

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2013-08-29

Upprustning av parkleken Kristallen

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner att parkleken Kristallen rustas upp enligt förvaltningens förslag omfattande investeringsutgifter om 10,5 mkr, under förutsättning att kommunfullmäktige tillstyrker nämndens ansökan om 8,5 mkr och att resterande 2 mkr erhålls av exploateringskontoret som grönkompensationsmedel.

Lars Arvidsson
StadsdelsdirektörMargareta Hamrén
Avdelningschef

Sammanfattning

I Solberga är parkleken Kristallen en mycket populär mötesplats. Det stora antalet besökare har gjort att parkleken är i behov av upprustning och tillgänglighetsanpassning. Under 2012 samlades synpunkter in från besökare i parken. Därefter utarbetades ett program som har kostnadsberäknats. Upprustningen planeras pågå 2013-2015 och till första etappen anlitas stadsdelsnämndens upphandlade årsentreprenör för parkinvesteringar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen i samarbete med verksamhetsområde barn, ungdom och vuxna. Ärendet har behandlats i pensionärsrådet, rådet för funktionshinderfrågor och förvaltningsgruppen den 22 augusti 2013.

Bakgrund

I Solberga är parkleken Kristallen en mycket populär mötesplats som även lockar besökare från andra stadsdelar. I den bemannade parkleken finns en stor lekplats, plaskdamm, smådjur och kafé. Det stora antalet besökare har ökat ytterligare till följd av de nya bostäderna i stadsdelen, vilket sliter på anläggningen. Lekutrustningen är i behov av upprustning och tillgänglighetsanpassning. Plaskdammen behöver rustas upp och förses med ett nytt pumphus för att uppfylla miljöförvaltningens krav. Belysningen behöver ses över och kompletteras. Flera ytor har problem med dålig avrinning.

Under 2012 samlades skriftliga synpunkter och önskemål in från besökare i parken. Dessutom hölls två samrådsträffar med barn i parken där de fick berätta om sina idéer. En grupp var skolbarn som brukar besöka parken och en grupp var barn från en förskola i närheten.

Därefter utarbetades ett förslag till program för upprustningen av parkleken. Upprustningsförslaget grundar sig till stor del på de många synpunkter och goda idéer som kom in under samrådstiden.

Förvaltningens förslag

Kristallparken ligger fint i kanten av Solbergaskogen mellan några bergknallar - ett lekparadis avskilt från omvärlden. I programförslaget bevaras denna karaktär. Parkens entréer blir tydligare och parken ska locka olika åldrar och intresseinriktningar. De omtyckta lekredskapen behålls och kompletteras med nya.

Parken får en tydligare uppdelning med en lugnare del för mindre barn närmast lekparkshuset. Lekplatsen för lite större barn får ny gungställning, kompisgunga, studs mattor, och en klätterkarusell. En cykelslinga väver ihop parkens olika delar.

Parken har sedan länge temat djur och natur vilket vidareutvecklas i förslaget. Området kring djurhusen utvecklas och ett av djurhusen flyttas till ett nytt läge för att skapa en liten gårdsmiljö. Det kompletteras med odlingslådor och kompost, och inramas av staket och häckar. Även den nya småbarnsleken får temat bondgård med djurskulpturer och lekhus med inspiration från böckerna om Pettson och Findus.

Plaskdammen föreslås renoveras och får ett större pumphus med utökad reningsanläggning. Dammen ska även anpassas för att vintertid kunna användas som skridskobana. Mellan plaskdammen och pulkabacken placeras en ny fast grill med sittplatser. Både pulkabacken och plaskdammen ska få bättre belysning.

Parkleksbyggnaden tillhör fastighetskontoret och omfattas inte av den här upprustningen, med undantag av att ett större trädäck föreslås byggas i anslutning till entrén. Framför parkleksbyggnaden placeras nya matsäcksplatser under regnskydd, vilket varit ett starkt önskemål från besökande barngrupper.

