

Uppföljning av stora investeringar

belopp i mnkr

Projektbenämning	Beslutad investering		Upparbetat t o m föreg år	Belopp		Budget 2007	Prognos färdigt		Anm
	Tidpunkt	Belopp Mnkr		Ack utfall 30/11	Prognos 2006		Tidpunkt	Belopp Mnkr	
Svenska Bostäder									
Kv Engelsmannen, exkl bidrag	mar-04	140	99,7	13,9	13,4	0,0	mar-06	113,5	Ca 120 mnkr inkl bidrag.
Kv Säteritaket	maj-04	115	113,9	0,7	-1,1	0,0	apr-07	113,6	Markarbeten återstår. Inflyttat 0602.
Kv Snickeriet	jun-04	315-345	217,4	26,3	93,2	23,6	jun-07	327,4	Förbättring av slutkostn pga bidrag (ej med i kalkyl)
Kv Bränninge	nov-04	71	63,6	9,2	8,7	0,0	mar-06	72,9	Godkänd slutbesiktn mars 2006
Kv Tungstenen, exkl bidrag	dec-04	100	46,3	25,9	25,3	0,0	sep-06	72,2	Små regleringar återstår, klart.
Kv Neonet	feb-05	135	10,7	49,2	78,8	0,0	jul-07	113,4	Färdigt senare, dock ingen ändring gällande totalkostnderna
Kv Oslo/kv Molde	feb-05	54	51,2	1,3	1,3	0,0	jan-06	52,6	Slutredovisat
Kv Italienaren	feb-05	70	41,1	17,1	17,5	0,0	apr-06	58,7	
Kv Kanslisilket	feb-05	97	51,3	96,4	56,2	0,0	jan-07	106,8	Uppdat 2006-02-21 till 102 mnkr. Osäkert med bidrag som plockats bort ur prognosen.
Kv Skytteparken	jun-05	250	38,5	111,5	82,1	54,4	jan-08	221,7	Förskjutet dock ej ändrade totalkostnader
Kv Katrumpstullen	aug-05	124	11,9	84,5	110,2	10,3	jan-07	125,4	Inflyttn mitten jan2007. Markarbeten kvar 2007
Kv Utö fd kv Yxlan	okt-05	87	12,3	39,5	67,4	-7,2	jan-07	87,4	Minskade kostn i år pga av uppbokat bidrag
kv Fikonet	dec-05	304	14,5	48,9	72,1	145,0	mar-07	298,3	Nya typen av investeringsbeslut.
Kv Kippinge	dec-05	95	8,5	16,0	30,9	60,0	maj-08	98,0	Förskjutet men mer kostnader i år.
Kv Rio	dec-05	126	48,8	58,1	73,7	-6,7	sep-07	126,1	Nya typen av investeringsbeslut.
Kv Ätten	mar-06	60	0,1	5,4	16,2	40,5	jun-08	63,1	Förskjutet men mer kostnader i år.
Kv Inköpschefen	jun-06	75		-3,8	-2,8	50,0	mar-08	75,4	
Kv Falsterbo	aug-06	81		0,4	1,2	60,0	apr-08	81,2	Proj startad, förfrågningar ut 2007
Kv Medevi Brunn (Sabbatsberg)	okt-06	380	3,9	4,6	4,5	70,0	jan-09	330,2	Ej upphandlade
Kv Kolonisten o Kolonistugan	okt-06	305	1,8	0,7	1,0	60,0	okt-08	300,4	Systemhandling klar

belopp i mnkr

Projektbenämning	Beslutad investering		Upparbetat t o m föreg år	Belopp			Prognos färdigt		Anm
	Tidpunkt	Belopp Mnkr		Ack utfall 30/11	Prognos 2006	Budget 2007	Tidpunkt	Belopp Mnkr	
Forts. Svenska Bostäder									
Kv Smedsbacken	okt-06	87	1,2	0,3	0,7	55,0	jul-08	84,0	Proj pågår, ramtalsentr i dec,byggstart 2007
Kv Gamen (Skrapan)	apr-05	970	194,3	327,3	447,4	318,3	sep-07	970,0	Skrapan
Vällingby Centrum	aug-05	2 894	1 034	645,9	884,5	745,0	2008-03	2 948,0	

