

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2013-06-13

Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10

Norra Ängby skola

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgå och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Nivå	Åtgärd	Antal	Enhet
Vägvisning, skyltning			
Utomhus			
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning vid Vultejustvägen	1	st
1	Skolans namnskylt på A-husets gavel.	1	st
1	Vägvisningsskylt till handikappentré B3 med hiss	1	st
1	Trafikskyltstolpe vid Vultejustvägen	1	st
1	Entréskyld, namngivning vid B3.	1	st
1*	Entréskyld, namngivning hus E, entré E1 och E2.	1	st
1*	Entréskyld, namngivning hus G, entré G1 och G2.	1	st
1	Entréskyld, rullstolstillgänglig entré vid B2 och B3.	2	st
Inomhus			
1	Orienteringstavla med belysning i entré Trh B1 plan 100	1	st
1	Informationstavla innanför entré Trh B1 och B2 plan 100	2	st
1	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) i Trh B1 och B2 plan 100	2	st
1	Stora rumsskyltar, matsal, aula, gymnastik, bibliotek	5	st
1	Rumsskyltar, kontorsrum etc hus A-D plan 900-100	15	st
1*	Rumsskyltar, klassrum, etc hus A-D plan 900-300	44	st
1	Toalettsskyltar, piktogram hus A plan 900-200.	3	st
1	Toalett- och hissskyltar, piktogram hus B- plan 900-200.	14	st
1*	Toalett- och hissskyltar, piktogram hus B plan 900-400.	22	st
1*	Toalett- och hissskyltar, piktogram hus C plan 900-200.	15	st
1	Toalettsskyltar, piktogram hus D plan 900-200.	3	st
1	Läges-/våningssskyltar i trapphus Trh B1 plan 900-100	2	st
1*	Läges-/våningssskyltar i trapphus Trh B1 plan 200-300	2	st
1	Läges-/våningssskyltar i trapphus Trh B2 plan 900-200	3	st

1*	Läges-/våningsskyltar i trapphus Trh B2 plan 300-300	2	st
1	Våningsskyltar hus A-D plan 900-200	12	st
1*	Våningsskyltar hus A-D plan 200-300	8	st
1	Öppettider vid B2 och B3.	2	st

Parkering

	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe på skolans parkering vid Vultejusvägen och inom 10 m från B3	2	st

Gångvägar

	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg		
1	Typ 7: Byta handtag på grindar mot Vultejusvägen.	2	st
	Markera ledstråk		
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från handikapparkering till hiss vid entré B3	12	m l
1	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor till entré B2 från Vultejusvägen/handikapparkering.	75	m l
1*	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor till entré B2 till B1	70	m l
	Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering		
1	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark vid B2 (befintliga plattor ligger 3 cm för lågt se raden nedan!)	5	m2
	Anlägga eller justera entrévilplan		
1	Typ 1: Mindre justering (höja 3 cm) (3 m ²) vid B2 (Se ovan)	1	st

Trappor utomhus

	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg		
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappor till hus B entré B1, B3 och C1	6	st
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Marktrappa av granit	2	st
	Befintliga trappor: Förlänga ledstänger		
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna trappa till entré B3	2	st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger		
1	Typ 1: På vägg hus B till entré B1	4,4	m l
1	Typ 1: På vägg hus C till entré C1	2,7	m l
1	Typ 2: Inklusive nya räcken, marktrappa av granit	2,1	m l

Entréförhållanden

(Anges för varje entré/ytterdörr)

	Beslag		
1	Komplettera med armbågskontakt (ange dörrmaterial) entré B2	1	st
1	Markera dörrsvep entré B2	1	st

Övriga dörrar

(Ange vilka dörrar och antal)

	Kontrast- och varningsmarkeringar		
-	Bilden visar hur det ser ut i hus A-B-D	50	st
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr e kring dörr i Trh B2 till 112Omkl	1	st
1*	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr i hus B korridor plan 200 och 300	6	st
1*	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr i hus C plan 100 och 200	30	st
	Breda passagemått i dörr		
1	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm i hus A från aula/gymnastiken till 112 omkl och 145 passage	2	st

