



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-05-14



10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat B3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre
höjdsystem.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

Handikapparkering får finnas vid entreér

- n Befintliga friska träd ska bevaras
- parkering Parkeringsplats får finnas

Placering, utformning, utförande

Bebyggelsen skall utformas med fasader i tegel och ljus puts.

- 00-00 Lägsta respektive högsta taklutning i grader
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar
- v1 Entreér ska placeras mot gata
- v2 Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v3 2 suterängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska infiltreras

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande
har säkerställs genom att markföroreningar har avhjälpats eller att en skydds- eller
säkerhetsåtgärd mot föroreningar har ordnats på tomten.
Marklov krävs för fällning av träd.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna

Giggen 25 och Tallkrogen 1:1

i stadsdelen Tallkrogen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-05-14

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Nils Sylwan
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-00200