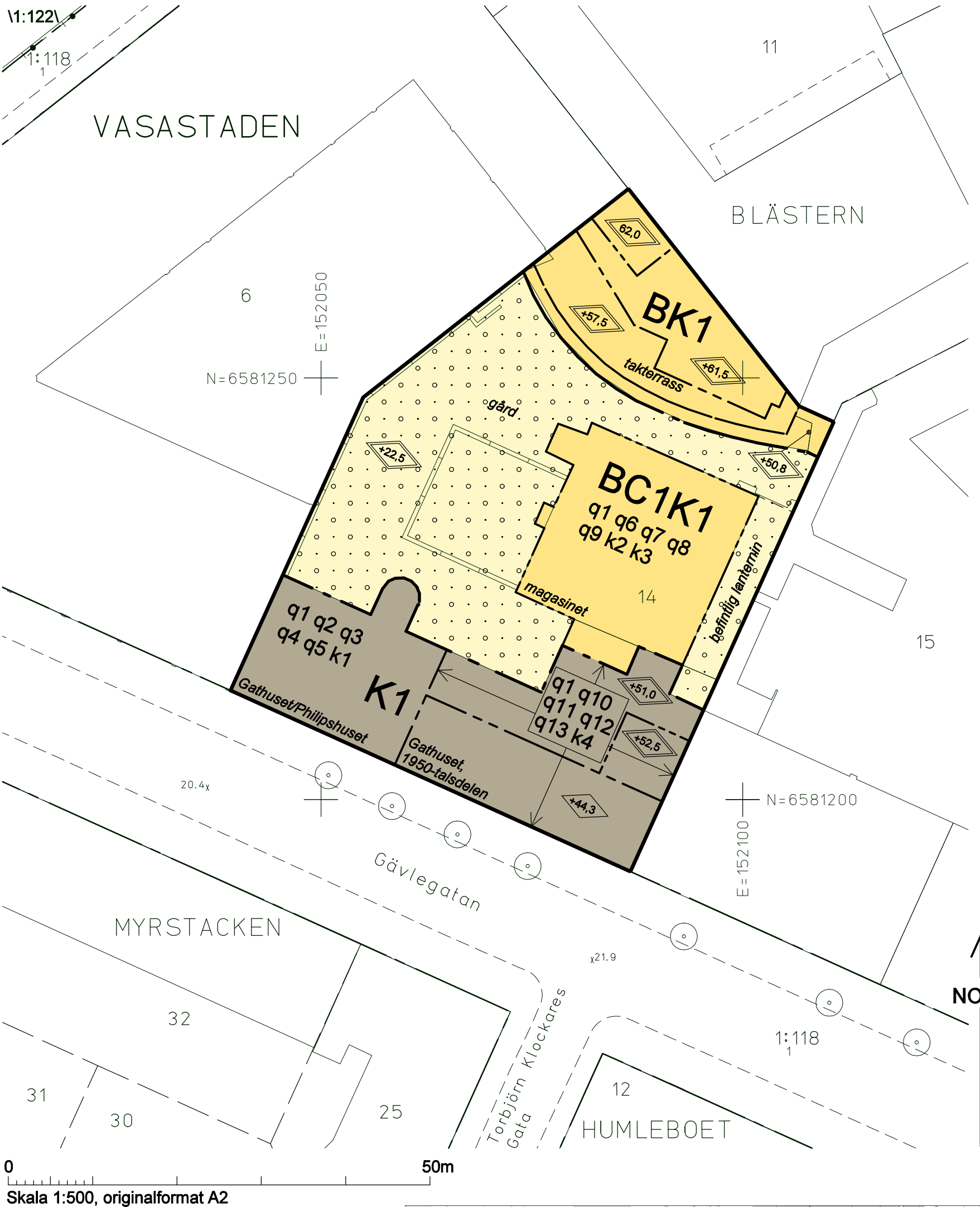


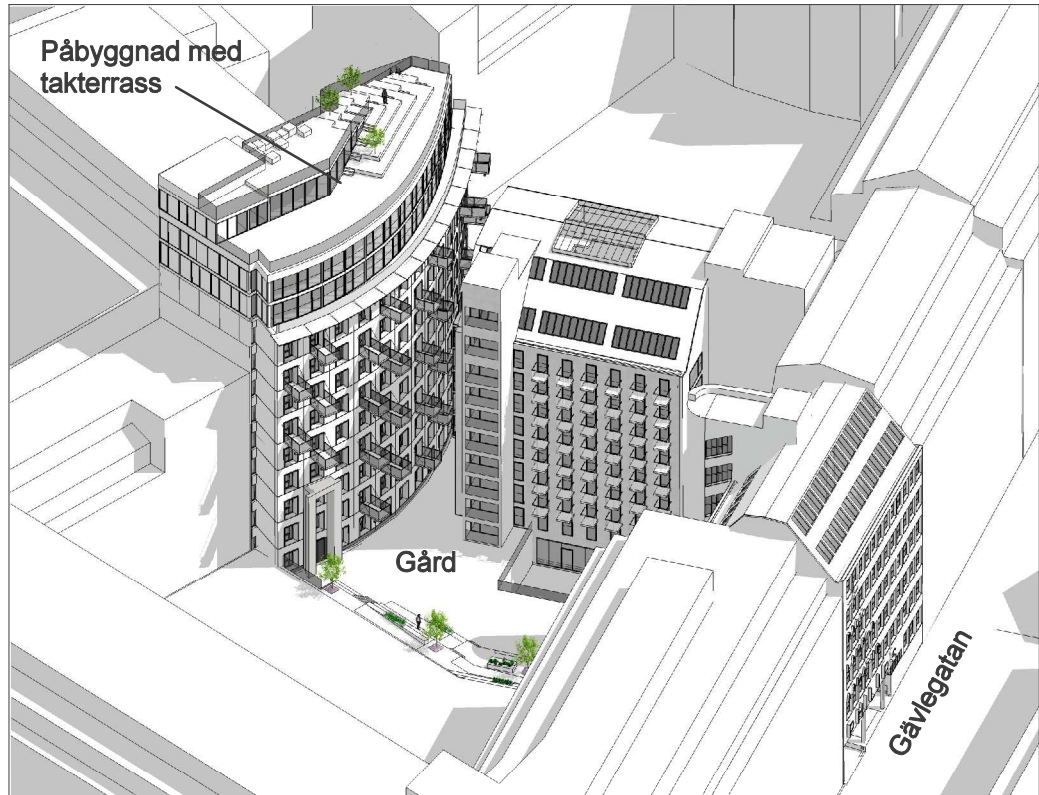


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighersutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen



Blästern 14 med magasinet i mitten och gathuset/Philipshuset till höger.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumanvändning (handel, hotell, restaurang, konsgalleri etc) i botten-våning, våning en trappa upp, våning två trappor upp samt översta källarvåningen.
- K1 Kontor och småindustri med handel i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjällrag.

Utformning

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Räcken till takterrass/balkong får uppföras ovanför högsta totalhöjd, men inga tekniska utrymmen eller anordningar.

Uthus, vindfång, skärmtak i mindre omfattning samt lanternin och terrasserad uteplats får uppföras ovan angiven gårdshöjd.

Utanpåliggande balkonger får anordnas på hus med bostadsändamål, så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubrikerna Magasinet respektive Gårdshuset/1990-talskontoret. Balkonger får ej glassas in.

Lägsta nivå för dränerande ingrepp i meter över nollplanet är +12,5.

Högst två källarvåningar får byggas.

Skyddsbestämmelser, rivningsförbud, varsamhet

Gathuset/Philipshuset (1930-talsdelen)

- q1 Byggnad får inte rivas
- q2 Byggnadens ursprungliga volym, fönstersättningarnas form och proportioner, utskjutande trapphus mot gård, garagenedfart, ramp till gård samt entré ska bevaras.
- q3 Konstruktion med bärande stomme och takstol i betong ska bevaras.
- q4 Ursprungligt trapphus ska bevaras. Härmed avses steg i marmor och svart sten, vilplan med golv av marmor och matta samt ursprungliga handledare och räcken.
- q5 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden, så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubriken Gathuset/Philipshuset.

