

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Björn Lundgren

Stockholm 2013-05-27

Er referens: Leif Kjällbrink

SISABs proj. nr. 215002-9362

Projektrevisning – Uppställning paviljong på Årstadalskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2013-02-01, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2061 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Ny paviljong i 2 våningar med totalt 4 klassrum med grupprum samt hiss.
Paviljongen har försetts med hiss och sadeltak samt ommålas enligt krav från SBK vid bygglovsprövningen.
Paviljongen uppställes på skolgården / bef. Parkeringsyta.
Utförande enligt bilagda ritningar Situationsplan samt plan och fasadritning.

Tidplan,

TIDPLAN	2013	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglöshandling, dat.	2013-02-05					
Bygglöv erhållits	2013-04-09					
Beställning senast*	2013-06-10					
Projektering	2013-05-15					
Produktion	2013-05-20				2013-08-15	
Slutredovisning					2013-12-01	

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.

Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Totala uppställningstiden för en paviljong med tillfälligt bygglov kan maximalt bli 10 år enligt PBL 2011.

Signy	
☒ FOC	
☐ C	

\\ad.stockholm.se\eli-sd\cc2sd003\034479\Fastigheter\Region Söder\Söder 1\Sko\År\Årstadalskolan_2150\Projekt\9362 Paviljonguppställning\8-Ekonomi\81-Kalkyl\2 Offert

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	3 200 000			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	2 525 000		2 525 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	55 000	2%	55 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	247 000	10%	247 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	280 000	10%	280 000	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	582 000		582 000	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	3 107 000		3 107 000	0
Administrativt påslag, HG	93 000	3%	93 000	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	3 200 000		3 200 000	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		3 200 000	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

SISAB:s kostnadsfördelning, kr	3 200 000
Summa investering (vv 14)	3 200 000
Summa underhåll (vv 30)	0

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Hiss enligt krav från sbk	6 000 kr/mån
Ommålning fasader enligt krav från sbk	246 100
Sadeltak enl krav från sbk	268 000

De första 5 åren

Å 6

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
33 år	0				0
20 år	0				0
10 år	3 200 000				411 200
5 år	0				0
Summa, kr	3 200 000	(Räntesats på invest.: 2,85%)		Delsumma	411 200
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		406	F.n. kr/kvm		
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)				127	51 562
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)				169	68 614
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)				0	0
Summa DOU				296	
Inhyrningskostnad					591 600
Övriga rabatter och tillägg					0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					1 122 976

Hyran är beräknad med en 10 årig uppställningstid.

Om nyttjandet av lokalerna avslutas eller att förlängning av bygglov ej erhåller innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt och hyreskostnad.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	406	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	2 766	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	120	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	9360	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.
I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 10 juni 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

