



Datum 2013-09-24
Tid 18:30 – 20.20
Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kanslienheten 2013-09-30

Paragrafer 147 - 158

Sekreterare
Hillevi Elvhage

Ordförande
Mats Larsson

Justerande
Marita Bertilsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2013-09-24
Datum då anslaget sätts upp 2013-10-01
Datum då anslaget tas ned 2013-10-22
Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Larsson (FP)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Mathilda Lundh (M)
 Martin Johem (M)
 Peter Odelvall (M)
 Mats Lindblom (FP)
 Anna Lund (KD)
 Susann Ronström (S)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jerry Svensson (S)
 Marita Bertilsson (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Margareta Ternstedt (FP)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Lennart Jönsson (S)
 Peter Bylund (MP)
 Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommundirektörens stab
 Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, Kommundirektörens stab
 Kerstin Hedén, HR-chef, Kommundirektörens stab
 Karin Hassler, Kommunikationschef, Kommundirektörens stab
 Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Projekt Medborgarfokus
 Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen, till och med § 151
 Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Konsult- och servicekontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Christina Melzén (FP)

Leif Kennerberg (KD)

Lotta Stjernfeldt (M)

Christer Flodfält (M)

Marie Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147

Dnr 2013/KS 0025 001

Kommundirektörens rapport september 2013

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Bilagor

Kommundirektörens rapport september 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 148

Dnr 2013/KS 0231 12

Om- och tillbyggnad av Tyresö sportcenter

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Trollbäckens TK ges ett ränte- och amorteringsfritt lån om 30 procent av kostnaden för ombyggnaden, dock högst sex miljoner kronor SEK.
2. Lån enligt 1) avskrivs med 1/20 per år under förutsättning att föreningen tillhandahåller verksamhet riktad mot barn, unga och funktionshindrade.
3. Borgen tecknas såsom för egen skuld för Trollbäckens TK låneförpliktelser inom en ram av sex miljoner SEK. För detta ska Trollbäckens TK till kommunen utge en borgensavgift som årligen beslutas av fullmäktige, för närvarande 0,4 procent på aktuell upplåning.
4. Utgiften för lånet finansieras via kommunens rörelsekapital.
5. Den årliga kostnaden för lånet finansieras via kultur- och fritidsnämndens anslag för fritids- och kulturverksamhet. Anslaget till kultur- och fritidsverksamhet höjs från 2014 med högst 300 tkr per år.
6. Som villkor för att bidragsbeloppet ska betalas ut och borgensåtagande få utnyttjas, gäller att Trollbäckens TK godkänner omförhandling av gällande arrendeavtal samt uppvisar en tillfredsställande samlad finansieringslösning för om- och tillbyggnaden.

Kommunstyrelsens beslut

7. Kommundirektören ges i uppdrag att omförhandla gällande arrendeavtal med Trollbäckens TK samt bedöma att villkoren i övrigt enligt punkt 6 ovan är uppfyllda.

Reservation

Kristjan Vaigur (S) reserverar sig mot beslutet att inte återremittera förslaget: Trots kommunfullmäktiges återremiss av frågan den 22 augusti 2013 saknas fortfarande godtagbar redovisning av finansieringen. Socialdemokraterna hävdar också att begäran om att redovisa hur behovet av närliggande framtida

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

övriga investeringar inom kultur och fritid i icke kommunala anläggningar ser ut, inte är tillgodosedd.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade reserverat sig om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Ärendet angående bidrag för om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter återremitterades från kommunfullmäktige 2013-08-22 för komplettering av uppgifter om budget för om- och tillbyggnaden, en redovisning av hur många som nyttjar Tyresö Sportcenter, hur behovet av närliggande framtida investeringar inom kultur- och fritidsverksamhet i icke kommunala anläggningar ser ut samt för att justera borgensavgiften till motsvarande den som gäller för Tyresö bostäder.

Kompletteringarna har tagits fram av fritidsenheten och kommundirektörens stab i bifogade handlingar.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget från kommundirektörens stab.

Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar återremiss med motiveringen att det trots kommunfullmäktiges återremiss av frågan den 22 augusti 2013 fortfarande saknas godtagbar redovisning av finansiering samt behov av närliggande framtida övriga investeringar inom kultur och fritid i icke kommunala anläggningar. I andra hand yrkar Kristjan Vaigur (S) avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) yrkande att återremittera ärendet och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer proposition på avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Kristjan Vaigur (S) begär votering. Ordföranden meddelar att den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja och den som yrkar avslag röstar nej.

Röstningsresultat: 8 ja, 5 nej, se bifogat omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen har därmed bifallit ordförandeförslaget.

