



miljöpartiet de gröna

i Tyresö

Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen den 27 september 2005-09-27

§ 139 Exploateringsavtal för område vid Solsäter

I samband med detaljplan för Solsäter har markavdelningen förhandlat angående exploateringsavtal vid Solsäter. För att kunna uppföra bebyggelsen föreslås exploatören förvärva 310 kvm av fastigheten Näsby 51:7 av kommunen för 500 000 kr. Exploatörens syfte är att uppföra 7 villor.

Förutsättningarna är dels att Tyresö kommunfullmäktige godkänner avtalet och dels att kommunfullmäktigen antar en detaljplan som i huvudsak överstämmer med förslaget, genom beslut som vinner laga kraft.

Miljöpartiet de gröna i Tyresö anser att Tyresö kommun ej ska underteckna avtalet. Vår uppfattning är att kommunen istället ska återremittera ärendet och undersöka möjligheten till att uppföra flerfamiljshus i området. Vi är övertygade om att det i Trollbäcken finns både gamla och unga som vill bo kvar i området och som är i behov av andra mindre bostäder och dessa bör prioriteras vid uppförande av nybyggnationer. En förutsättning är att boendet blir marknära och att inte husen bryter av allt för mycket mot nuvarande bebyggelse.

Om vi hade haft rösträtt i Kommunstyrelsen hade vi yrkat bifall till ovanstående och avslag på undertecknande av exploateringsavtalet.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö