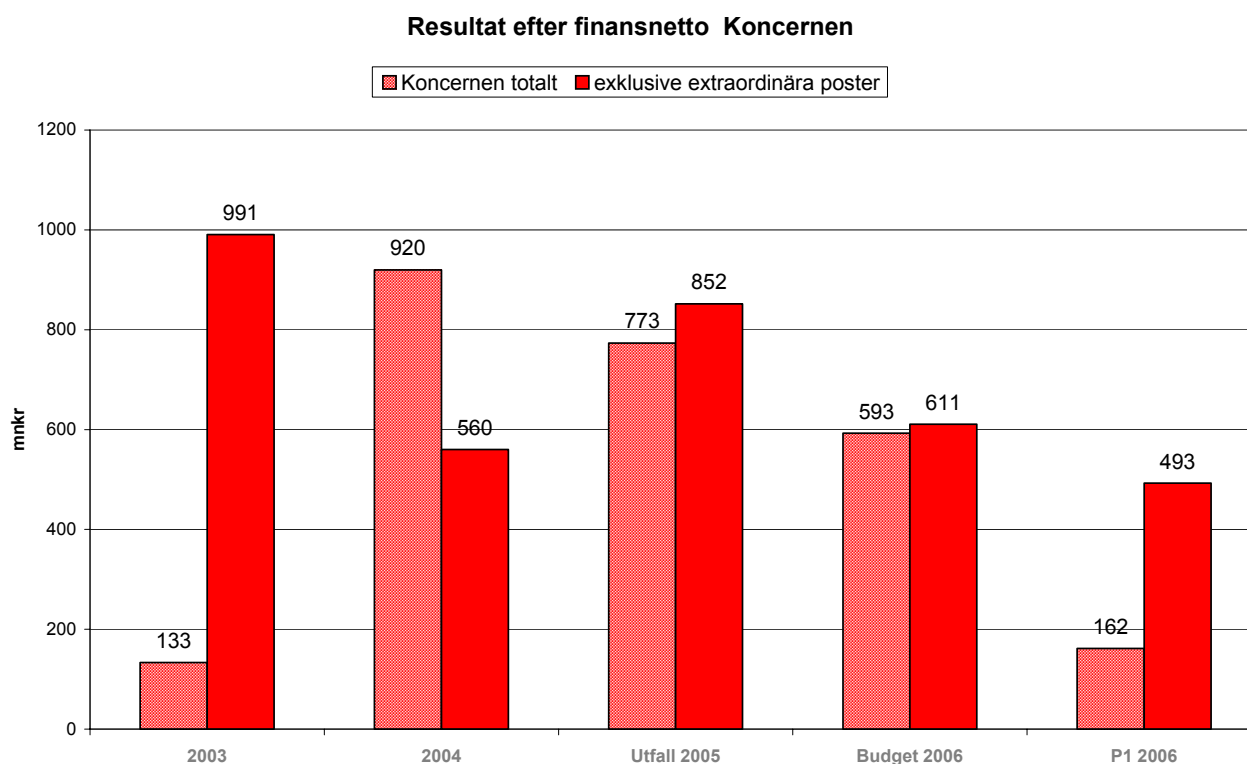


Översikt över koncernens utveckling sedan 2003

Koncernen Stockholms Stadshus AB förutspås för 2006 nå en omsättning på 12 296 mnkr och 162 mnkr i resultat efter finansnetto.

