

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen i Stockholms Stadshus AB, 556415-1727, har beslutat att föreslå aktieägarna att på årsstämman den 23 april 2007 besluta om vinstutdelning till ett sammanlagt belopp om 600 000 000 kronor. Detta yttrande är framtaget i enlighet med bestämmelsen i 18 kap 4 § aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning av om den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Det fria egna kapitalet i Stockholms Stadshus AB uppgår till 9,9 miljarder kronor. I koncernen uppgår det egna kapitalet till 25,0 miljarder kronor. Till detta kommer betydande övervärden i koncernens fastighetsbestånd. Den långsiktiga resultatutvecklingen i koncernen ligger på mellan 700 och 800 mnkr per år. Styrelsen anser därför att det egna kapitalet i Stockholms Stadshus AB och koncernen tillåter en utdelning av 600 mnkr.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Utdelningen skall betalas ut den 27 april 2007.

Stockholm 2007-03-26

Styrelsen för Stockholms Stadshus AB

Kristina Axén Olin

Carin Jämtin

Lotta Edholm

Roger Mogert

Magnus Tegborg

Rolf Könberg

Ewa Samuelsson

Ann-Mari Engel

Yvonne Ruwaida