belopp i mnkr

Projektbenämning	Beslutad investering		Upparbetat t o m föreg år	Belopp		Budget 2007	Prognos färdigt		Anm
	Tidpunkt	Belopp Mnkr		Ack utfall 30/11	Prognos 2006		Tidpunkt	Belopp Mnkr	
Familjebostäder									
Lagbasen 1	okt-2003	279,0	159,5	65,1	107,5	0,5	nov-2006	267	Nedskriven med 12 mnkr
Kastanjen 9	mars-2004	174,3	87,1	46,1	89,0	0	okt-2006	176	Grundläggningsbidrag mm 3,9 mnkr
Hedvig 21	okt-2004	160,0	122,6	39,7	22,9	0	apr-2006	145,5	Ksk ingår med 28 mnkr, inv bidrag -
Sockenstämman 4	juni-2004	64,0	30,3	31,2	25,0	0	juni-2006	55,3	Investeringsbidrag -8,8 mnkr
Sjöfarten 2	mars-2006	173,2	5,1	7,1	7,2	90	april-2008	173	
Fruängsgården 6	juni-2005	86,5	10,7	49,9	50,0	30	april-2007	91	
Aulan 2	dec-2005	138,5	1,5	25,5	26,0	90	feb-2008	145	Inkl bedömt index
Smälänningen 3	apr-2006	50,7	0,9	20,9	21,0	25	juli-2007	51	"Miljömiljard" på 3 mnkr
Borlången 7	juni-2006	118,0	0,7	1,3	1,5	55	aug-2008	122	Inkl bedömt index
Bouleklotet 1	juni-2006	67,5	0,7	0,3	1,0	34	aug-2008	68	F.d. Lingvägen
Norrmannen 10	juni-2006	56,8	0,4	0,6	1,0	40	feb-2008	57	F.d. Älänningen
Skärkarlen 11 (f.d. 8)	juni-2006	70,8	0,2	1,2	1,5	55	nov-2007	71	
Kalkbruket 2	sep-2006	295,0	0,0	2,7	3,0	90	maj-2009	295	exkl tillkommande garage
Hammarö+Spårö	dec-2006	104,0	0,8	0,3	1,2	65	juni-2008	104	
Trädgårdsföreningen 1 (omb)	apr-2006	107,9	6,4	11,1	12,0	65	jan-2008	108	
Västberga, etapp 2 (omb)	juni-2004	71,5	23,0	39,3	50,0	4	jan-2007	78	Resultatförda kostnader ingår i alla belopp
AB Stockholmshem									
Vattenpasset	mar-04	168,0	77,0		79,0	0,0	aug 2006	156,0	
Harholmen	mar-04	160,0	113,0		65,0	0,0	nov 2006	164,8	
Hjälmsätra	mar-04	220,0	95,0		113,0	4,0	dec 2006	207,0	
Kungsängsliljan	dec-04	54,0	5,8		4,0	40,0	jan 2008	55,0	
Svallvågen	aug-05	385,0	31,2		45,0	120,0	dec 2008	385,0	
Bäverdalen	mar-04	258,0	105,6		120,0	15,0	mar 2007	240,0	
Långbro Park	aug-03	61,0	72,5		1,0	40,0	2009	275,0	
Årsta äng 2,3	jan-06	287,0	45,2		34,0	140,0	okt 2008	287,0	
Sjövik 7	aug-05	217,9	39,0		60,0	110,0	dec 2007	218,0	
Gamlebo, Sexmännen	aug-06	106,0	2,8		15,0	75,0	jun 2008	78,0	
Högsätra+Bysätra	apr-06	103,0	3,9		10,0	60,0	okt 2008	103,0	
Fallbrickan	aug-05	102,0	1,9		14,0	80,0	apr 2008	113,0	
Kvarnhagen (fd Fogdekammaren)	mar-06	102,0	1,3		15,0	38,0	jul 2008	102,0	

belopp i mnkr

Projektbenämning	Beslutad investering		Upparbetat t o m föreg år	Belopp			Prognos färdigt		Anm
	Tidpunkt	Belopp Mnkr		Ack utfall 30/11	Prognos 2006	Budget 2007	Tidpunkt	Belopp Mnkr	
Forts. Stockholmshem									
Hemgården	jun-06	70,0	0,1		2,0	50,0	aug 2008	70,0	
Perstorp	mar-06	102,0	1,3		15,0	90,0	jul 2008	102,0	
Albatrossen	apr-06	93,0	1,3		6,0	50,0	jun 2008	93,0	
Kryssningen 1-3	apr-05	357,0	114,0		161,0	82,0	sep 2007	357,0	
Bottenstocken	jun-06	54,0	0,3		1,0	20,0	apr 2008	54,0	
Murgrönan m.fl, smalhusupprustr	mar-04	152,0	30,3		60,0	62,0	jul 2007	152,0	
Fyrpannet 1, smalhusupprustn	mar-04	53,0	13,2		40,0	0,0	jul 2006	69,0	
Staven m.fl, smalhusupprustning	mar-04	76,0	2,8		3,0	38,0	sep 2008	76,0	
Borrmjölet m.fl smalhusupprustnit	mar-04	62,0	1,7		2,0	12,0	2009	64,0	
Bärvågen m.fl smalhusupprustn	mar-04	116,0	0,0		0,0	1,0	2010	116,0	
Tjället , omb hotellhem		0,0	2,0		10,0	50,0	apr 2008	92,0	
Bredband hela STH	aug-06	200,0	0,0		0,0	30,0	2010	200,0	

