------------------------------------|--------------|-------|--------------|------|
|                                     | 2007         | 2006  | 2007         | 2006 |
| Upplupna ränteintäkter              | 32,4         |       |              |      |
| Upplupna hyror                      | 0,4          | 0,7   |              |      |
| Övriga upplupna intäkter            | 125,2        | 74,4  |              |      |
| Övriga förutbetalda kost.           | 434,4        | 388,1 | 0,7          | 0,3  |
| Övriga poster                       |              |       |              |      |
| <b>Summa förutbetalda kostnader</b> | <b>592,4</b> | 619,1 | <b>0,7</b>   | 0,3  |

NOT 18 OBESKATTADE RESERVER

| mnkr               | Koncernen  |      | Moderbolaget |       |
|--------------------|------------|------|--------------|-------|
|                    | 2007       | 2006 | 2007         | 2006  |
| Periodiseringsfond |            |      | 192,4        | 192,4 |
| <b>Summa</b>       | <b>0,0</b> | 0,0  | <b>192,4</b> | 192,4 |

NOT 19 AVSÄTTNINGAR

| mnkr                                                       | Koncernen |         | Moderbolaget |       |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------|-------|
|                                                            | 2007      | 2006    | 2007         | 2006  |
| <b>Avsättningar för pensioner</b>                          |           |         |              |       |
| <i>Avsättning vid periodens ingång</i>                     | 1 103,7   | 1 088,6 | 5,0          | 31,7  |
| Periodens Avsättningar/ lanspråktaget under perioden       | -457,3    | 15,1    |              | -26,7 |
| <i>Avsättning vid periodens utgång</i>                     | 646,4     | 1 103,7 | 5,0          | 5,0   |
| Pensionsavsättningar St Erik Liv försäkring                | 563,9     |         |              |       |
| <i>Övriga avsättningar Pensioner</i>                       | 224,6     |         | 1,3          |       |
| Periodens avsättningar lanspråktaget under perioden        | 94,2      | 224,6   |              | 1,3   |
|                                                            | -166,0    |         |              |       |
| Övriga avsättningar Pensioner                              | 152,8     | 224,6   | 1,3          | 1,3   |
| <b>Övriga avsättningar korta</b>                           |           |         |              |       |
| <i>Avsättning vid periodens ingång</i>                     | 33,1      | 198,0   |              | 0,0   |
| Avsättning för omstrukturering Stockholm Vattten           | 20,7      |         |              |       |
| Periodens övriga avsättningar lanspråktaget under perioden | 10,0      | 16,4    |              |       |
|                                                            | -16,9     | -181,3  |              |       |
| <i>Avsättning vid periodens utgång</i>                     | 46,9      | 33,1    | 0,0          | 0,0   |

Som avsättning upptas också 153 (224,6) mnkr som avser extra avsättning för inbetalning av premier till St Erik Livförsäkring AB (se redovisningsprinciper). Periodens avsättningar avser en ytterligare avsättning avseende en återbetalning till Stockholm läns landsting, Stokab, 5,5 mnkr saneringskostnad avseende oljebergtrum, St Erik Markutveckling 4,2 mnkr. Under året har Svenska Bostäder löst upp sin avsättning på 16,8 mnkr avseende omstrukturering personal.

NOT 20 SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

| mnkr                              | Koncernen |          | Moderbolaget |      |
|-----------------------------------|-----------|----------|--------------|------|
|                                   | 2007      | 2006     | 2007         | 2006 |
| Statliga lån                      | 17,2      | 17,2     |              |      |
| Skuld till Stockholms stad        | 86,4      | 22 191,2 |              |      |
| Övriga långfristiga skulder       | 8,6       | 242,8    |              |      |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | 112,2     | 22 451,2 |              |      |
| Långfristiga räntebärande skulder | 112,2     | 22 451,2 |              |      |
| Kortfristiga räntebärande skulder | 39 569,5  | 16 891,4 | 0,0          | 0,0  |

Av långfristiga skulder förfaller i koncernen 0 (0) mkr till betalning senare än 5 år efter balansdagen. Bolagens upplåning sker enligt Stockholms stads finanspolicy för kommunkoncernen genom Stockholms stads enhet för finansstrategi. Durationen uttryck i år är 1,5%

NOT 21 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| mnkr                            | Koncernen |         | Moderbolaget |      |
|---------------------------------|-----------|---------|--------------|------|
|                                 | 2007      | 2006    | 2007         | 2006 |
| Semesterlöneskuld               | 96,1      | 71,0    | 0,3          | 0,3  |
| Sociala avgifter                | 41,0      | 32,7    | 0,1          | 0,1  |
| Upplupna räntor                 | 0,9       | 0,0     |              |      |
| Förutbetalda hyresintäkter      | 578,8     | 572,1   |              |      |
| Övriga förutbetalda intäkter    | 277,4     | 338,6   |              |      |
| Övriga upplupna kostnader       | 652,7     | 882,4   | 2,7          | 3,5  |
| <i>Summa upplupna kostnader</i> | 1 646,9   | 1 896,8 | 3,1          | 3,9  |