Överlag får parken en bättre struktur genom uppdelningen i småbarnslek och storbarnslek, samt nya och förbättrade gångstråk genom parken. Tillgängligheten för funktionshindrade förbättras genom att vissa av lekredskapen omges av gummitor, och de nya avvattningslinjerna fungerar som ledstråk för synskadade.

För att parken ska bli lummigare och få mer skugga planteras nya träd, och de befintliga träden och buskarna beskärs. Slitna markytor och befintliga lekredskap renoveras.

Programförslaget innehåller också en inhägnad bygglekplats i parkens sydöstra hörn. Byggleken ska ledas av personal och utvecklar lekparcsverksamheten med en ytterligare aktivitet för de lite större barnen, utöver smådjursaktiviteterna. Ansvarsfrågan kring byggleken behöver dock utredas, varför denna del av upprustningen kommer att genomföras i en senare etapp och eventuellt kan utgå helt.

Ekonomi och etappindelning

Tilldelning av parkinvesteringsmedel till varje nämnd görs av kommunfullmäktige i samband med budget. Beslutet grundar sig på ansökningar från stadsdelsnämnderna som trafikkontoret har prioriterat.

Ansökningarna till trafikkontoret, som behandlas i stadsdelsnämnden, räknas som inriktningsbeslut. När ansökan beviljats ska stadsdelsnämnden ta fram ett program, göra en kostnadsberäkning och fatta ett genomförandebeslut.

Beräkningar av kostnaden för upprustningen av Kristallens parklek har gjorts utifrån programhandlingarna. Totalkostnaden för upprustningen beräknas till 10,5 mkr inklusive projektering, projektledning, byggledning och besiktning. I denna kostnad ingår även 15 % påslag för oförutsedda utgifter.

Älvsjö stadsdelsnämnd har fått 2 mkr beviljade för 2013 och ytterligare 6,5 mkr preliminärt beviljade för 2014 och 2015. Att investeringen delas upp på flera år beror framför allt på att den totala potten i staden är begränsad och trafikkontorets ambition är att inte någon stadsdel ska bli helt utan medel.

Resterande 2 mkr som behövs för att kunna genomföra hela upprustningen som planerat förväntas komma från exploateringskontoret i form av grönkompensationsmedel. När park- och naturmark bebyggs får stadsdelsnämnden grönkompensation för att rusta upp intilliggande parker. Förtätningen av Solberga 2008-2009 renderade 1,5 mkr i grönkompensationsmedel som inte betalats ut eftersom de var ämnade för Sjöängens vattenpark. Vid beslut i exploateringsnämnden 2011-09-29 godkändes att medlen istället används för upprustningen av Kristallens parklek.

Eftersom flera planer på förtätning är aktuella i Solberga bedömer förvaltningen att ytterligare grönkompensationsmedel kommer att finnas tillgängliga inom de närmaste två åren.

Om inte stadsdelsnämnden beviljas parkinvesteringsmedel och grönkompensationsmedel för hela upprustningen kommer vissa delar att prioriteras bort. Eftersom resurserna är uppdelade på tre år är en etappindelning av projektet nödvändig. Den första etappen som förvaltningen planerar att genomföra hösten 2013 består av småbarnsleken, en kompisgunga samt ett

skärmtak, vilket ska rymmas inom årets budget. Etapperna för 2014 och 2015 är ännu inte klara i detalj.

Förvaltningen föreslår att byggets första etapp genomförs av nämndens upphandlade årsentreprenör för parkinvesteringar. Fördelen gentemot att göra en separat upphandling är att bygget kan starta snabbare. Förvaltningen bedömer inte att priset kommer att bli lägre vid en separat upphandling jämfört med de redan upphandlade priserna hos årsentreprenören.

Avslutningsvis föreslår förvaltningen att stadsdelsnämnden godkänner att parkleken Kristallen rustas upp enligt förvaltningens förslag omfattande investeringsutgifter om 10,5 mkr, under förutsättning att kommunfullmäktige tillstyrker nämndens ansökan om 8,5 mkr och att resterande 2 mkr erhålls av exploateringskontoret som grönkompensationsmedel.

Bilaga

Programskiss för upprustning av lekparken Kristallen.

Se även www.stockholm.se/kristallen