

Bilagor till ärende 3

Bil. 1

Stadsdelsnämnd Östermalm

Nämndens underlag till budget 2014 och kommande år Investeringsplan 2013 och kommande år

Netto (mnkr)	T o m 2012	Prognos 2013 (1)	Plan 2014 (2)	Plan 2015 (3)	Plan 2016 (4)	Plan 2017 (5)	Plan 2018 (6)	Plan 2019 (7)	Plan 2020 till projektslut (8)
Stadsmiljöprojekt									
Eriksbergsparken	0,2	1,9	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gustav Adolfsparken	0	0,0	0,0	2,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ellen Keys park	0	0,0	0,0	0,0	0,5	2,5	2,5	0,0	0,0
Investeringar enligt fördelningsnyckeln	0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	0,0
Summa stadsmiljöprojekt	0,2	3,8	5,9	3,9	6,4	4,4	4,4	1,9	0,0
Summa inventarier och maskiner		1,5	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Totalt uppbounden investeringsplan	0,2	5,3	9,9	7,9	10,4	8,4	8,4	5,9	4,0
BUDGET 2014-2017 ENL BUDGET 2012 (se not 9)	ifylls ej	ifylls ej					ifylls ej	ifylls ej	ifylls ej

Netto (mnkr)	t o m 2013 (1)	Plan 2014 (2)	Plan 2015 (3)	Plan 2016 (4)	Plan 2017 (5)	Plan 2018 (6)	Plan 2019 (7)	Plan 2020 till projektslut (8)
Planerade stadsmiljöprojekt (se not 10)								
Parker i Hjorthagen	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0
Starbäcksområdet	0,0	0,5	2,5	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reinvesteringar i hela stadsdelsområdets parker	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	8,0
Summa planerade stadsmiljöprojekt	0,0	2,5	4,5	2,0	4,0	4,0	4,0	8,0

- Prognos 2013
5. Nämndens underlag för budget 2014-2017, inom av KF beslutade planeringsnivåer i budget 2013.
- 6-8. Nämndens plan för 2018 och framåt
9. Hånsyn har ej tagits till ev justeringar i nämndernas VP 2013 samt årsredovisning 2012
10. Med planerade projekt avses projekt som inte har någon finansiering, dvs ej har prioriterats i samråd med trafikkontoret eller som bedöms rymmas inom investeringsmedel som fördelats genom stadsmiljönyckeln fördelade investeringsmedlen

Stadsdelsnämnd Östermalm

Nämndens underlag till budget 2014 och kommande år Kapitalkostnader i ett tioårsperspektiv (löpande prisnivå, mnkr)

	Utfall 2012	Budget 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kapitalkostnader												
Kapitalkostnader på befintliga, ej avskrivna anläggningstillgångar.												
Internränta	1 132,0	1 311,0	1 133,0	1 058,0	1 026,0	955,0	902,0	857,0	815,0	772,0	730,0	687,0
Avskrivningar	2 536,0	3 205,0	3 189,0	3 069,0	3 016,0	2 434,0	1 903,0	1 698,0	1 698,0	1 698,0	1 698,0	1 698,0
Summa kapitalkostnader	3 668,0	4 516,0	4 322,0	4 127,0	4 042,0	3 389,0	2 805,0	2 555,0	2 513,0	2 470,0	2 428,0	2 385,0
Kapitalkostnader på nya investeringar i												
Pågående och beslutade projekt												
Internränta	0,0	0,0	45,0	232,0	273,0	460,0	483,0	640,0	656,0	621,0	586,0	551,0
Avskrivningar	0,0	0,0	95,0	495,0	590,0	985,0	1 080,0	1 450,0	1 545,0	1 545,0	1 545,0	1 545,0
Summa kapitalkostnader	0,0	0,0	140,0	727,0	863,0	1 445,0	1 563,0	2 090,0	2 201,0	2 166,0	2 131,0	2 096,0
Kapitalkostnader på nya investeringar i												
Planeringsprojekt, uppbunden investeringsplan												
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapitalkostnader på nya investeringar i												
Nya planeringsprojekt												
Internränta	0,0	0,0	0,0	47,0	168,0	209,0	246,0	281,0	461,0	438,0	413,0	388,0
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	100,0	350,0	450,0	550,0	650,0	1 050,0	1 050,0	1 050,0	1 050,0
Summa kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	147,0	518,0	659,0	796,0	931,0	1 511,0	1 488,0	1 463,0	1 438,0
Totalt, inkl. kapitalkostnader på samtliga nya investeringar												
Internränta	1 132,0	1 311,0	1 178,0	1 337,0	1 467,0	1 624,0	1 631,0	1 778,0	1 932,0	1 831,0	1 729,0	1 626,0
Avskrivningar	2 536,0	3 205,0	3 284,0	3 664,0	3 956,0	3 869,0	3 533,0	3 798,0	4 293,0	4 293,0	4 293,0	4 293,0
Summa kapitalkostnader	3 668,0	4 516,0	4 462,0	5 001,0	5 423,0	5 493,0	5 164,0	5 576,0	6 225,0	6 124,0	6 022,0	5 919,0

