



Handläggare: Britt Mattsson  
Telefon: 08-508 09 330

Till  
Östermalms stadsdelsnämnd

## **Inriktningsärende avseende upphandling av drift av parkmark inom Östermalms stadsdelsområde**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden beslutar att driften av parkmark inom stadsdelsområdet ska upphandlas på i ärendet angivna villkor.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att innan upphandlingen påbörjas, återkomma med en redovisning av framtaget förfrågningsunderlag utifrån i ärendet angiven inriktning.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Gällande avtal för parkdrift inom Östermalms stadsdelsområde löper ut 2014-09-30 och är inte möjligt att förlänga ytterligare, varför en ny upphandling måste genomföras. Stadsdelsförvaltningen har anlitat serviceförvaltningen för stöd i upphandlingsarbetet.

Nuvarande entreprenad är en totalentreprenad med funktionskrav. Det innebär exempelvis att entreprenören ska klippa gräsmattor, rensa ogräs, städa, tömma skräpkorgar, snöröja parkvägar och trappor enligt specificerade kvalitets- och resultatkrav. I den kommande upphandlingen föreslår stadsdelsförvaltningen att stadsdelsnämnden beslutar behålla rådande avtals entreprenadform.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att avtalstiden för entreprenaden ska vara tre år med möjlighet till förlängning i två plus två år, d.v.s. maximalt sju år.

Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag kommer att inledas under våren 2013 och slutföras under hösten 2013. Avtal planeras tecknas under försommaren 2014 och ska börja gälla fr.o.m. 1 oktober 2014.

### **Bakgrund**

Gällande avtal för parkdrift inom Östermalms stadsdelsområde löper ut 2014-09-30 och är inte möjliga att förlänga ytterligare, varför en ny upphandling måste genomföras. Stadsdelsförvaltningen har anlitat serviceförvaltningen för stöd i upphandlingsarbetet.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

#### Entreprenadens omfattning

Entreprenaden omfattar drift av parkmark samt gröna ytor på gatumark inom stadsdelsområdet.

#### Entreprenadform

Nuvarande entreprenad är en totalentreprenad med funktionskrav. Det innebär exempelvis att entreprenören ska klippa gräsmattor, rensa ogräs, städa, tömma skräpkorgar, snöröja parkvägar och trappor enligt specificerade kvalitets- och resultatkrav. Förvaltningen är i huvudsak nöjd med nuvarande entreprenadform och föreslår att stadsdelsnämnden beslutar behålla rådande avtals entreprenadform i den kommande upphandlingen.

#### Avtalstid

Stadsdelsförvaltningen föreslår att avtalstiden för parkdriftentreprenaden ska vara tre år. Om parterna är överens om fortsatt entreprenad, förlängs avtalet med två år, med möjlighet till ytterligare en förlängning med två år. Den maximala avtalstiden uppgår därmed till sju år. Den föreslagna avtalstiden har valts med tanke på att entreprenören under den första avtalsperioden på tre år ska visa att denna klarar uppdraget vilket kan leda till en förlängning med ytterligare två år. Om entreprenören har klarat av uppdraget på ett tillfredsställande sätt under de första två avtalsperioderna, kan denna erbjudas en avslutande förlängningsperiod med två år.

#### Tidplan

Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag kommer att inledas under våren 2013 och slutföras under hösten 2013.



Under oktober 2013 görs en avstämning av utkast till förfrågningsunderlag med en av nämnden utsedd referensgrupp för upphandlingen.

Stadsdelsförvaltningen återkommer till nämnden med ett ärende i december 2013, då förslag till förfrågningsunderlag ska godkännas av stadsdelsnämnden innan upphandlingen påbörjas.

I april 2014, efter anbudstiden slut och efter utvärdering av inkomna anbud, fattar stadsdelsnämnden tilldelningsbeslut av utsedd entreprenör, så att avtal kan tecknas under försommaren 2014 och börja gälla fr.o.m. 1 oktober 2014.

---