

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC1 Bostäder. Lokaler för handel och kontor får finnas i bottenvåning.
- BC2 Bostäder. Lokaler för handel och kontor ska finnas i bottenvåningen.
- (BC1) Balkong på burspråk ska placeras mins 3,0 meter över gata och får skjuta ut högst 2,0 meter över gata.
- BS1 Bostäder. Förskola ska finnas i bottenvåningen.
- S1B Förskola och garage för bostäder.

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Undantag gäller för entréer och murar för terrasser.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag och bebyggas med enstaka förråd, skärmtak för cykel-parkering och garageinfartsöverbyggnad.

Markens anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Höjd vid takfots högsta punkt respektive taknock på lutande tak. Se princip-illustration på plankartan.
- v1 Burspråk med lägsta fri höjd 3,0 meter över mark

Fasader ska utföras i puts utan synliga skarvar. Kvarterens byggnadskroppar ska utformas individuellt genom variation i fasadgestaltning och kulörsättning. Entréer ska utföras genomgående och tydliggöras. Bottenvåningarna ska markeras med egen gestaltning Mur i förgårdsmark ska utföras i granit eller annat stenmaterial, ej synlig betong Över högsta angivna totalhöjd får ventilationshuvor uppföras till en höjd av 3,0 meter

Störningsskydd

Mot Hanstavägen får takterrasser och balkonger endast anordnas från och med våning 6 och uppåt om en 1,1 meter hög avskärning i brandklassat material placeras 0,5 meter indraget från ytterkant fasadliv. Byggnadens fönsterareor som vetter mot Hanstavägen ska storleksmässigt begränsas (riktvärde ca 15% av fasadarean) Fasader som vetter mot Hanstavägen ska utföras i obrännbart material Tilluftsdon ska placeras bort från Hanstavägen Dörrar och entréer som vetter mot Hanstavägen ska brandklassas

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

SAMRÅDSHANDLING

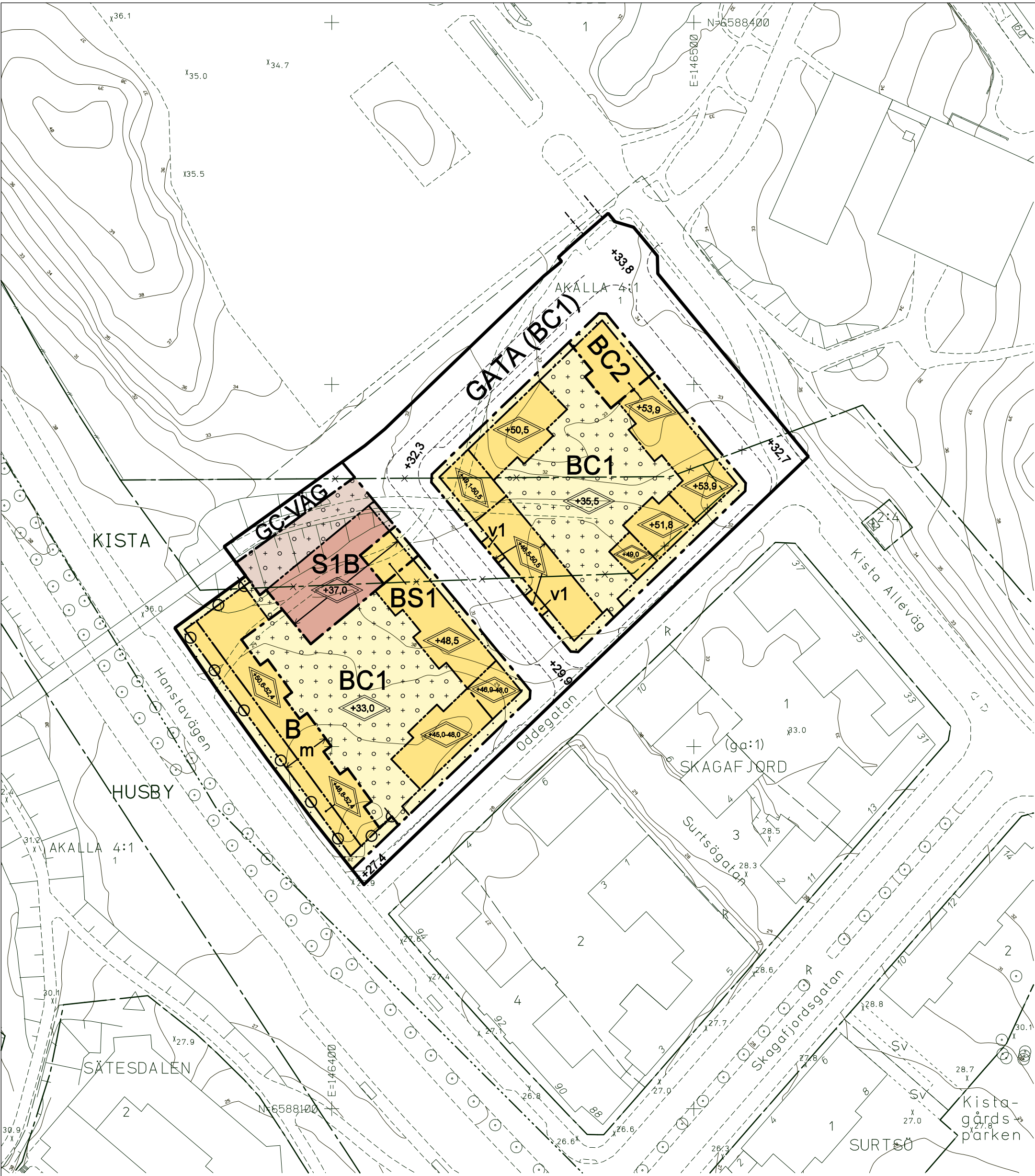
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Akalla 4:1 vid kv Skagafjord
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-03-08

