



Handläggare
Leif G. Hellén
Telefon: 08-508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2013-08-22

Genomförandeförslag om tillgänglighetsåtgärder i publika lokaler vid Nya Elementar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om tillgänglighetsåtgärder för de publika lokalerna i Nya Elementar samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
administrativa avdelningen

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Mot bakgrund av vad som anförs i stadens handikappolitiska program när det gäller enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning i publika lokaler beslöt utbildningsnämnden den 10 juni 2010 att uppdra åt utbildningsförvaltningen att genomföra tillgänglighetsanpassningar i stadens grundskolor.

Tillgänglighetsanpassningar har därefter skett i samband med om- och tillbyggnader av skolor. Efter ett genomfört pilotprojekt kommer nu successivt tillgänglighetsprojekt avsedda enbart för åtgärder i skolornas publika lokaler att vidtas. Den första omgången består av 10 grundskolor och 4 gymnasieskolor.

Nya Elementar är en av skolorna som nu föreslås tillgänglighetsanpassas, med cirka 60 olika åtgärder. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till 7,0 mnkr, vilket ger en hyreshöjning om 0,9 mnkr första året efter genomförandet.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag om tillgänglighetsåtgärder vid Nya Elementar samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Bakgrund

I samband med att ärendet ”Inriktningsförslag avseende åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i stadens grundskolor” den 10 juni 2010 redovisades för utbildningsnämnden beslöt nämnden att uppdra åt utbildningsförvaltningen att genomföra tillgänglighetsanpassningar i stadens grundskolor i enlighet med nivå två i förvaltningens tjänsteutlåtande. Motsvarande beslut för stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor hade fattats i december 2007.

Bakgrunden till nämndens beslut var att kommunfullmäktige i december 2004 fattat beslut om ett nytt handikappolitiskt program. En huvudpunkt för delaktighet var enligt programmet, att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning i publika

lokaler och på allmänna platser skulle vara eliminerade senast år 2010.

Mot bakgrund av innehållet i det handikappolitiska programmet definierades vad som skulle ingå i begreppet enkelt avhjälpna hinder avseende publika lokaler i skolor. Bland de publika lokalerna i skolorna ingår aula/samlingssal, idrottslokaler, matsal, expedition/reception, vaktmästeri samt några klassrum i anslutning till expedition/huvudentré. Även yttre delar som angöring, parkering, gångvägar och entréer berörs.

Erfarenheterna gjorde att antalet åtgärds punkter ökades med cirka 20 till cirka 210 i åtgärdsprogrammet för grundskolorna i förhållande till vad som tidigare beslutats för gymnasie- och vuxenutbildningsskolor.

För varje grundskola hade ett åtgärdsprogram tagits fram och kostnadsberäknats och dessa kostnader redovisades i inriktningsärendet.

Tre åtgärdsnivåer redovisades vid båda beslutstillfällena och vid båda tillfällena beslöt utbildningsnämnden att åtgärder skulle vidtas i enlighet med nivå två:

Nivå ett – enkelt avhjälpna hinder.

Nivå två – åtgärder för publika lokaler.

Nivå tre – åtgärder enligt nybyggnadsstandard.

Nivå två innebär t.ex. att hiss installeras för att personer med funktionsnedsättning ska kunna nå en publik lokal.

Åtgärder i enlighet med nivå tre utförs normalt i samband med större ombyggnad eller renovering av skola eller del av skola.

Senare har ett pilotförsök genomförts där enbart publika lokaler åtgärdats i tre skolor i enlighet med nivå två. Erfarenheterna av detta projekt är att vissa åtgärder måste förändras, andra utföras mer slitagetåligt och att ytterligare några åtgärder erfordras.

successivt åtgärdande av tillgängligheten i enbart de publika lokalerna vid stadens grund- och gymnasieskolor att genomföras.

Tillgänglighetsåtgärder i publika lokaler kommer självfallet att gagna skolornas elever och personal.

Ärendets beredning

Inriktningsförslaget har beretts i samråd mellan representanter för grundskoleavdelningen, administrativa avdelningen och SISAB.

Inriktningsärendet för först gymnasie- och vuxenutbildnings-skolorna och därefter grundskolorna redovisades för dåvarande handikapprådet. Rådet förordade att nämnden borde överväga nivå tre med tanke på det politiska målet avseende 2010, men framhöll nivå två som en mininivå.

Ärendet

Utbildningsförvaltningen har nu ett antal ärenden som rör tillgänglighetsåtgärder enbart avseende publika lokaler i skolor. Några av dem är så omfattande att de måste beslutas av utbildningsnämnden. Så är fallet med Nya Elementar.

Cirka 60 olika åtgärder ingår i åtgärdsprogrammet för denna skola, se [bilaga 1](#). En del av åtgärderna utförs i ett stort antal som till exempel att sätta upp rumsskyltar respektive toalett- och hissskyltar samt flytta ned trycke/handtag respektive flytta bricklås och låsöppnare.

Vad avser åtgärder i nivå två ingår endast anläggande av entrévilplan.

Kostnader och tider

Från SISAB har erhållits en budgetoffert, se [bilaga 2](#), det vill säga det är inte fråga om fast pris. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till 7,0 mnkr, vilket ger en hyreshöjning om 0,9 mnkr första året efter genomförandet. Årshyran för skolan är för närvarande 13,5 mnkr och blir 13,0 mnkr om åtgärderna är utförda till årsskiftet 2014/2015. Att hyran minskar, trots hyrestillägget, beror på att ett hyrestillägg med 10-årig avskrivningstid slut-betalas.

Hela investeringen har en 10-årig avskrivningstid.

Avsikten är att SISAB ska utarbeta ett förenklat arbetssätt för att försöka hålla ned kostnaderna. En upphandling av företag som endast ska utföra tillgänglighetsåtgärder kommer att genomföras. Det beräknas att de första åtgärderna i någon av de berörda skolorna kan komma att utföras under februari månad 2014. I den första omgången ingår 10 grund- och 4 gymnasieskolor och färdigställandetiderna kommer att bli olika för dem.

Risker

En risk med budgetofferter är att kostnaderna underskattats och den slutliga hyreshöjande kostnaden blir väsentligt högre än vad som beräknats. Å andra sidan finns också möjligheten att kostnaderna faktiskt blir lägre. Om SISAB skulle ge fastprisoffert skulle påslaget för risk och osäkerhetsfaktorer bli stort.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att tillgänglighetsåtgärderna vid skolan måste utföras för att uppnå kommunfullmäktiges beslut om tillgänglighet i stadens publika lokaler. Förvaltningen vill dock framhålla att då inga stadscentrala medel tillskjuts för ändamålet måste hyreshöjningen betalas via skolschablonen.

Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Nya Elementar samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna.

Bilagor

1. Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10
2. Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB