



Hanna Borg
Trafikplanering
08-508 263 36
hanna.borg@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2013-04-18

Befarad ökad trafikföring inom område Globen – ingen bär hem IKEA bokhyllan Billy på axeln. Svar på skrivelse från Malte Sigemalm (S)

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Malte Sigemalm (S).

Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef

Mattias Lundberg
Avdelningschef

Erika Björnsson
Enhetschef

Sammanfattning

Malte Sigemalm (S) har i en skrivelse uttryckt oro för ökade trafikmängder kopplat till IKEA:s planer på etablering i Globenområdet. Vidare efterfrågas hur den framtida trafiksituationen ska kunna lösas på ett effektivt och bra sätt i och med IKEA:s etablering.

Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd har träffat ett intentionsavtal (tidig markreservation) med IKEA/IKANO. Intentionsavtalet innebär att IKEA/IKANO får möjligheten att tillsammans med staden under en tid av max två år undersöka förutsättningar om området kan planläggas för denna typ av handel.



För närvarande pågår programarbete för Slakthusområdet som en etapp i Söderstaden och de nya förutsättningarna för en handelsetablering kommer nu inarbetas. Programmet för Slakthusområdet förväntas komma på samråd efter sommaren 2013. I samband med detta kommer fördjupade trafikutredningar nu att genomföras. En första del förväntas bli klar till sommaren 2013 och kommer att utgöra en viktig del i det programarbete som pågår. Trafikutredningen förväntas tydliggöra konsekvenser av handelsetableringen och hur dessa ska hanteras.

De specifikt ställda frågorna i skrivelsen är därför inget kontoret i dagsläget har några svar på.

Kontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden godkänner detta utlåtande som svar på skrivelsen från Malte Sigemalm (S).

Skrivelsen

Malte Sigemalm (S) har i en skrivelse uttryckt oro för ökade trafikmängder kopplat till IKEA:s planer på etablering i Globenområdet. Skrivelsen i sin helhet återfinns i bilaga 1. I skrivelsen framgår att i och med arenans färdigställande förväntas trafikbelastningen öka och därtill kommer omkringliggande gator att påverkas av uppställningsplats för bussar och bilar under arrangemangstid. Vidare efterfrågas hur den framtida trafiksituationen ska kunna lösas på ett effektivt och bra sätt i och med IKEA:s etablering. Fyra frågor har specifikt ställts av Socialdemokraterna i trafik- och renhållningsnämnden, se bilaga 1.

Bakgrund

Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd har träffat ett intentionsavtal (tidig markreservation) med IKEA Fastigheter AB, IKANO Retail Centres Sweden AB och IKANO Bostad AB. Avtalet godkändes i exploateringsnämnden 2013-02-07.

Intentionsavtalet innebär att IKEA/IKANO får möjligheten att tillsammans med staden under en tid av två år undersöka förutsättningar om området kan planläggas för handel i form av ett IKEA-varuhus och ett shoppingcentrum (totalt ca 136 000 BTA), samt ca 550 bostäder. Förutsättningarna för ca 4 000 parkeringsplatser ska också utredas.

