



Tid Tisdagen den 27 augusti 2013 kl 17.00 – 19.00

Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset

Justerat Torsdagen den 5 september 2013

Per Ankersjö

Katarina Luhr

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Per Ankersjö (C) ordföranden

Katarina Luhr (MP) vice ordföranden

Jonas Nilsson (M)

Torbjörn Erbe (M)

Per Ola Bosson (M)

Helena Levy (M)

Nils Ingelström (M)

Karin Karlsbro (FP)

Mikael Magnusson (S)

Rana Carlstedt (S)

Mats E. P. Lindqvist (MP)

Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Fredrik Canerstam (S)

för Åsa Wester (S)

Ersättare:

Viktor Strååt (M)

§§ 1-24, 27-35

Andreas Lundin (M)

Frida Johansson Metso (FP)

Per Johansson (FP)

Maria Brogren (C)

§§ 1-24, 26-35

Måns Lönnroth (S)

Charles Berkow (MP)

Clara Lindgren (MP)

Sara Stenudd (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Daniel Selin, Emily Tjäder, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Malin Tappefur, Maria Svanholm, Pia Winbladh Högfors och Åse Geschwind samt borgarrådssekreteraren Albin Ring.

§ 25

Kommunala krav på energieffektivt byggande vid marköverlåtelse - förslag till gemensam modell

Remiss från Sveriges kommuner och landsting (SKL), dnr 13/3569

Dnr 2013-9404

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna och överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från SKL.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 31 juli 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP), Mikael Magnusson m.fl. (S) och vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Stellan F Hamrin (V) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt följande:

Gränsen för högsta tillåtna energiförluster i nybyggda fastigheter ska vara 45 kWh/m² kopplat till krav på egen produktion eller finansiering av förnybar energi som motsvarar fastighetens förluster.

Utsläppen av klimatpåverkande gaser måste snabbt minskas om inte de negativa effekterna ska bli så allvarliga att rådande samhällsstrukturer förstörs.

Byggandet är en av de verksamheter där snabba åtgärder är särskilt viktiga eftersom nybyggda fastigheter kommer att finnas under mycket lång tid. Vi anser därför att de föreslagna gränserna är helt otillräckliga.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP), Mikael Magnusson m.fl. (S) och vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP).

Reservation

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Magnusson m.fl. (S) enligt följande:

De krav som ställs vid byggandet av en byggnad, kommer att ha betydelse mycket lång tid därefter. Därför är det viktigt att det finns stränga krav på energieffektivitet, om vi ska klara klimatutmaningarna, men också för att minska risken för hotande ökade boendekostnader. I en skärpt klimatpolitik och med ökat tryck på råvaror är det viktigt att sammantaget minska energibehoven, annars kommer trycket på ved att bli för högt – till skada för exportindustri och övrig samhällsekonomi.

Det är viktigt att både grundkraven är stränga, samt att det ges möjlighet för kommuner att gå före och bidra till teknikutveckling. Den av SKL och förvaltningen föreslagna basnivån på 70 kWh per kvadratmeter för den klimatzon Stockholm ligger i. menar vi vara för hög. Vi anser att man bör överväga att ytterligare skärpa upp kraven genom att sänka denna angivna nivå. På motsvarande sätt är kravet om 55 kWh per kvadratmeter också satt så att det kravet skulle kunna skärpas, dvs få ett lägre tal. Intresset för de stora byggbolagen att bygga standardiserat och att det ska vara så lätt och billigt att uppfylla lågt satta krav till del är förståeligt. Samtidigt måste vi från den kollektiva politikens sida, stå upp för att våra städer bebyggs med byggnader som ligger i frontlinjen för att bygga klimat- och energismart till rimliga kostnader.

Vi håller med förvaltningen i stora delar av övriga resonemang, inte minst vill vi också se en ändring av Plan och bygglagen (PBL) så att en kommun i detaljplan kan ställa krav på energiprestanda på nya byggnader på mark som kommunen inte äger. Vi anser också att nettovärme sannolikt är det bästa sättet att mäta och att dessa mätningar ska ske teknikneutralt, med tillägget att den nuvarande de facto-rabatten för solenergi ska fortsätta gälla för att särskilt stimulera introduktionen av detta energislag på våra byggnader.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) enligt följande:

Detta ärende hänger samman med ett av ärendena i förvaltningens delegationsbeslut under sommaren, ”Remiss av betänkandet en enklare plan och bygglovsprocess”. Situationen är märklig, med en regering som menar att högre kommunala krav på energieffektivt byggande är ett hinder för bostadsbyggande. Medan kommunerna, här representerade av SKL, ser detsamma som en tillgång. Vi anser att det är viktigt att kommuner får möjlighet att ställa högre krav på energieffektivt byggande för att kunna gå före i en omställningsprocess.

Jäv

Maria Brogren (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