Bilagor

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2013-08-22 § 88.pdf

Tjänsteskrivelse 2013-09-16 Bidrag till om- och tillbyggnad av Tyresö sportcenter.pdf

Fritidsenheten komplettering Tyresö Sportcenter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 149

Dnr 2013 KSM 0588 253

Markanvisningsavtal, Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Markanvisningsavtalet för del av Pluto 8 och Bollmora 1:94 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen — Töresjövägen (Pluto) har upprättats för att möjliggöra byggnation av ca 75 lägenheter. Syftet är att lägenheterna ska vara mindre till ytan och bebyggas som hyresbostäder med ByggVesta som byggherre. För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden, reglera genomförandet av projektet samt avyttra kommunal mark har ett markanvisningsavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningsavtal.pdf

Bilaga 1 - Detaljplan.pdf

Bilaga 2 - Fastighetsbildningsåtgärder.pdf

Bilaga 3 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 4 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 5 - Bullerutredning.pdf

Bilaga 6 - Informationsplan.pdf

PU MSU 20130911.pdf

Markanvisningsavtal Njupkärrsvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 150

Dnr 2013 KSM 0086 214

Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto), beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen — Töresjövägen (Pluto) antas.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-03-13 § 37 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2011 gick Tyresö kommun ut med en intresseförfrågan till ett flertal byggherrar gällande möjligheten att bygga hyresrätter. Kommunen fick in sex svar som sedan utvärderades utifrån fem olika kriterier. Den byggherre vars förslag värderades högst var Bygg Vesta. Några av anledningarna var företagets miljökoncept, som innebär att byggnaden föreslås byggas som ett lågenergihus, samt att förslaget enbart innehöll mindre hyresrätter och att vissa av dessa kan byggas som s.k. ”kompislägenheter”. Ett stort plus ansågs även vara att byggherren kommer att förvalta bostäderna genom egen förvaltning.

Bilagor

Granskningsutl_Pluto_antagande.pdf

Kvaliprogram_Pluto_antagande.pdf

Plankarta_Pluto_antagande.pdf

Tj.skrivelse_pluto_antagande.pdf

Planbeskrivning_Pluto_antagande.pdf

PU MSU 20130911.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 151

Dnr 2011 KSM 0459 254

Överklagande angående gatukostnader

Kommunstyrelsens beslut

1. Bifogat yttrande lämnas till förvaltningsrätten i mål nr 17740-13 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen i överklagande av gatukostnader.
2. Förvaltningschef Åke Skoglund eller tillförordnad förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges fullmakt i detta ärende att fortsättningsvis företräda Tyresö kommun, vilket innebär rätt att föra talan och svara inför domstolar samt mottaga delgivning av inlagor och andra handlingar.

Beskrivning av ärendet

Den 12 juni 2013 antog kommunfullmäktige gatukostnadsutredningen för ”Ugglevägen etapp 9, inre Brevik”. Beslutet att anta gatukostnadsutredningen har överklagats och förvaltningsrätten har nu berett kommunen att yttra sig gällande innehållet i överklagandena. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen lämnar yttrande om att kommunen bestrider klagandens yrkande och begär att förvaltningsrätten fastställer kommunens beslut.

Bilagor

Gatukost Ugglev MSU § 74.pdf

Tjskr GK Ugglevägen.pdf

Förd GK Ugglevägen.pdf

Föreläggande från Förvaltningsrätten 20130820.pdf

Underrättelse från Förvaltningsrätten 20130906.pdf

Underrättelse om anstånd från Förvaltningsrätten.pdf

Yttrande mål nr 17740-13.pdf

Tjänsteskrivelse yttrande överklagan.pdf

PU MSU 20130911.pdf

Tilläggsbeslut ärende 5.docx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 152

Dnr 2013 KSM 0171 211

Svar på remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025

Kommunstyrelsens beslut

- Remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025 besvaras med förvaltningens yttrande samt med det Södertörnsgemensamma yttrandet.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att ta fram ny länsplan för transportinfrastruktur för perioden 2014-2025. Tyresö kommun har bjudits in att yttra sig över förslaget till ny länsplan. Ärendet besvaras även gemensamt med Södertörnskommunerna.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2025 besvaras med förvaltningens yttrande samt med det Södertörnsgemensamma yttrandet.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att Miljöpartiets förslag till svar ska bifogas förvaltningens svar (bilaga).

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tj.skrivelse Remiss av Länsplan för regional transportinfrastruktur.pdf

Södertörnsregionens yttrande Trspinfrastruktur Länsplan Nationell plan.pdf

PU MSU 20130911.pdf

Yrkande Marie Åkesdotter Svar på remiss av länsplan för regional transportinfrastruktur.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 153

Dnr 2012/KS 0364 20

Studentmedarbetarsystem i Tyresö kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Studentmedarbetare börjar anställas från och med den 1 januari 2014 med målet att kommunen kan anställa 10 personer per år, en person per förvaltning och en person på konsult- och servicekontoret per termin.
2. HR-enheten får ansvar för att hålla ihop processen och att anställa studentmedarbetare.
3. Verksamheterna får ansvar för handledning och för att tillhandahålla arbetsplats och dator. På verksamheterna ligger också ansvaret att identifiera lämpliga arbetsuppgifter.
4. Lönekostnaderna ska belasta respektive verksamhet medan kostnaden för administration och marknadsföring tas centralt.

