

Större investeringsprojekt utom budget

Bilaga D

Tekniska Nämndhuset

I inriktningsbeslut i april beslutades att ett nytt tekniskt nämndhus ska uppföras i Söderstaden på platsen för nuvarande Söderstadion. Ärendet var gemensamt för fastighetsnämnden, exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden. Samtliga förvaltningar tillhörande dessa nämnder ska flytta från nuvarande tekniska nämndhuset på Fleminggatan och från det så kallade Kanalhuset på Hantverkargatan. Fastighetskontoret leder arbetet med projektet. Upphandling av arkitekt har påbörjats och ett antal utredningar kommer att påbörjas under 2013. Inflyttningen till de nya lokalerna är planerad till 2018. Total investering inklusive markköp bedöms till ca 1 760 mnkr.

Kämpingeskolan Spånga-Tensta nytt stadsdelskontor (ägs idag av Sisab)

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning tog inriktningsbeslut 27 oktober 2011 att låta bygga ett nytt stadsdelskontor i Kvarteret Kämpinge 2 i Tensta och att ge i uppdrag till fastighetskontoret att beställa förslagshandlingar. Kommunstyrelsens ekonomiutskott tog inriktningsbeslut 30 november 2011. Under 2012 har fastighetskontoret tagit fram skissförslag och kalkyler. Utbildningsförvaltningen blev ombedda, av kommunstyrelsen 6 februari 2013, att utreda ny lokalisering av sin förvaltning där Tensta är ett av två alternativa lokaliseringar. Utbildningsförvaltningen har genomfört sin utredning och förordar Tensta som lokalisering, vilket kan resultera i att utbildningsförvaltningen införlivas i fastighetskontorets projekt med nytt kontor i Tensta.

Söderhallarna

Bakgrunden för en önskad utveckling av Söderhallarna är dels att byggnaden och dess verksamheter utgör en viktig del av projektet "Södermalms Hjärta" och dels att saluhallen inte fungerar optimalt sett ur ett kommersiellt perspektiv. En utredning kring de marknadsmässiga förutsättningarna för saluhallen har utförts och nästa steg är att utreda hur saluhallen kan utvecklas fysiskt som underlag för vidare utvecklingsplaner och kopplingen till Medborgarplatsen. En arkitekt har anlitats som ska ta fram möjliga utformningsförslag baserade på den nyligen utförda marknadsanalysen. Om genomförandebeslut erhålls under våren 2014 kan projektet vara avslutat under 2016.