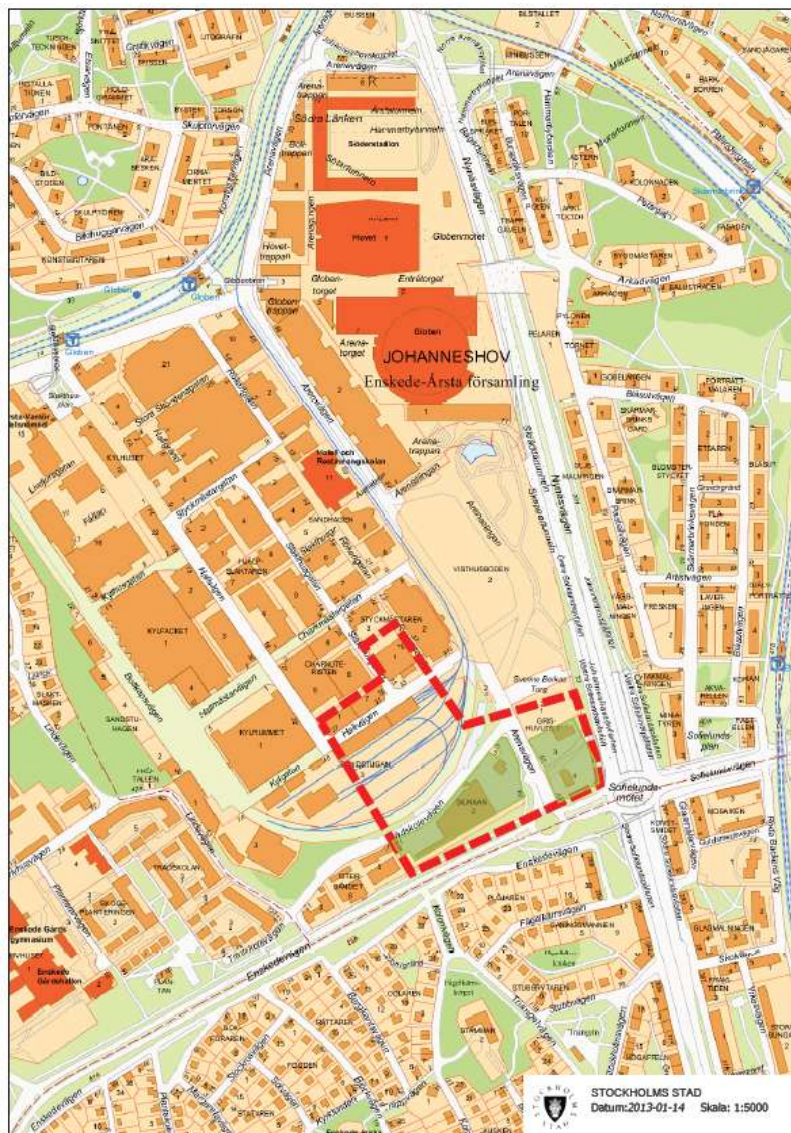


Bild 1. Aktuellt område som omfattas av intentionsavtalet

Intensionsavtalet reglerar bl a följande punkter:

- Parterna ska verka för att goda bussförbindelser/-anslutningar till området erhålls
- Parterna har en gemensam intention att tillgängligheten till området ska vara god oavsett om man kommer gående, med cykel, kollektivtrafik eller bil. IKEA/IKANO är dock medvetna om att staden kommer att prioritera kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik framför framkomligheten för biltrafik och att staden inte kan garantera att åtgärder kan vidtas som stärker framkomligheten till området med bil



- Det nord-sydliga stråket genom handelsanläggningen måste utföras så att publikströmmar från arenorna kan passera anläggningen
- Staden ska anlägga och bekosta en gång- och cykelbro över Nynäsvägen

I de fall parterna finner att förutsättningar finns för att gå vidare med planering av etableringen avses intentionsavtalet följas av en markanvisning.

För närvarande pågår programarbete för Slakthusområdet som en etapp i Söderstaden och de nya förutsättningarna för en handelsetablering kommer att inarbetas. Programmet för Slakthusområdet förväntas komma på samråd efter sommaren 2013.

Trafikkontorets synpunkter

Tillsammans med andra förvaltningar i staden (stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och fastighetskontoret) har översiktliga konsekvenser av en handelsetablering identifierats och sammanställts. Detta har skett i ett tidigt skede utan några detaljerade förutsättningar. Inom området trafik har följande konstaterats.

En handelsetablering med IKEA-varuhus och köpcentrum med föreslagen volym och på förelagen plats bedöms kräva god biltillgänglighet. Handelsetableringen innebär ökad biltrafik till området. En översiktlig trafikanalys har genomförts av kontoret på kort respektive medellång sikt. Analysen visar på kapacitetsproblem i anslutning till Sofielundsplan. Det primära vägnätet kommer att få en ökad trafikbelastning (inom en radie av ca 2-5 km från handelsområdet).

De fördjupade trafikutredningarna kommer nu att påbörjas, där en första etapp förväntas bli klar till sommaren 2013. En nulägesanalys kommer att genomföras för vardagstrafik, men även för helger och vid evenemang. Denna nulägesanalys blir även grunden till det uppföljningsarbete för evenemangstrafik kontoret avser genomföra efter att Tele2 Arena har driftsatts. Trafikutredningen kommer att utgöra en viktig del i det programarbete som pågår och förväntas tydliggöra konsekvenser av handelsetableringen och hur dessa ska hanteras.

Intentionsavtalet innefattar en utredningstid om max två år. Detta för att kunna ta ställning till konsekvenser inom områden som ekonomi, trafik, angränsande handel m.m. De specifikt ställda frågorna i skrivelsen är därför inget kontoret i dagsläget har några svar på. Den trafikutredning som nu sätts igång ska kunna ge svar på bland annat dessa frågor och ge mer kunskap om konsekvenserna av



etableringen. Kontoret avser att återkomma till trafik- och renhållningsnämnden i samband med remissförfarande för Slakthusområdets program.

Trafikkontorets förslag

Kontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden godkänner detta utlåtande som svar på skrivelsen från Malte Sigemalm (S).

Slut