

Handläggare
Annelie Sjöberg
Telefon: 08-508 25 008**Till**
Socialnämnden

Om generösare bedömning av skälig boendekostnad

Svar på motion (325-572/2013) av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V).

(1 bilaga)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerad motion.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell
Avdelningschef

Sammanfattning

I motionen beskrivs att Stockholms stad blir allt mer segregerad och att en av de viktigaste frågorna är att kraftfullt arbeta för att personer med låga inkomster ska kunna bo i alla stadsdelar. Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) föreslår därför att kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer för ekonomiskt bistånd som innebär att normen för skälig boendekostnad räknas upp. Förvaltningen skriver i sitt svar att Försäkringskassans föreskrift som berör genomsnittlig och högsta godtagbar boendekostnad uppdateras årligen och att summorna varierar beroende på ort. För socialtjänstens del är nivåerna vägledande och undantag kan göras. Om en sökande inte kan få ett boende som ligger på en rimlig kostnadsnivå görs en planering för att på sikt minska boendekostnaderna, då höga boendekostnader i många fall är ett hinder för att kunna bli självförsörjande. Med anledning av ovanstående ser förvaltningen inte att det finns skäl att ändra skrivningarna i riktlinjerna.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har för beredning överlämnat motion (325-572/2013) av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) om generösare bedömning av skälig boendekostnad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Motionen

Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) skriver i sin motion att Stockholms stad blir allt mer segregerad och att en av de viktigaste frågorna är att kraftfullt arbeta för en stad där personer med låga inkomster kan bo i alla stadsdelar oavsett yter- eller innerstad.

Vidare skriver motionärerna att när de jämför hyror i nyproduktion med riktlinjerna för ekonomiskt bistånd visar det sig att hyrorna ligger över vad som anses vara skälig boendekostnad för en vuxen och ett barn redan för 1 rum och kök. Utgångspunkten för bistånd till hyreskostnad är vad en låginkomsttagare på orten normalt kan kosta på sig och Försäkringskassans norm för genomsnittshyra är vägledande för vad som anses skäligt.

Försäkringskassans normer är lika i hela landet och räknas inte upp varje år vilket missgynnar personer som bor i kommuner med höga och ökande boendekostnader. Stadens riktlinjer säger att normen för genomsnittshyran inte får ses som ett tak och att det ska göras individuella bedömningar, men också att normen inte får överstigas utan synnerliga skäl.

Förutom att ändra bostadspolitiken vill Inger Stark och Jackie Nylander att kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer för ekonomiskt bistånd som innebär att normen för skälig boendekostnad räknas upp så att boende i nyproduktion inte utesluts.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I Försäkringskassans författningssamling återfinns deras belopp för genomsnittlig och högsta godtagbar boendekostnad. Dessa uppdateras årligen och nu senast den 23 november 2012.

Summorna i föreskriften varierar beroende på vilken kommun personen är bosatt i, om det gäller Stockholmsområdet, Göteborgsområdet, övriga kommuner med fler än 75 000 invånare eller kommuner med färre än 75 000 invånare. I Stockholmsområdet är till exempel högsta godtagbara boendekostnad för en familj med två barn 12 225 kr/månad medan motsvarande i en kommun med mindre än 75 000 invånare är 9 625 kr.

Den genomsnittliga kostnaden i Stockholmsområdet är 6 675 kr/månad för en familj med ett barn, 8 150 kr för en familj med två barn, 10 325 kr för en familj med tre barn och 10 325 kr plus 1 475 kr per ytterligare barn i familjer med fler än tre barn.

Precis som nämns i motionen är siffrorna tänkta att vara vägledande. Undantag kan göras exempelvis om den sökande inte har några möjligheter få ett rimligt boende till skälig kostnad. Det råder brist på bostäder i Stockholms stad och en konsekvens av detta är att flera barnfamiljer i dagsläget bor i tillfälliga lösningar som hotell och vandrarhem. Om familjen i det läget erbjuds en lägenhet är naturligtvis hyran sekundär. Men en planering görs alltid tillsammans med familjen för att de på sikt ska minska sina boendekostnader.

Det kan bli nödvändigt för barnen att byta förskola eller skola om inte särskilda skäl finns i det enskilda fallet. Där gäller också jämförelsen med låginkomsttagare. Det är inte ovanligt att man måste leta billigare boende på grund av för små inkomster, även bland självförsörjande familjer. Eller att en familj måste flytta på grund av att en förälder fått arbete på annan ort, eller ändrade ekonomiska omständigheter på grund av en separation. En flytt under skoltiden är inte något som uteslutande drabbar barn med föräldrar som uppbär bistånd utan tvärtom något som är relativt vanligt. Socialtjänsten har inte möjlighet att genom ekonomiskt bistånd garantera att barn inte ska behöva flytta av ekonomiska skäl.

Höga boendekostnader är i många fall en orsak till att vissa familjer inte kan försörja sig trots att de kanske har arbete. Ett billigare boende, som också bedöms vara skäligt, kan leda till att en familj blir självförsörjande. Det är viktigt att också komma ihåg att barn till föräldrar som kan försörja sig själva generellt sett har bättre förutsättningar i livet än barn som växer upp med ekonomiskt bistånd.

I de fall en sökande bedöms bo för dyrt fattas beslut om råd-
rum. Under den tid rådrummet löper ska den sökande göra allt
han/hon kan för att sänka sina boendekostnader. Därefter följs
planeringen upp och om den sökande inte hittat något billigare
boende, trots försök, görs en bedömning av om rådrummet ska
förlängas. I vissa fall kan boendekostnaden sänkas på andra
sätt än genom flytt. Om man exempelvis bor i en stor lägenhet
kan man även sänka sina kostnader genom att hyra ut ett rum.

Med anledning av ovanstående ser förvaltningen inte att det
finns skäl att ändra skrivningarna i riktlinjerna.

Bilagor

- 1 Motion (325-572/2013) om generösare bedömning av skälig
boendekostnad av Inger Stark och Jackie Nylander (båda
V).