

Joachim Quiding
08-508 295 35

Lägesrapport avseende friköp av fastigheter för ombildning till bostadsrätt

Förslag till beslut

Koncernstyrelsen föreslås besluta

att godkänna lägesrapporten avseende friköp av fastigheter för ombildning till bostadsrätt.

Stockholm som ovan

Irene Lundquist Svenonius

Inkomna intresseanmälningar

I dagsläget har totalt 526 intresseanmälningar omfattande totalt 30 170 lägenheter inkommit till bostadsbolagen, varav 224 intresseanmälningar omfattande 17 704 lägenheter från förorterna och 302 intresseanmälningar omfattande 12 466 lägenheter från innerstaden. Under andra halvåret 2007 har ett stort antal nya intresseanmälningar inkommit från framför allt Stockholms ytterförorter. Detta innebär att det under ett år redan har inkommit nästan lika många intresseanmälningar som under mandatperioden 1998-2002. Andelen från förorterna är dessutom betydligt högre. Under perioden 1998-2002 inkom totalt 561 intresseanmälningar omfattande 30 759 lägenheter, varav 166 intresseanmälningar omfattande 12 749 lägenheter från förorterna.

Antal intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar per 2007-11-26

	Innerstad	Förort totalt	Närförort	Ytterförort	Totalt
Stockholmshem	40	70	49	21	110
Familjebostäder	60	61	30	31	121
Svenska Bostäder	109	92	27	65	201
Stadsholmen	93	1	1	0	94
Totalt	302	224	107	117	526
	57%	43%	20%	23%	

Antal lägenheter i fastigheterna per 2007-11-26

	Innerstad	Förort totalt	Närförort	Ytterförort	Totalt
Stockholmshem	3 585	6 417	2 999	3 418	10 002
Familjebostäder	2 145	3 273	1 745	1 528	5 418
Svenska Bostäder	5 627	8 003	2 149	5 854	13 630
Stadsholmen	1 109	11	11	0	1 120
Totalt	12 466	17 704	6 904	10 800	30 170
	41%	59%	23%	36%	

I bilagan finns en grafisk redovisning av var fastigheterna är belägna.

Bostadsbolagens erbjudanden

Bostadsbolagen har sedan i maj respektive juni i år totalt behandlat nästan 80 ärenden där man beslutat om att erbjuda bostadsrättsföreningar att förvärva fastigheter. Vid bostadsbolagens sammanträden i december beräknas styrelserna fatta beslut om ett antal nya erbjudanden. Varje förening har sedan upp till sex månader på sig att ta ställning till erbjudandet. Ett fåtal tillträden har skett och därutöver har cirka 15 föreningar tackat ja till bostadsbolagens erbjudanden. Bostadsbolagen har även beslutat att inte erbjuda drygt 10 fastigheter till försäljning. Skälen är att de har stort kulturhistoriskt värde eller att de genomgått så omfattande renoveringar och därmed är att betrakta som nyproducerade fastigheter. I början av år 2008 kommer bilden att klarna ytterligare avseende hur många som tackar ja till bostadsbolagens erbjudanden och förvärvar fastigheterna.

Information och kommunikation i förorterna

Det stora intresset bland hyresgästerna för ombildning märks även i Bildabostads särskilda informations- och kommunikationsinsatser i förorterna. Det har bland annat hållits 20 stora informationsmöten i västra och sydvästra förorterna under våren och hösten 2007 där det totala deltagarantalet har varit drygt 5 000 personer. Därutöver finns möjlighet att få information bland annat via Bildabostads callcenter, webbsida och kontor i Rinkeby.

Bilaga

Karta över bostadsrättsföreningarnas intresseanmälningar