kapitalkostn (blankett 2.2)



INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2014-2016

PARKER OCH NATUROMRÅDEN

Underlag för PROJEKT - PM

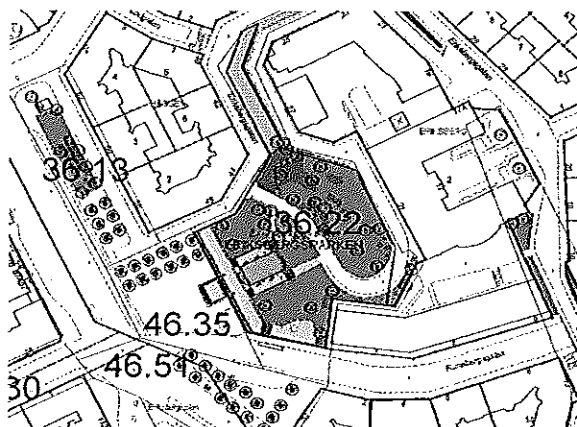
Gula fält ifylls av SDF; gröna av TK;

Stadsdelsförvaltning:	Östermalm
-----------------------	-----------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Fredrik Ekroth	Tel. 508 09 307
---	----------------------	--------------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
*1 se nedan	1				

Projektnamn:	Eriksbergsparken
Adress:	



Beskrivning av projektet:

Eriksbergsparken är en vacker och kulturhistoriskt intressant park med flera trappor och murar. Parken är terrasserad och domineras av en monumental stentrappa som leder upp från Eriksbergsplan mot Eriksbergsbebyggelsen. På den övre terrassen finns en kvadratisk damm. På var sida om dammen finns svagt böljande klippta gräsytor delvis inramade av blommande buskage och i dammens bakkant finns en rosenrabbat. Samtliga delar är i behov av en översyn. Under 2012 har en trädinventering gjorts samt en kontitionsbedömning av trappor och murar. Ett belyningsprogram tas fram under tidig vår 2013. Under 2013 planeras vegetationsåtgärder och arbete med trappor, murar och belysning. Arbetena fortsätter och har sin tyngdpunkt under 2014. Parkupprustningen samordnas med trafikkontorets upprustning av dammen.

Mål / syfte med projektet

Eriksbergsparken är en vacker bergspark vars trappor och murar är slitna och i behov av upprustning tillsammans med damm och belysning. Även gräsyterna är slitna och behöver läggas om, rosenrabbatten behöver förnyas och blomsterurnorna bytas ut. Projektets mål har varit att i ett första steg kartlägga renoveringsbehovet av parkens trappor, murar och vegetation för att sedan utföra de åtgärder som behövs. Även parkens belysning planeras förnyas av trafikkontoret enligt ett belyningsprogram. Syftet är att långsiktigt bevara och förstärka parkens nuvarande utformning och värden samtidigt som den upplevs som tryggare. Parkupprustningen samordnas med upprustningen av parkens damm och belysning för vilken trafikkontoret ansvarar.