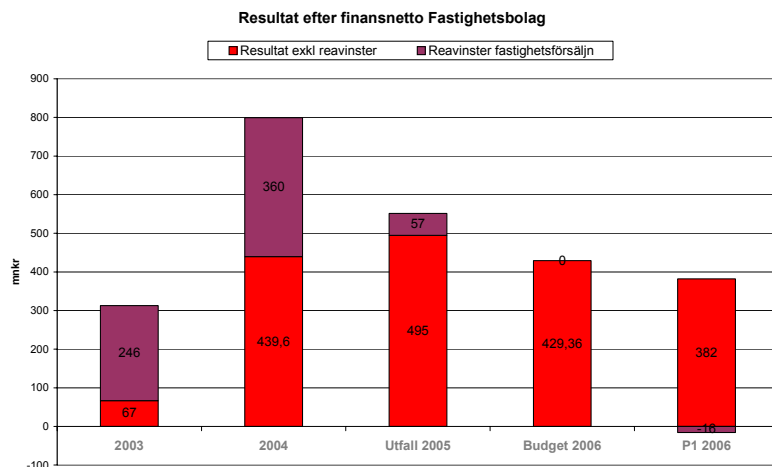
Det prognostiserade årsresultatet jämförd med kommunfullmäktiges krav i Budget 2005 innebär att årets resultat beräknas understiga kravet med 430 mnkr. Den försämrade prognosen beror främst på återbetalning av VA-avgifter 300 mnkr samt lägre ränteintäkter om 30 mnkr på grund av köp av stadens minoritetspost i aktier i dotterbolagen.

Resultatet för första tertialet uppgår till 196 mnkr mot budgeterade mnkr.



Fastighetsbolag

Omfattar Svenska Bostäder, Familjebostäder, Micasa, Stockholmshem, SISAB, CentrumKompaniet, S:t Erik Markutveckling.

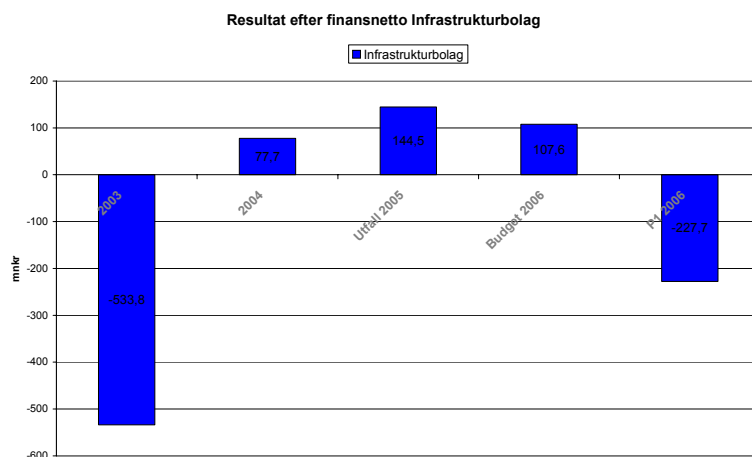


Bostadsbolagens resultat efter finansnetto redovisas i bilaga 2 exklusive realisationsvinster/förluster för att tydliggöra rörelseresultatets förändring över tiden. Realisations-

vinster/förluster, som huvudsakligen utgörs av realisationsvinster/förluster vid försäljning av fastigheter, redovisas sammantaget för de tre bolagen på en egen rad. Dessa uppgår till -16 mkr och utgör försäljningar inom bolagskoncernen vilka elimineras på koncernnivå.

Infrastrukturbolag

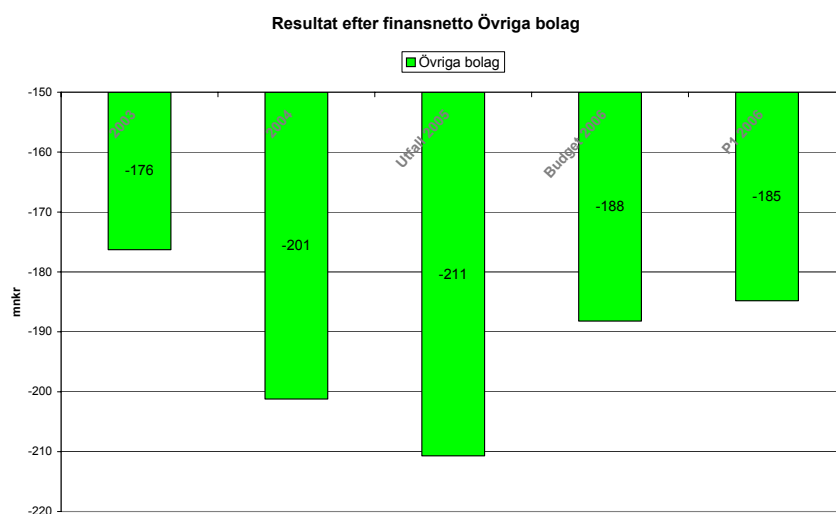
Omfattar Stockholm Vatten, Stockholms Hamnar, Stokab, Stockholm Parkering, Globenarenorna.



