

Handläggare
Kristina Björkegren Linder
Telefon: 08-508 33 890**Till**
Utbildningsnämnden
2013-06-13

Inriktningsbeslut för placering av central förvaltning

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner inriktningen att placera central förvaltning i en gemensam förvaltningsbyggnad i Tensta i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeförslag i samverkan med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och fastighetskontoret.

Thomas Persson
Utbildningsdirektör

Sammanfattning

Inom ramen för en ökad stadsövergripande samordning av lokalplaneringen föreslås att flera av stadens förvaltningar omlokaliseras till ytterstaden. I stadsledningskontorets ärende (Dnr 308-1345/2012) ”Effektivisering av stadens administrativa lokaler” förordar stadsledningskontoret att utbildningsnämnden prövar en sådan etablering i söder- eller västerort. I söderort framhålls särskilt ett läge i Rågsved. I västerort ser stadsledningskontoret en möjlig samlokalisering med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning. Vid en sammanvägd bedömning förordar förvaltningen att administrationen placeras i en förvaltningsbyggnad gemensamt med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts inom ledningsstaben i samverkan med administrativa avdelningen

Bakgrund

I kommunstyrelsens ärende om effektivisering av stadens administrativa lokaler betonas att ett ändamålsenligt utnyttjande förutsätter att ”stadens kärnverksamheter disponerar den mängd och sorts lokaler som samtidigt är lokaliserade så att nyttan för staden som helhet optimeras”. För att uppnå en sådan optimalitet förordas bland annat att utbildningsnämndens administration etablerar sig i ytterstaden.

Förvaltningen har vid en sammanvägning av alternativa lokaliseringar i Tensta, Tensta/Farsta och Globen/Slakthusområdet gjort bedömningen att en nybyggnation av gemensamma kontorslokaler med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning utgör det bästa alternativet. Bedömningen ligger även i linje med stadsledningskontorets förslag. Förvaltningen har valt att inte ta ställning till en etablering i Rågsved då inget förslag till konkret placering funnits tillgänglig. Då en lokalisering till Tensta försvårar för förvaltningsinterna möten som inte kan ersättas med webbaserade lösningar som skolledarmöten, intendent- och ekonomimöten och fortbildnings- och informationsmöten kommer centralt placerade mötes- och konferenslokaler att behövas. Fastighetskontoret har uppdraget att utreda möjligheten att anskaffa sådan lokaler som kan nyttjas av stadens förvaltningar gemensamt.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen har i sina administrativa lokaler på Hantverkargatan och Trekantsvägen kapacitet motsvarande ca 400 arbetsplatser. Utöver dessa hyr förvaltningen lokaler för verksamhetsanknuten administration på Hornsgatan, Blekingegatan och Gustavslundsvägen.

En placering av utbildningsförvaltningens centrala administration till ytterstaden skapar unika möjligheter att modernisera och organisera arbetet på alternativa sätt – att bli en ”smart och effektiv förvaltning” genom att tillhandahålla lösningar som:

- erbjuder ett mobilt arbetssätt för de medarbetare som behöver detta. Flertalet har t ex. redan idag möjligheten att sköta jobbmejlen mobilt.
- erbjuder fullgoda alternativ till fysiska möten. Videokonferenser, telefonmöten och delade arbetsytor kan ersätta delar av fysiska möten. Förvaltningen har idag ingen mognad inom området trots att de tekniska förutsättningarna är goda.
- använder dynamik och verktyg från sociala medier för att skapa en transparent dialog med brukare, allmänhet och medarbetare. En strategisk användning av sociala medier bidrar också till att stärka varumärket Stockholms stad.

Alternativ placering Tensta gymnasium/Farsta gymnasium

- En lokalisering till Tensta eller Farsta gymnasium skulle bidra till att utbildningsnämnden utnyttjar möjligheten till en alternativ användning av lokaler som nämnden redan disponerar. En användning av redan befintliga lokaler skulle minska transaktionskostnaderna vid omställningen till minskade lokalbehov inom gymnasieskolan.
- En skolbyggnad har fördelen att redan vara dimensionerad för att många individer ska kunna vara vistas i lokalerna samtidigt. Befintliga ventilationssystem, VVS, sanitet och kök medger möjlighet till en förhållandevis snabb omställning till kontorslokaler.
- Förvaltningen kan flytta relativt snabbt.
- Samtidigt kommer ett nyligen antaget EU-direktiv för energieffektivisering fram till år 2020 att ställa krav på att alla EU-länder ska minska sin energianvändning med minst 17 procent. Direktivet innebär i praktiken att en ombyggnation eller renovering med nödvändighet kommer att bli större och mer omfattande än idag. En nybyggnation framstår därför som ett effektivare och mindre kostsamt alternativ.

Alternativ placering tillsammans med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

- En samlokalisering med andra förvaltningar kan bidra till oväntade och positiva synergieffekter eller samordningsvinster. En ökad samverkan förvaltningar

och nämnder emellan ligger även i linje med stadens visionsarbete.

- En lokalisering till Tensta skapar utrymme för utbildningsnämnden att utveckla nya, tidsenliga och funktionella kontorslokaler utifrån verksamhetens, medarbetarnas och förvaltningens behov.
- Det finns risk för avtapp av nyckelpersoner inom förvaltningen med en lokalisering i Tensta. I den ”plottning” som förvaltningen tagit fram av medarbetarnas bostadsadresser återfinns 143 av 390 medarbetare i en radie av 5 km i city och södra delarna av Stockholm. Det innebär avsevärt längre restider för flertalet medarbetare med en ytterstadsplacering i Tensta.
- Det är idag högt tryck på, framför allt större (med plats för över tjugo personer), möteslokaler på central förvaltning. I ett genomsnitt över året ligger beläggningen på runt 60%. Interna möten inom ”huset” kan ersättas med digitala lösningar, medan interna inom förvaltningen, som skolledarmöten, intendent- och, ekonomimöten, kurser i webbhantering och verksamhetssystem t ex. är svårare att ersätta med webbaserade lösningar. För dessa är det nödvändigt med centralt placerade mötes- och konferenslokaler.

Alternativ placering Globen/Slakthusområdet

- En placering i området skulle innebära möjlighet till omedelbar inflyttning i befintliga kontorslokaler.
- Området är ur infrastrukturell synpunkt strategiskt och skulle innebära avsevärt kortare restider för förvaltningens medarbetare än en placering i Tensta.
- Närheten till andra fackförvaltningar; arbetsmarknadsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen kan bidra till oväntade och positiva synergieffekter.
- Arbetsplatsens infrastrukturellt centrala placering innebär minskade behov att hyra centralt placerade lokaler för de möten som inte kan genomföras webbaserat.
- En placering av central förvaltning i området kring Globen innebär dock att en del av de vinster som stadsledningskontoret bedömer uppkommer vid en utlokalisering till ytterstaden försvinner då Globen/Slakthusområdet ligger i randen till ytterstaden.

- Kostnaderna för kontorslokaler i läget runt Globen är högre än i radien längre ut vilket ESV också konstaterar i sin nyligen publicerade rapport om möjlig utlokalisering av statliga myndigheter.

Förvaltningens förslag

Vid en sammanvägd bedömning förordar förvaltningen att administrationen placeras i en förvaltningsbyggnad gemensamt med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, dock under förutsättning att frågan om tillgängliga mötes- och konferenslokaler i centralt läge löses. En sådan placering skapar en unik möjlighet att skraddarsy funktionella kontorslokaler med modern teknik och bidrar samtidigt till utvecklingen av en levande ytterstad.