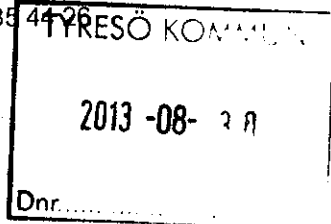




Enheten för samhällsplanering
Maria Heymowska
08-785 44 26

Datum
2013-08-28

Beteckning
100-1561-2013



Till kommunstyrelsens ordförande
i länets 26 kommuner

Länets kommuners planeringsmässiga förutsättningar att bygga bostäder

Hösten 2012 rapporterade landstingets avdelning för Tillväxt- miljö och regionplanering (TMR) ett uppdrag till regeringen om Stockholmsregionens behov av nya bostäder till år 2030. Vi har nu fått i uppdrag av regeringen att granska och bedöma respektive kommuns planeringsmässiga förutsättningar att förverkliga dessa bostäder. Tillsammans med Boverket ska vi göra en uppföljning av bostadsbyggandet i varje kommun i länet i ett något senare steg. (Se bilaga med utdrag ur regleringsbrevet.)

Vi kommer att utgå från vad ni som kommun har rådighet över i kedjan från idé till färdig bostad. Rapporten kommer att vara en sammanställning av hur ni arbetar med översiktsplanering, detaljplanering och planeringsberedskap. Vi behöver nu er hjälp för att kunna göra en rättvisande sammanställning.

Vi har skickat ett brev till er stadsbyggnadschef med mer detaljer kring vårt kommande arbete. Bland annat önskar vi få träffa de personer i er kommun som har kunskap om planeringsläget och få höra er syn på era planeringsmässiga förutsättningar för bostadsbyggande.

Vi ska redovisa uppdraget den 30 november 2013.

Hör gärna av er om ni har frågor eller synpunkter

Vänliga hälsningar

Gunilla Holmquist
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Heymowska
Chef vid enheten för samhällsplanering

Bilaga - utdrag ur regleringsbrev till Länsstyrelsen 2013

Granskning av kommuners planeringsmässiga förutsättningar att bygga bostäder

Med utgångspunkt i den redovisning som Stockholms läns landsting lämnar med anledning av regeringens uppdrag rörande Stockholmsregionens behov av nya bostäder med fördelning på länets kommuner (S2012/4203/PBB) ska Länsstyrelsen i Stockholms län:

- Granska och bedöma respektive kommuns planeringsmässiga förutsättningar att förverkliga angivet antal nya bostäder. Granskningen ska ske med utgångspunkt i respektive kommuns översiktsplan, detaljplaneläge, planberedskap och planeringsaktivitet, samt
- i samverkan med Boverket göra en uppföljning av bostadsbyggandet i var och en av kommunerna i Stockholms län. Uppföljningen ska bl.a. innehålla en bedömning av utfallets konsekvenser.

Uppdraget avseende kommunernas förutsättningar att förverkliga angivet antal bostäder ska redovisas till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 30 november 2013.

Uppdraget avseende uppföljning av bostadsbyggandet i kommunerna ska redovisas till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 28 februari 2014.