Resultatet för 2003 är negativt till följd av den stora nedskrivningen av anläggningstillgångar på 600 mkr i Stokab. Resultatet för 2006 är negativt beroende på engångsaterbetalning av VA-avgifter till VA-kollektivet på 300 mkr.

Övriga bolag

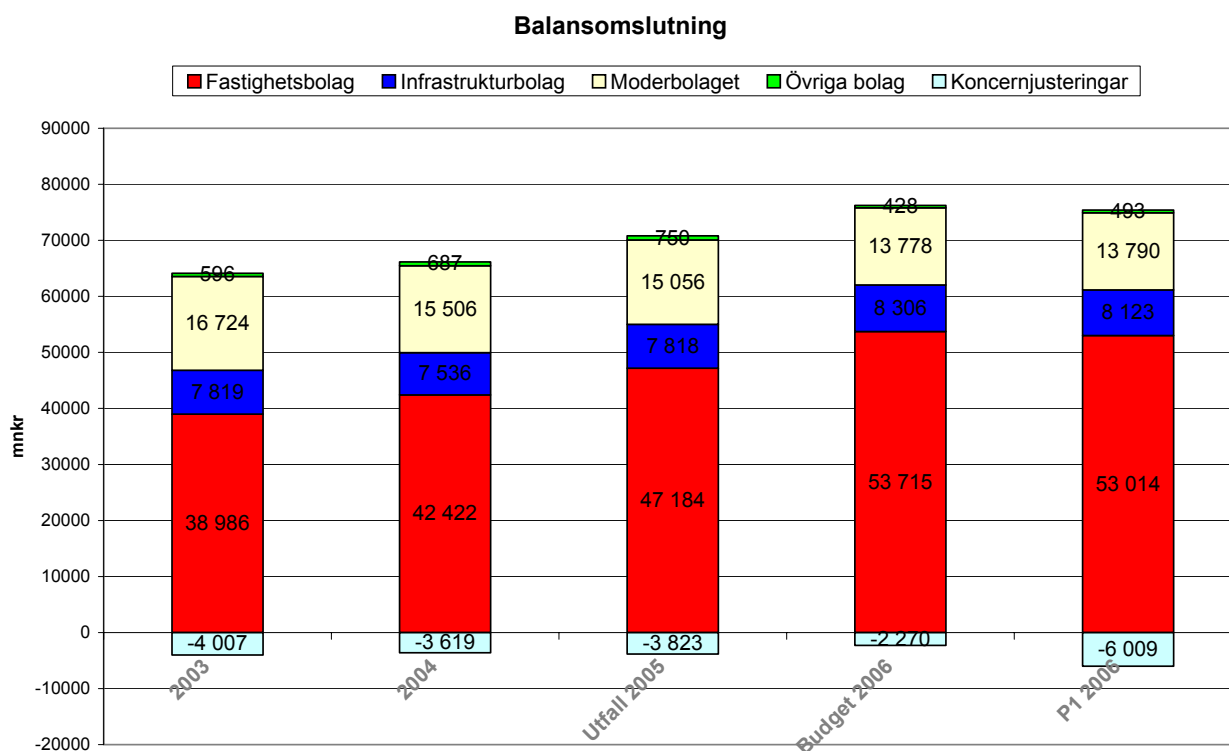
Omfattar Bostadsförmedlingen, Stadsteatern, S:t Erik Försäkring, Stockholm Business Region och vilande bolag



Resultatet för övriga bolag följer i stort sett planerna.