Beskrivning av ärendet

Den 23 oktober 2012 fick kommundirektören i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att införa ett studentmedarbetarsystem i Tyresö kommun. Konsult- och servicekontoret har utrett frågan, vilken sedan har beretts i kommunstyrelsens särskilda utskott som bedömer att det är möjligt att börja anställa studentmedarbetare från och med 1 januari 2014.

Bilagor

DOC151112-15112012 093527.pdf

Tjänsteskrivelse om studentmedarbetare.pdf

Protokollsutdrag KSU 2013-09-12 § 46.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 154

Dnr 2013/KS 0286 005

Vänortsarbete i Tyresö kommun

Kommunstyrelsens beslut

- Rapporten noteras.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande har HR-chef Kerstin Hedén tagit fram en rapport om kommunens vänortsarbete. Ställningstagande till rapportens förslag sker vid senare tillfälle.

Bilagor

PM Vänortsarbete i Tyresö kommun.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 155

Dnr 2013/KS 0216 001

Arvode för ordföranden i styrelsen för Tyresö Näringslivsaktiebolag

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras för att komplettera handlingarna med uppgifter om tidigare arvodesstorlek och verksamhetens omfattning i Tyresö Näringslivsaktiebolag.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande har årsarvodet till ordföranden i styrelsen för Tyresö Näringslivsaktiebolag setts över. Årsarvodet föreslås uppgå till 35 545 kronor. Det är Tyresö Näringslivsaktiebolags bolagsstämma som fastställer ersättningen efter förslag från kommunfullmäktige.

Yrkande

Dick Bengtson (M) yrkar återremiss för komplettering av handlingarna med uppgifter om tidigare arvodesstorlek och verksamhetens omfattning i Tyresö Näringslivsaktiebolag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Arvode för ordförande i styrelsen för näringslivsaktiebolaget.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 156

Dnr 2013/KS 0146 001

Avsägelse och fyllnadsval till demokratiberedningen

Kommunstyrelsens beslut

1. Avsägelsen från Ann Sandin-Lindgren (S) godkänns.
2. Till ny ersättare i demokratiberedningen utses Marie Linder (S).
3. Avsägelsen från Inger Diaz (V) godkänns.
4. Till ny ersättare i demokratiberedningen utses Inger Lundgren (V).

Beskrivning av ärendet

Ann Sandin-Lindgren (S) har avsagt sig uppdraget som ersättare i demokratiberedningen. Till ny ersättare föreslås Marie Linder (S).

Inger Diaz (V) har avsagt sig uppdraget som ersättare i demokratiberedningen. Till ny ersättare föreslås Inger Lundgren (V).

Bilagor

Avsägelse i demokratiberedningen Inger Diaz (V).pdf

Avsägelse Ann Sandin-Lindgren.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 157

Dnr 2013/KS 0302 001

Anmälan av delegationsbeslut september 2013

Kommunstyrelsens beslut

- Anmälan om delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbeslut fattat av kommundirektör

Rättegångsfullmakt i överprövning av ramavtalsupphandling av rörarbeten, 2013-09-20, dnr 2013 KSM 0893 060

Delegationsbeslut fattat av ekonomichef

Beslut om kommunal borgen, 2013-09-16, dnr 2013/KS 0326 11

Bilagor

Beslut om kommunal borgen 2013-09-16.pdf

Rättegångsfullmakt 2013-09-20.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 158

Dnr 2013/KS 0005 001

Kommunstyrelsens meddelanden september 2013

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

Mälardalsrådet protokoll 2013-05-31.pdf
 Inbjudan Östersjöinitiativet Vaxholm-Trelleborg 11 sep.pdf
 Bedömning av kommuners förutsättningar för bostadsbyggande.pdf
 Nyckeltal som spelar roll.pdf
 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2013-08-22 § 86.pdf
 Tack från Nynäshamns ordförande i kommunstyrelsen.pdf
 Reserapport KSO Berlin sept 2013.pdf
 Polisutbildning är viktig för Stockholmsregionen.pdf
 Samhällsbyggnadsförvaltningen juni_augusti 2013.pdf
 Fastighetsenhetens månadsrapport juni-augusti 2013.pdf
 Granskning av IT-verksamheten i Tyresö kommun.pdf
 Skrivelse till kso.pdf
 Svar på brev från Anita Mattsson 2013-09-03 .pdf
 Tjänsteutlåtande resultatutveckling grundskolor.pdf
 KS meddelanden september 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------