belopp i mnkr

Projektbenämning	Beslutad investering		Upparbetat t o m föreg år	Belopp			Prognos färdigt		Anm
	Tidpunkt	Belopp Mnkr		Ack utfall 30/11	Prognos 2006	Budget 2007	Tidpunkt	Belopp Mnkr	
Micasa Fastigheter									
Skogsmarken 23, omb	2006-12-14	50,0	0		1,3	15	dec-2009	50	Inriktningsbeskut
Riddarsporren 21, omb	2006-12-14	75,0	0		1,2	25	dec-2009	75	Genomförandebeslut
Perstorp 1, omb	2006-12-14	224,0	0		0,0	3	dec-2010	224	Inriktningsbeslut
Frösätra 1, omb	2006-12-14	52,0	0		0,0	2	dec-2008	52	Inriktningsbeslut
Kastanjen 7, omb	2006-08-22	200,0	0		0,0	5	dec-2009	200	
SISAB									
Mossen 4, Bromma Gymnasium	050518	125,1	4,7	3,5	35,0	58,0	2007	120,0	051000-051099/2901
Kölnan, Sjöstaden	041122	181,5	9,7	40,1	75,0		2006	170,0	214000-214099/7050
Blosset 2, Adolf Fredrik	050620	82,3	2,6	10,2	38,0	42,0	2007	85,0	204000-204099/7148
Vårbrodden 25, Smedshagsskola	040922	132,1	7,6	40,1	70,0	32,0	2008	137,0	035000-035099/6013
Debutanten 1, Södra Ångby	050214	114,6	1,9	2,2	5,0	49,0	2009	115,0	040000-040099/5042
Fornvården 1, Beckomberga/Söd	060927	174,0	2,0	5,1	10,0	110,0	2009	174,0	181000-181099/6064
Krukmakaren 3, Zinkensdamm	060823	89,4	0,2	0,1	11,0	85,0	2007	89,4	125000-125099/8209
Sjövik 8, Årstadalsskolan	060614	65,9	2,3	0,4	1,0	31,0	2008	65,9	215000-215099/8086
Centrumkompaniet									
Omb Skärholmen C	jun-04	1 780,0	377,8		742,2	623,6	sep-08	1 773,0	
Omb Ringen C	maj-06	75,0	0,0		22,0	53,0	apr-07	75,0	
Stockhom Vatten									
Ledningsnät Nynäshamn		175,0	27,0	14,7	38,0	62,0	2009	185,0	
Inlopp/grovrening Henriksdal		55,0	3,1			21,5	2008	55,0	
Danvikslösen** Åtgärder mot lukt och transporter Henriksdal				12,0	16,0	20,3	2010	250,0	160 000 finansieras av staden
Värmesystem Henriksdal		30,0	0,7	1,0	2,0	6,0	2008	30,0	
Rötkammare Bromma		80,0	3,9	2,0	6,5	32,5	2008	80,0	Projektet ½ år försenat pga att upphandlingen fått göras om.

belopp i mnkr

Projektbenämning	Beslutad investering		Upparbetat t o m föreg år	Belopp		Budget 2007	Prognos färdigt		Anm
	Tidpunkt	Belopp Mnkr		Ack utfall 30/11	Prognos 2006		Tidpunkt	Belopp Mnkr	
Stockholm Parkering									
Kölnan	2005	33,0	17,1	5,3	5,7	0,2	maj-06	23,0	Bättre förutsättningar gav mindre investeringskostnad.
Högalidsgaraget	2004	80,0	2,5	5,4	5,0	40,0	2008	80,0	Bygget startat. Dock kommentar enl nedan
P-hus Sjöstaden	2006	35,0	0,0	0,0	35,0	0,0	apr-07	34,0	Förvärv 3-d fastighet från Markkontoret. Nämndbehandlingen
Östra Järnvägsgatan	2006	83,0	0,0	16,2	16,2	32,4	2008	83,0	Förvärv 3-d fastighet från NCC
Västgötagaraget	2006	45,0	0,0	5,4	0,0	21,9	2008	45,0	Förvärv 3-d fastighet från Markkontoret och NCC
Futharken	2006	10,0	0,0	0,5	0,0	0,0	2008	12,0	Ursprungligt pris med tillkommande kringposter
Norra Varvsporten	2005	20,0	0,0	0,1	0,8	8,0	2008	20,0	
Stigbergsgaraget	2004	75,0	1,3	0,1	0,2	1,0	2010	75,0	
Blasieholmsgaraget	2004	95,0	0,5	0,4	0,6	4,3	2011	95,0	
Södermalmsskolan	2004	72,0	0,7	0,2	0,8	1,8	2010	72,0	
Armémuseum	2004	125,0	0,0	0,0	0,5	1,0	2011	125,0	

Högalidsgaraget. Bygget/förberedande arbeten har startat, dock har länsrätten återremitterat ärendet till länsstyrelsen.

Bolaget har överklagat länsrättens beslut till kammarrätten.