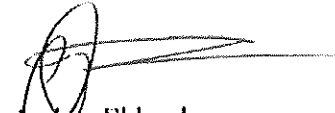
AK

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



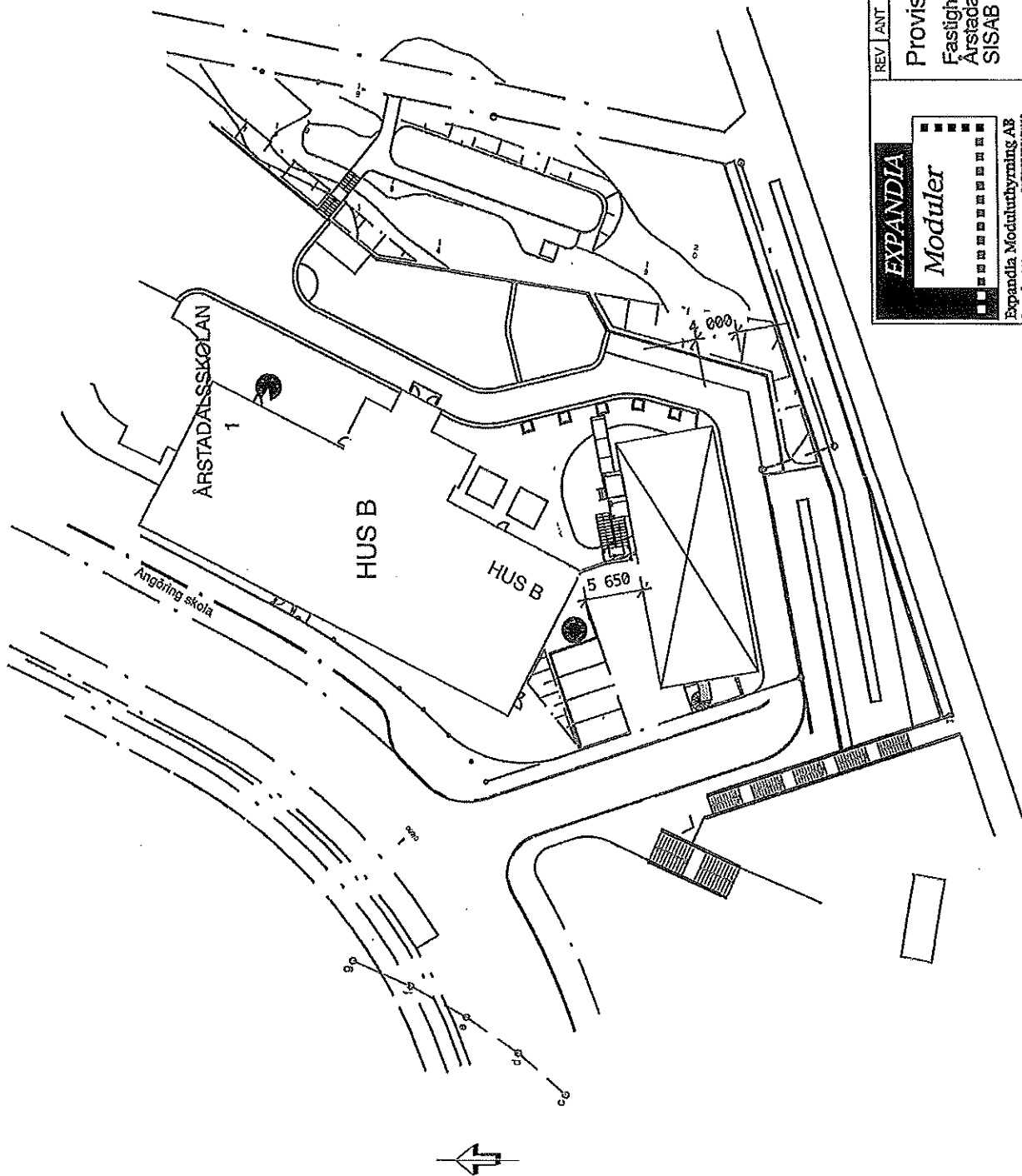
Åsa Otterlius
VD



Anders Eklund
Chef projektavdelningen



Olle Åberg
Fastighetschef Söder

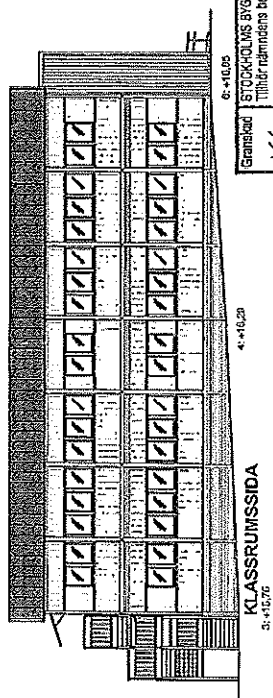
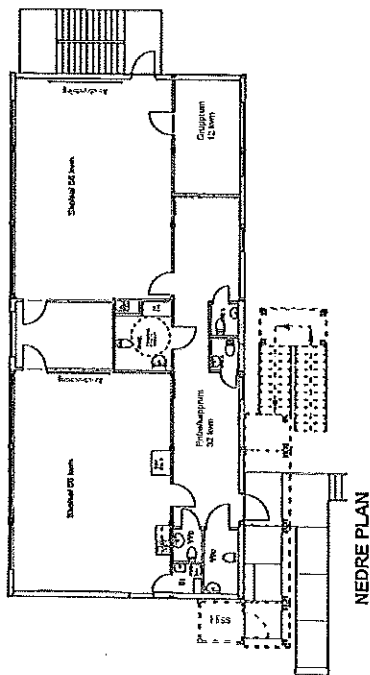
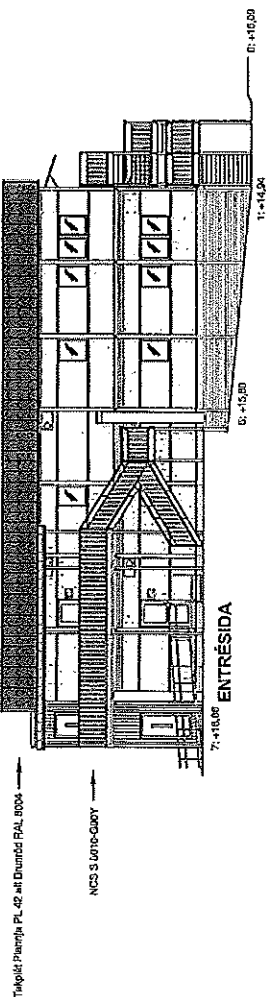


Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2013 -02- 27
Reg.
Dnr 3 - 0 3 4 6 4 - 5 7 5

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2013 -02- 27
Reg.
Dnr 3 - 0 3 4 6 4 - 5 7 5

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSEER	SIGN	DAT
EXPANDIA Moduler Expandia Moduluthyrning AB 206-04100000 TEL 0435 - 294 30 FAX 0435 - 225 15 721 34 VASTUNAS TEL 021 - 80 41 10 FAX 021 - 78 15 10				
Provisorisk skolpaviljong Fastighetsnummer 2150 Årstadalsskolan 1 SISAB				
SITUATIONSPLAN DATUM 2013-02-05 RITAD AV Jonas Wallstedt				
SKALA 1:400			AVTALSNR 0	RITINGSNUMMER 13418.20
				REV

0 5 10 15 20
 |||||
 SKALA 1:400



Granskad	STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
K5	Tillhör nämndens beslut
	2013-04-09

Stadsbyggnadskontoret
2013-04-08
Inkom
Reg.
Dnr: 2013-03464-95

EXPANDIA	REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DAT
<i>Moduler</i>	Provisorisk skolpaviljong				
Expandia Moduluthyrning AB Klippan 0463-934 30 031-779 28 60 021-80 41 10 Göteborg Västerås	SISAB, Alt. 1 Årstadalsskolan, Stockholm				
	14 st moduler typ S2000, totalt 406 kvm PLAN OCH FASADRITNING				
DATUM	RITAD AV	SKALA	AVTALSNR:	RITINGSNUMMER	REV
2013-03-19	Jonas Walstedt	1:200	0	13418.05	