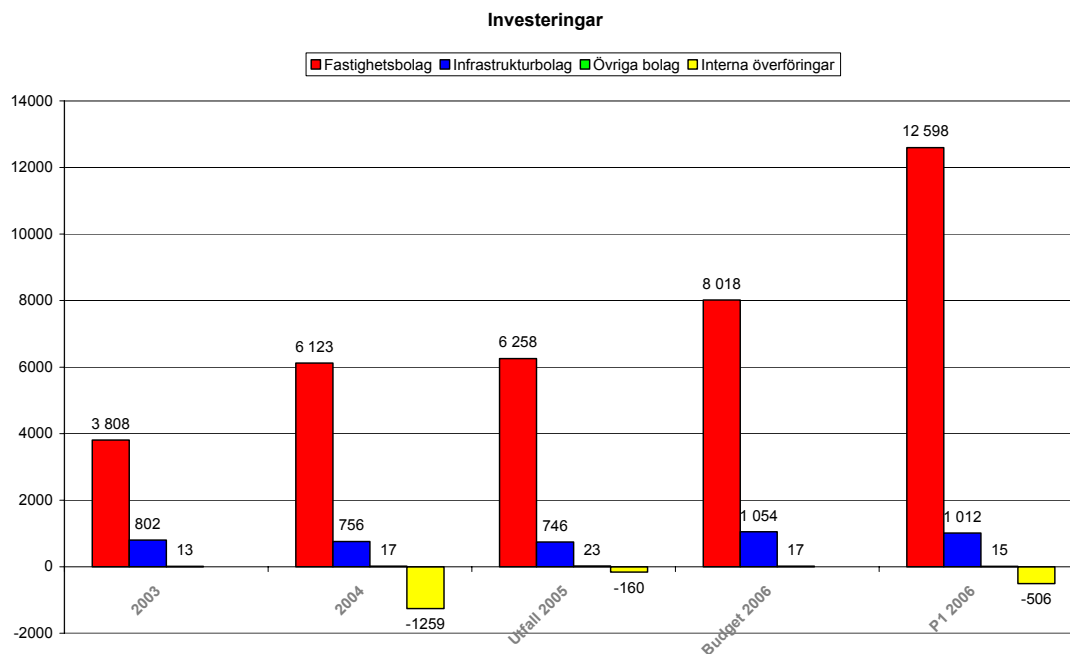
Balansomslutning

Balansomslutningen ökar till följd av den ökade investeringstakten. Ökningen är främst hänförlig till fastighetsbolagen på grund av nyproduktion i bostäder.