Drift- och underhållskonsekvenser

Investeringen ska rationalisera drift och underhåll.

	tidigare	2012	2013	2014	2015	totalt
SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>	0	0,4	1,9	4	0	6,3

TK:s bedömning

	tidigare	2012	2013	2014	2015	totalt
TK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>	0	0,4	1,9	4		6,3

	INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2014-2016 PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

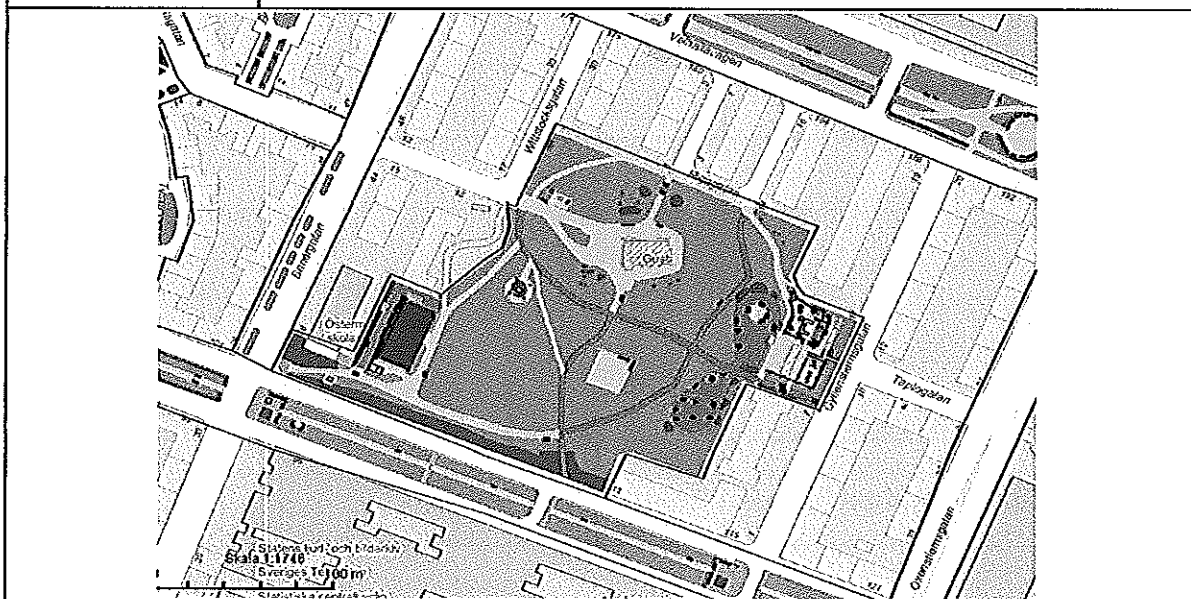
Gula fält ifylls av SDF; gröna av TK;

Stadsdelsförvaltning:	Östermalm
-----------------------	-----------

Handläggare på sdf:	Namn: Fredrik Ekroth	Tel: 08 - 508 09 307
---------------------	----------------------	----------------------

Prioritering: Ange vilken prioritetsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt (1-5).	2
---	---

Projektnamn:	Gustav Adolfsparken
Adress:	



Beskrivning av projektet:

Gustav Adolfsparken är en del av Djurgårdsskogens böljande skogsskullar. Den var under lång tid en del av militärens idrottsplats. Under 1940-talet efter att militären lämnat området började man omvandla platsen till park. Parken är idag vacker och i generellt sett gott skick. Besöksstrycket är emellertid stort och slitaget på framför allt gräsytorna högt och här är behovet av åtgärder stort, behov av trädvårdsåtgärder finns också och i vissa lägen finns behov av nyplantering av träd och buskar. Delar av parken kan förskönas genom vårfior och liknande. Belysningen behöver förbättras i några delar och konstverk och vackra träd planeras att effektbelysas. Även punktvisa förbättringar inom parkleken planeras. Slutligen tas en folder om parken och dess trädbestånd fram. Under 2012 görs utredningar som bekostas med stadsdelsförvaltningens nycklade medel, däribland en trädinventering och koncept och projektering för uppbyggnad av hållbara gräsytor. Under 2013 och 2014 planeras utförandet.