NOT 22 ANSVARSFÖRBINDELSER

| mnkr                                                | Koncernen   |      | Moderbolaget |      |
|-----------------------------------------------------|-------------|------|--------------|------|
|                                                     | 2007        | 2006 | 2007         | 2006 |
| Borgen och ansvarsförbindelser                      | 70,4        | 72,2 | 1,8          | 1,5  |
| Kapitalvärde av pensionsåtaganden utöver avsättning | 6,4         | 4,9  |              |      |
| Villkorade aktieägartillskott                       |             |      |              |      |
| <i>Summa ansvarsförbindelser</i>                    | <b>76,8</b> | 77,1 | <b>1,8</b>   | 1,5  |

*Moderbolaget har utfärdat kapitaltäckningsgaranti till förmån för:*  
Stockholms Stadsteater AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB S:t Erik Markutveckling AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB Stockholm Vatten AB och bostadsförmedlingen.  
Kapitaltäckningsgarantierna är oberoende av belopp och ingår inte i summa ansvarsförbindelser

NOT 23 OMLÄGGNING AV KONCERNLÅN

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten för finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stads-hus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy ersätts bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet. Omläggningen av lånen genomfördes i december år 2007 för att vara helt säkrad till års-skiftet. Den nya limiten i koncernkontosystemet innebär i sak ingen förändring av tillämpade redovisningsprinciper Merparten av tidigare långfristig skuld i bokslut år 2006 redovisas nu som kortfristig skuld (checkräkningskredit) i bokslut 2007. Detta medför i sin tur en avsevärd förändring av rörelsekapitalet i årets kassaflödesanalys.

NOT 24 POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

| mnkr                       | Koncernen |         | Moderbolaget |       |
|----------------------------|-----------|---------|--------------|-------|
|                            | 2007      | 2006    | 2007         | 2006  |
| Avskrivningar              | 1 806,8   | 1 758,4 | 0,1          | 0,1   |
| Nedskrivningar             | 374,6     | -149,3  |              | 15    |
| Avsättningar               | 48,7      | 27,2    | 0,1          | -25,5 |
| Förändring av räntefordran | 38,4      | 53,6    | 64,4         | 54,5  |
| Förändring av ränteskuld   | -439,6    | -7,6    |              |       |
| Övrigt                     | -263,0    | 60,5    |              |       |
|                            | 1 566,0   | 1 742,8 | 64,6         | 44,1  |

NOT 25 FÖRVÄRV AV FASTIGHETER

| mnkr               | Koncernen |         | Moderbolaget |      |
|--------------------|-----------|---------|--------------|------|
|                    | 2007      | 2006    | 2007         | 2006 |
| Micasa Fastigheter | 285,2     | 548,0   |              |      |
| Övriga fastigheter | 610,6     | 1 774,4 |              |      |
|                    | 895,8     | 2 322,4 | 0,0          | 0,0  |

Micasa Fastigheter har under året förvärvatRio 8 och Kampementet 12 från fastighetskontoret i Stockholms stad

NOT 26 ÅRSSTÄMMA

Årsstämma hålls i Stadshuset den 5 maj 2008 kl 13.00.

Förslag till vinstdisposition

KONCERNEN

Koncernens fria egna kapital enligt koncernbalansräkningen uppgår till 24 116,8 mnkr.

MODERBOLAGET

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                       |
| Balanserat resultat             | 9 394 328 259         |
| Årets resultat                  | 5 965 531 061         |
| <b>Tillsammans</b>              | <b>15 359 859 320</b> |

*Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:*

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| Till akieägaren delas ut (245,61 kr per aktie) | 700 000 000           |
| I ny räkning överföres                         | 14 659 859 320        |
|                                                | <b>15 359 859 320</b> |

|                                                       |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Stockholm den 31 mars 2008                            |                |                |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Kristina Axén Olin<br>Styrelseordförande              |                |                |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Carin Jämtin<br>Vice ordförande                       | Lotta Edholm   | Roger Mogert   |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Magnus Tegborg                                        |                |                |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Rolf Könberg                                          |                |                |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Ann-Mari Engel                                        | Ewa Samuelsson | Yvonne Ruwaida |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Irene Lundquist Svenonius<br>VD                       |                |                |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Min revisionsberättelse har avgivits den 2 april 2008 |                |                |
|                                                       |                |                |
|                                                       |                |                |
| Magnus Fagerstedt<br>Auktoriserad revisor             |                |                |

Revisionsberättelse

TILL ÅRSSTÄMMAN I STOCKHOLMS STADSHUS AB  
ORG.NR 556415-1727

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen ( sid xx –xx) och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Stockholms Stadshus AB för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har

jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 april 2008

Magnus Fagerstedt  
Auktoriserad revisor

särskild granskningspromemoria 2008-03-12 som jag har godkänt och överlämnat till bolagets styrelse. Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Stockholm den 12 mars 2008

Bengt Akalla  
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor

Styrelse och revisorer

Styrelsen i Stockholms Stadshus AB

Koncernstyrelsen består av lägst fem och högst nio ledamöter med lägst tre och högst nio suppleanter. Dessa väljs av kommunfullmäktige.