1	Typ 2: Förstora väggöppning, sätta in bredare dörr och karm i hus B från 947 passage till 948 matsal	1	st
	Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad		
1	Typ 1: Trätröskel, nerslipning eller byte i hus B till 109 exp	1	st
1	Typ 1: Trätröskel, nerslipning eller byte i hus B till 122 pers	1	st
	Tröskel: Ljudtätning av dörrar		
1	Typ 2: Komplettera med släplist i hus B till rektor o bitr rektor rum 111, 116, 117	3	st
	Beslag		
1	Ny automatisk dörröppnare (träddörr, 1 blad) till 948 matsal	1	st
1	Markera dörrsvep till 948 matsal	1	st
Korridorer, Passager			
	Markera ledstråk i golv		
1	Typ 2: Ljuskontrasterande stråk fälls in i bef. golvmatta från hiss B till Hiss C och in i rektorsexpeditionen	75	m1
Trappor inomhus			
	Befintliga trappor: Kontrastmarkera		
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning mot stegnos i trappa i hus A från A 102 scen (antal steg)	2	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh A3 plan 900-100, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	2	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh B1 plan 900-100, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	6	st
1*	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh B1 plan 100-300, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	8	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh B2 plan 900-200, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	8	st
1*	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh B2 plan 200-300, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	6	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappa i pas-sage 947 plan 900, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	2	st
1*	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i cementmosaiktrappor Trh C1 plan 900-200, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	10	st
1	Typ 2: Byte/inläggning av linoleum/plastmatta på hela plansteget. (antal steg) utrymningstrappa A1	4	st
	Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger (Ange typ och ungefärligt antal ledstänger)		
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna hus A Trh A1 (stål)	4	st
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna hus B Trh B1 plan 900-100 (rundstål)	4	st
1*	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna hus B Trh B1 plan 100-300 (rundstål)	8	st
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna hus B Trh B2 plan 900-200 (rundstål)	4	st
1*	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna hus B Trh B2 plan 200-300 (rundstål)	8	st
1*	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna hus C Trh C1 plan 900-200 (trä rundstavl)	4	st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger		
1	Typ 1: På befintliga räcken eller vägg i passage 947 plan 900 (2x1,2 m)	2,4	m1
1	Typ 2: Inklusive nya räcken i trappa i hus A från A 102 scen	1,2	m1

Ramper inomhus			
	Befintlig ramp: Åtgärder		
1*	Kontrastmarkera Typ 2: Ramp i hus B plan 900, 949 korridor. Infällning av band i bef. linoleum/plastmatta	2	st
1*	Komplettera med nya ledstänger på vägg (2x2,5m)	5	ml
Hiss			
	(ange för varje hiss)		
	Befintlig hiss: Kontrastmarkering		
1*	Måla dörr eller hissfront/vägg. (antal stannplan) hus E	2	st
1*	Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv hus E	2	st
	Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm		
2	Flytta anrop ner eller i sidled (antal stannplan) hiss hus B	6	st
1*	Flytta anrop ner eller i sidled (antal stannplan) hiss hus B	2	st
2	Flytta anrop ner eller i sidled (antal stannplan) hiss hus C	3	st
1*	Flytta anrop ner eller i sidled (antal stannplan) hiss hus C	5	st
2	Flytta manöverpanel/destinationsknappar ner hiss hus B.	1	st
2	Flytta manöverpanel/destinationsknappar ner hiss hus C.	1	st
	Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning		
1	Ny spegel hiss i hus B och C.	2	st
1	Ny fällbar sits hiss i hus B och C..	2	st
	Ny hiss Ange antal stannplan för varje hiss.		
2	Typ 3: Lyftplatta till A 102 scen från aula	1	st
1	Typ 4: Rullstolstrapplift i Trh B1 från plan 900 till gymnastiken i plan 100 i hus D.	1	st
	Toaletter och duschrum, allmänt Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc		
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus A	3	st
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus B	9	st
1*	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus B	20	st
1*	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus C	10	st
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus D	3	st
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduks-skåp och tvålautomat (för ljuskontrast) hus A-D	15	st
1*	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduks-skåp och tvålautomat (för ljuskontrast) hus A-D	30	st
	Förstora duschbås		
1	Typ 1: Flytta duschskärm i D106 Dusch.	1	st
	Undanröja nivåskillnad till dusch/duschrum		
1	Anlägga ramp (tillbyggnad eller försänkning i golv) till A203 Dusch	1	st
	Flytta eller komplettera inredning		
1	Flytta ner duschblandare och stång, en i vardera duschrummen A108, A203, D104, D106.	4	st
	Rullstolstolett - Rwc		
	Ny Rwc (typ 220 x 220 cm)		
2	Typ 1. I hus B plan 900 i B948 matsal längst in (mot slöjden) Avstånd till befintligt schakt 0 m.	1	st
2	Typ 1. I hus B plan 100 vid aulan i B139 förråd vänd mot 136 passage. Avstånd till befintligt schakt 0 m.	1	st
2	Typ 1. Typ 1. I hus B plan 100 vid gymnastiken D101 i D107 förråd. Avstånd till befintligt schakt 1 m.	1	st