Fredrik Legeby
Planchef
Torbjörn Johansson
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-16220-54



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

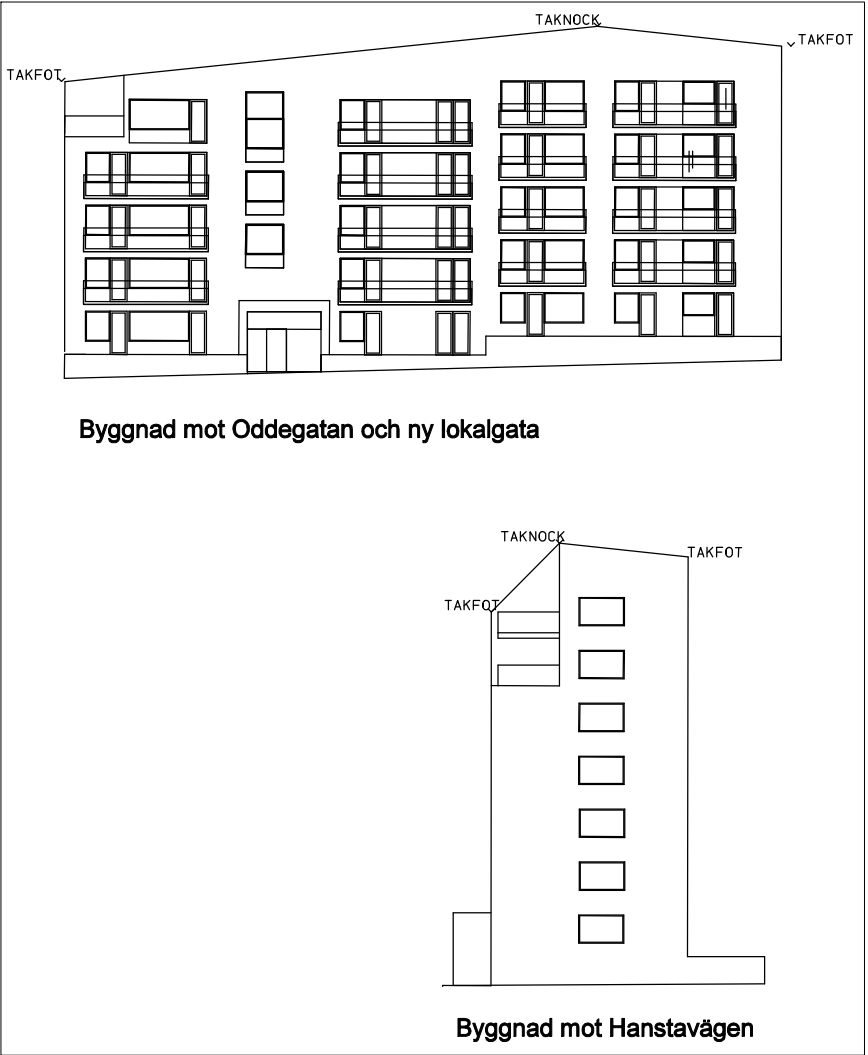
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tombeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant

- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH2000) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-01-22



Principillustration

10 0 50m
Skala 1:1000 A2