Koncernstyrelsen har det överordnande samordningsuppdraget för bolagen inom koncernen. Koncernstyrelsen ska se till att bolagen

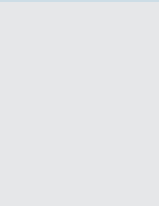
följer de politiskt beslutade riktlinjerna och ekonomiska ramarna. Koncernstyrelsen ska tydliggöra de strategiska vägvalen för kommunfullmäktige och ge kommunfullmäktige underlag för att göra avvägningar mellan kraven på ekonomisk avkastning och de krav på samhällsinsatser som kommunfullmäktige kan ställa på bolagen.

Styrelseledamöter ordinarie



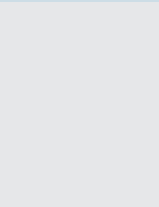
Kristina  
Axén Olin (m)

Ordförande  
Borgarråd  
kommunfullm.  
Enskede



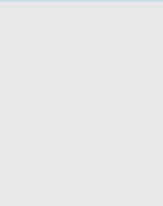
Magnus  
Tegborg (m)

Verkställande  
direktör  
Bromma



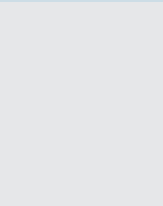
Roger  
Mogert (s)

Borgarråd  
Bandhagen



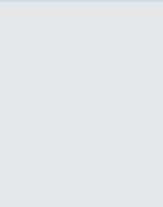
Carin  
Jämtin (s)

Vice ordförande  
Borgarråd  
grupplehare  
Enskede



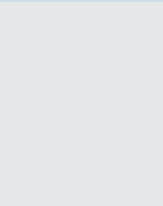
Lotta  
Edholm (fp)

Borgarråd  
kommunfullm.  
Stockholm



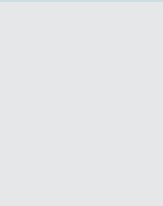
Ann Mari  
Engel (v)

Fil dr kultur-  
administratör  
kommunfullm.  
Stockholm



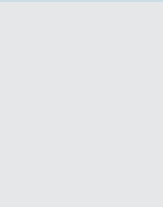
Rolf  
Könberg (m)

Affärsområdeschef  
kommunfullm.  
Vällingby



Ewa  
Samuelsson (kd)

Borgarråd  
kommunfullm.  
Enskede



Yvonne  
Ruwaida (fp)

Borgarråd  
kommunfullm.

Styrelse och revisorer

Styrelseledamöter suppleanter

|  |                                                                                 |  |                                                                         |  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Tord Bergstedt (m)</b><br><br>Teknologie doktor<br>kommunfullm.<br>Stockholm |  | <b>Erik Saers (m)</b><br><br>Direktör<br>Älvsjö                         |  | <b>Lotta Juul Martin-Löf (m)</b><br><br>F.d bankdirektör<br>Stockholm     |
|  | <b>Sussi Kvarf (fp)</b><br><br>Jur. kand<br>Bromma                              |  | <b>Per Ankersjö (c)</b><br><br>Gruppledare<br>kommunfullm.<br>Stockholm |  | <b>Teres Lindberg (s)</b><br><br>Förtroendevald<br>kommunfullm.<br>Bromma |
|  | <b>Abdo Goriya (s)</b><br><br>Lärare<br>kommunfullm.<br>Spånga                  |  | <b>Thomas Ehrnström (v)</b><br><br>Egen företagare<br>Stockholm         |  | <b>Paul Lappalainen (mp)</b><br><br>Jurist                                |

Fackliga företrädare

|  |                                                                  |  |                                                                                    |  |                                                                           |
|--|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Conny Nilsson</b><br><br>Kommunal<br>Ledamot<br>Drifttekniker |  | <b>Roger Wickenbergh</b><br><br>SKTF<br>Ledamot<br>Projektledare                   |  | <b>Per-Olof Digné</b><br><br>SACO<br>Ledamot<br>Bolagsjurist              |
|  | <b>Bengt Winroth</b><br><br>SKTF<br>Suppleant<br>Projektledare   |  | <b>Curt Öhrström</b><br><br>Fastighetsanställdas<br>förbund<br>Suppleant<br>Bovärd |  | <b>Rita Gottberg</b><br><br>SACO<br>Suppleant<br>Ordförande<br>SACO-rådet |

