



Handläggare
Olle Andersson
Tel 08-737 20 52

Styrelseärende
2013-08-27
Ärende nr 8
Dnr 2013/1574-1.2.1
Sid 1(2)
2013-08-14

Genomförande av upphandling avseende installations- och servicearbeten inom El, Ventilation och VS

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Upphandling av installations- och servicearbeten inom El, Ventilation och VS godkänns.
2. Verkställande direktören får i uppdrag att genomföra upphandlingen samt fatta därtill hörande beslut om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut samt teckna avtal omfattande totalt fyra år.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att vid behov fatta beslut om förändringar, kompletteringar och/eller tillägg till avtal som utifrån avtalade åtaganden och affärsmässiga grunder är påkallade.

Magdalena Bosson
VD

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Sammanfattning

Bolagets gällande ramavtal avseende löpande installations- och servicearbeten inom El, Ventilation och VS (Vatten och Sanitet) löper ut under 2014 och bolaget föreslår att en ny upphandling genomförs. Det totala kontraktsvärdet beräknas till ca 160 mnkr och beslut om genomförande av upphandling ska därför fattas av styrelsen. De nu gällande avtalen är uppdelade i tre separata områden och sammantaget finns avtal med 17 leverantörer. Efter genomförd behovs- och marknadsanalys föreslår bolaget att en ny upphandling genomförs gemensamt för de olika tjänsteområdena och att avtal tecknas med en leverantör. Med denna upphandlingsstrategi erhålls förmånligare leveransvillkor och arbetet med avtalsförvaltning och uppföljning effektiviseras.

Bakgrund

Bolagets gällande ramavtal avseende löpande installations- och servicearbeten inom områdena El, Ventilation och VS (Vatten och Sanitet) löper ut den 29 februari 2014 och kan inte förlängas. Bolaget avser därför genomföra en ny upphandling. Det totala kontraktsvärdet beräknas till ca 160 mnkr. Avtal föreslås gälla under en period om maximalt fyra år. Beslut om anskaffning av varor, tjänster och entreprenader överstigande 30 mnkr fattas, i enlighet med gällande delegationsordning, av styrelsen.

Ärendet

Bolaget har för närvarande separata ramavtal för löpande installations- och servicearbeten inom områdena El, Ventilation och VS. Inom dessa tre områden finns avtal med sammanlagt 17 enskilda leverantörer. Bolaget avropar tjänster från dessa leverantörer motsvarande ca 40 mnkr per år. Det totala kontraktsvärdet för fyra år beräknas motsvara ca 160 mnkr. Då befintliga avtal löper ut den 29 februari 2014 har bolaget inlett arbetet med att analysera framtida behov och krav inom de aktuella försörjningsområdena samt förberett arbetet med att genomföra en ny upphandling.

Efter genomförd behovs- och marknadsanalys förordar bolaget att en ny upphandling genomförs gemensamt för de tre försörjningsområdena och att avtal tecknas med en leverantör. Vidare föreslår bolaget att avtal tecknas för en period om sammanlagt fyra år inklusive eventuella förlängningsoptioner.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom Administrativa avdelningen i samråd med Fastighets- och Projektutvecklingsavdelningen.

Bolagets analys och bedömning

Bolaget bedömer att den nu föreslagna upphandlingsstrategin inom de rubricerade områdena kommer att stärka bolagets roll som beställare och affärspartner. Samlade avropsvolymerna uppfattas som mer attraktivt av leverantörerna och bolaget bedömer att förmånligare villkor kommer att erhållas. Vidare bedömer bolaget att avtalsförvaltning och uppföljning förenklas med färre kontaktytor samt att mängden transaktioner minimeras.