- k1 Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubriken Gathuset/Philipshuset.

Magasinet

- q1 Byggnad får inte rivas
- q6 Byggnadens ursprungliga volym med utskjutande hisstorn ska bevaras.
- q7 Konstruktion med bärande stomme ska bevaras.
- q8 Byggnadens ursprungliga trapphus med räcke och handledare av stål ska bevaras.
- q9 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller.
- k2 Byggnadens karaktär av magasin ska beaktas i gestaltningen vid ombyggnad till bostäder så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubriken Magasinet.
- k3 Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras så som beskrivs i gestaltningsprogrammet i planbeskrivningen under rubriken Magasinet.

Gathuset, 1950-talsdelen

- q1 Byggnad får inte rivas
- q10 Byggnadens ursprungliga volym, fönstersättningarnas form och proportioner, takaltan med räcke samt entré ska bevaras.
- q11 Konstruktion med bärande stomme ska bevaras.
- q12 Ursprungliga delar i interiören ska bevaras. Härmed avses öppen spis på översta våningen, trapphus med marmorgolv, trappräcke och entrédörrar från vilplan, entré med marmorgolv och väggar av stuckolustro samt infällda glasmontrar.
- q13 Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Underhålls-arbeten ska utföras i material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- k4 Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras så som beskrivs i planbeskrivningen på sida 13.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- magasinet Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning med gestaltningsprogram

Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Blästern 14

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-08-19

Nina Åman
Planchef

Karin Månsson
Planarkitekt

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2012-15091-54