Revisorer

Magnus Fagerstedt   Auktoriserad revisor  
Revisorsuppleant Mikael Sjölander   Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor Bengt Akalla (m) Titel  
Lekmannarevisor suppleant Bo Dahlström (s)

Adresser till bolagen

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AB Svenska Bostäder</b> • Box 95 • 162 12 Vällingby<br>Vällingbyplan 2 • Telefon vx: 08-508 370 00<br>e-post: svenska.bostader@svebo.se • www.svebo.se                                 | <b>AB Stokab</b> • Box 6813 • 113 86 Stockholm<br>Tulegatan 11 • Telefon vx: 08-508 30 200<br>e-post: stokab@stokab.se • www.stokab.se                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>AB Familjebostäder</b> • Box 49103 • 100 28 Stockholm<br>Sankt Eriksgatan 47 • Telefon vx: 08-737 20 00<br>e-post: fb@familjebostader.com • www.familjebostader.com                    | <b>Stockholm Parkering AB</b> • Box 4678 • 116 91 Stockholm<br>Medborgarplatsen 3, 7 tr • Telefon vx:  08 772 96 00<br>e-post: info@stockholmparkering.se • www.stockholm-parkering.se                                                                                                                                                                                      |
| <b>AB Stockholmshem</b> • Box 9003 • 102 71 Stockholm<br>Hornsgatan 128 • Telefon vx: 08-658 05 00<br>e-post: epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se                               | <b>Stockholms Stadsteater</b> • Box 16412 • 103 27 Stockholm<br>Beridarbansgatan 5 • Telefon vx:  08–506 20 100<br>e-post: kundtjanst@stadsteatern.stockholm.se<br>www.stadsteatern.stockholm.se<br><b>AB Stockholm Globe Arena</b> • Box 10055 • 121 27 Stockholm-Globen<br>Globentorget 2 • Telefon vx: 08-508 353 00<br>e-post: info@globearenas.se • www.globearenas.se |
| <b>Stockholms Stads Bostadsförmedling AB</b><br>Box 8317 • 104 20 Stockholm • Fleminggatan 6<br>Telefon vx:  08-785 88 00 • e-post: info@bostad.stockholm.se<br>www.bostad.stockholm.se   | <b>Stockholm Business Region AB</b> • Stockholm Visitors Board AB<br>Box 16282 • 103 25 Stockholm • Drottninggatan 33<br>Telefon vx: 08-508 280 00 • e-post: info@svb.stockholm.se<br>www.stockholmbusinessregion.se                                                                                                                                                        |
| <b>SISAB</b> • Box 47311 • 100 74 Stockholm<br>Förmansvägen 11 • Årstadal • Telefon vx:  08-508 460 00<br>e-post: diarie@sisab.se • www.sisab.se                                          | <b>S:t Erik Försäkring AB</b> • Box 16179 • 103 24 Stockholm<br>Beridarbansgatan 1 • Telefon vx: 08-508 29 000,<br>e-post: info@sterikforsakring.stockholm.se<br>www.sterikforsakring.stockholm.se                                                                                                                                                                          |
| <b>Micasa Fastigheter i Stockholm AB</b> • Box 172 11 • 104 62 Stockholm<br>Rosenlundsgatan 44 B • Telefon vx: 08-508 360 00 • www.micasa.se                                              | <b>S:t Erik Livförsäkring AB</b> • Box 161 79 • 103 24 Stockholm<br>Beridarbansgatan 1 • Telefon vx: 08-508 29 000<br>e-post: jan.willgård@sterikliv.se • www.sterikliv.se                                                                                                                                                                                                  |
| <b>S:t Erik Markutveckling AB</b> • 105 35 Stockholm.<br>Stadshuset, 3 tr • Telefon vx: 08-508 290 00<br>e-post: info@s-husab.stockholm.se • www.s-husab.stockholm.se                     | <b>Stockholms stads utrednings- och statistikkontor AB</b><br>Box 8320 • 104 20 Stockholm • Kaplansbacken 10<br>Telefon: 08-508 35 000 • Fax: 08-508 35 079<br>uskinfo@usk.stockholm.se • www.stockholm.se                                                                                                                                                                  |
| <b>Stockholm Vatten AB</b> • 106 36 Stockholm<br>Torsgatan 26 • Telefon vx: 08-522 120 00<br>e-post: stockholmvatten@stockholmvatten.se<br>www.stockholmvatten.se                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Stockholms Hamn AB</b> • Box 27314 • 102 54 Stockholm<br>Magasin 2, Frihamnen • Telefon vx:  08-670 26 00 • Fax 08-665 08 38<br>e-post: info@stockholmshamn.se • www.stockholmshamn.se |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