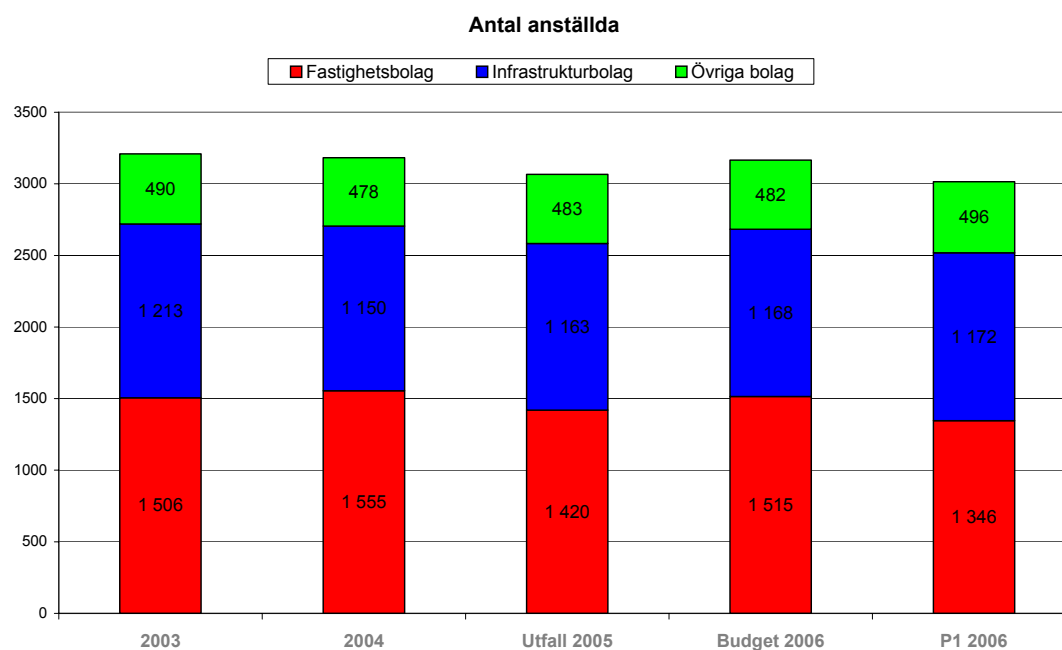
Investeringar

Investeringarna förväntas uppgå till 13 111 mnkr. I posten ingår förvärv av stadens minoritetsposter i dotterbolagen med 4205 mnkr. Bolagen beräknas i stort följa budgeterad investeringsnivå. En viss förskjutning i tiden kan noteras för bostäder.



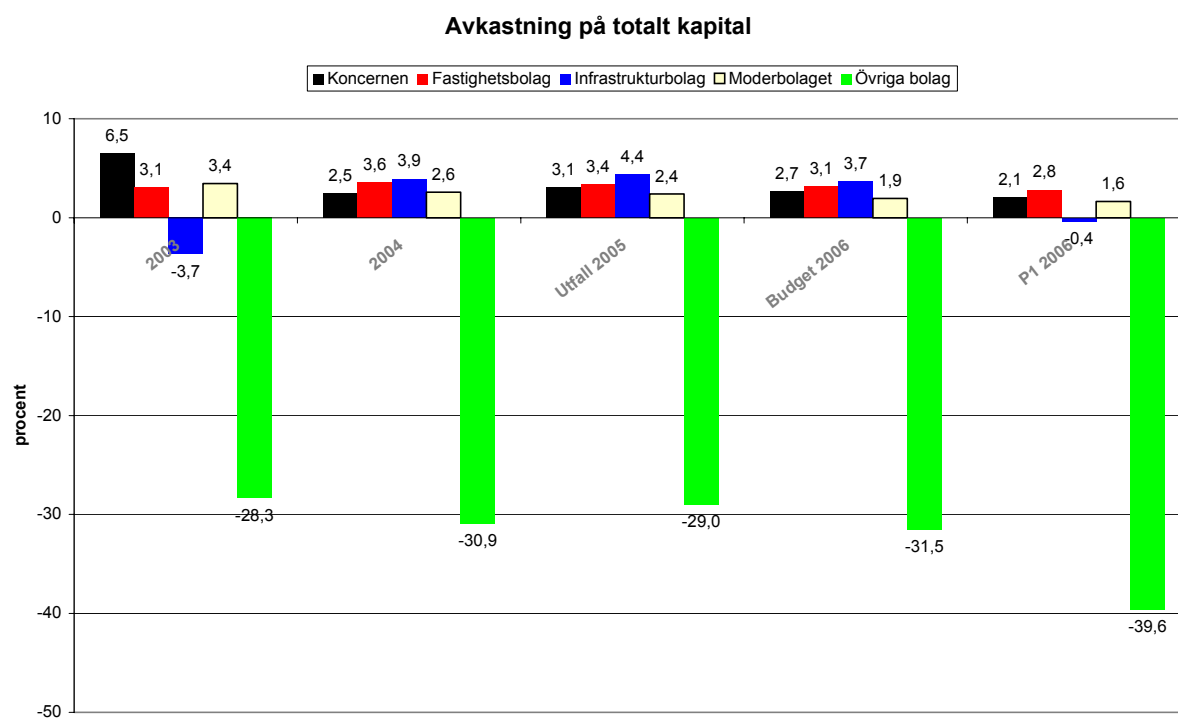
Antal anställda

Medelantalet anställda förväntas uppgå per 2006-12-31 till 3 014, vilket är en minskning med 115 anställda från 2005-12-31. Minskningen är främst hänförlig till fastighetsbolagen och Svenska Bostäders omstruktureringsarbete.



Nyckeltal

Avkastning



Soliditet