	Förstora befintlig toalett till Rwc		
2	Typ 1: Sammanslagning med intilliggande utrymme i hus B vid rektorsexp/rec toaletterna B113, B114 och smatt B110.	1	st
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme i hus A, RWC A908 förstoras 0,7 m in i A902 bibliotek.	1	st
	Dörrpassage, beslag, mm		
2	Förstora väggöppning, sätta in bredare karm och dörr vid nya rwc:t vid rektorsexp/rec (murpleare avväxlas)	1	st
	Fast inredning		
	Sänka disk (reception, information etc)		
1	Typ 1: Byta ut en sektion eller komplettera med lägre i hus B i rum 109 reception /kansli	1	st
	Akustik, ljudisolering mm		
	Installera hörslinga		
1	Typ 1: Fast installation i hus A i 101 Aula, ungefärlig rumsarea 150 m ²	1	st
1	Typ 1: Fast installation i hus B i rum 109 reception /kansli, ungefärlig rumsarea 35 m ²	1	st

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2013-06-13

Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB



STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2013-05-06

Dnr. 13-324/2792

Dnr: 552-2012

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 220 49
104 22 Stockholm

Vår referens: Marie Fryxell

Stockholm 2013-04-18

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 0290-0201

Offert med budgetpris för hyrestillägg vid åtgärdande av Enkelt avhjälptra hinder, nivå 2, Norra Ängby skola

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2012-06-07, beställningsnummer GR/GY-1972 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälptra hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälptra hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingå.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorecylindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Sign:

☐ FOC
☐ C

\\AD.STOCKHOLM.SE\CL-HOME\CA2\HOME037\ac28459\Desktop\TILLGÄNGLIGHET\Tillgänglighet 16 skolor\Offert\Offert Norra Ängby skola.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11

Tfn: 08-508 460 00

Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se

webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970

Styrelsens säte: Stockholm



Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB

Specifikt för Norra Ängby skola:

Utrymmen som i Norra Ängby skola bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2:

Hus A med aula/gymnastiksal med omklädningsrum samt uppehållsrum.

Hus B med rektorsexpedition/reception, vaktmästeri, bibliotek och matsal.

Hus D med gymnastiksal och omklädningsrum.

Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, etc för att nå lokalerna.

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpta hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Vi budgeterar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	0	0	0	0
20 år	0	0	0	0
10 år	5 861 083	586 108	167 041	753 149
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 0 (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				753 149

Räntesats för investering: 2,85%

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad

5 861 083 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

M
D

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-1972.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. oktober 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius
VD



Anders Eklund
Chef projektavdelningen



Per Backe
Fastighetschef Norr

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta 2013

Diarie nr:	552-2012
Proj.ansvarig:	Marie Fryxell
	Stockholm den /
	Anders Eklund
	Projektavdelningen

Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Skolans/Förskolans namn	Norra Ängby skola
Eventuell etapp	Kontrakt n 029001
Hus/Byggnadsdel	Hus X
SISABs projektnummer	0201
Byggd yta, kvm BRA	0
Räntesats	2,85%
DoU kr/kvm	314
- Drift	169
- energi	0
- rabatt (år 1-5)	0
Fastighetsbeteckning	
Kort beskrivning	
Tomträtt/Markkostnad år	
0	
Inhyrningshyra, kr/år	
0	
SISAB-pav, kr/kvm/år	
0	
Amorteringstid	
antal år	
33	
20	
10	
5	
Tomträtt/Markkostnad	
DoU-schabloner och inhyrning	
Summa	5 861 083

Ränta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Restvärde efter ett år
0	0	0	0
0	0	0	0
167 041	586 108	753 149	5 274 975
0	0	0	0
0	0	0	0
167 041	586 108	753 149	5 274 975
Summa	586 108	753 149	5 274 975

kr/kvm

Framräknat 33 år (DoU/ränta/mark/inhyring är oförändrat)

Framräknat 33 år (DoU/rental/mark/innyeming är oförändrat)										
Ar 6	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
	0	33	1	2	3	4	Ränta	Amortering	0	0
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2 930 542	10	21 430	20 880	20 331	19 781	82 421	586 108	668 530	2 344 433
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	DoU/mark/hyra							0	
	2 930 542	Summa	21 430	20 880	20 331	19 781	82 421	586 108	668 530	2 344 433

Ar 11										
Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året	
		1	2	3	4	Ränta	Amortering			
	33	0	0	0	0	0	0	0	0	
	20	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	DoU/mark/hyra							0		
	Summa	0	0	0	0	0	0	0	0	

Ar 21										
Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året	
		1	2	3	4	Ränta	Amortering			
0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	DoU/mark/hyra							0		
0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	0	

Ar 33										
Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året	
		1	2	3	4	Ränta	Amortering			
	33	0	0	0	0	0	0	0	0	
	20	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	
	DoU/mark/hyra							0		
	Summa	0	0	0	0	0	0	0	0	