8.318
Mål / syfte med projektet

Att anpassa framför allt parkens gräsytor efter dagens slitagenivå med syfte att förenkla skötselarbetet samtidigt som skönhetsvärdet höjs. Göra parken tryggare och vackrare genom förbättrad belysning där behov finns och genom effektbelysning av konstverk och vackra träd.

Övrigt /speciella frågor:

Drift- och underhållskonsekvenser

Projektet syftar till att förenkla drift- och underhållsarbetet i parken.

Ekonomi

	tidigare	2013	2014	2015	2016	totalt
SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>	0		3,5	3	0	6,5

TK:s bedömning

	tidigare	2013	2014	2015	2016	totalt
TK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>	0			2	4	6

	INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2014-2016 PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

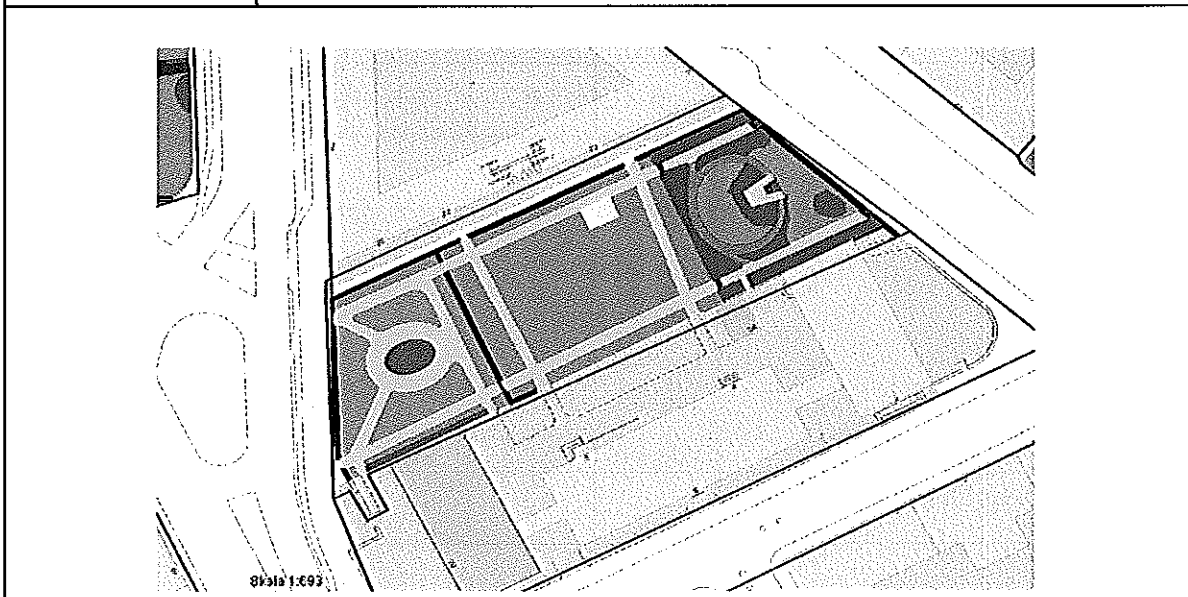
Gula fält ifylls av SDF; gröna av TK;

Stadsdelsförvaltning:	Östermalm
-----------------------	-----------

Handläggare på sdf:	Namn: Fredrik Ekroth	Tel: 08 - 508 09 307
---------------------	----------------------	----------------------

Prioritering: Ange vilken prioritetsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt (1-5).	3
---	---

Projektnamn:	Ellen Keys park
Adress:	



Beskrivning av projektet:

Parken indelas i tre parkrum av tvärgående halvmeterhöga granitmurar. En låg granitmur löper även längs parken västra kant. Den norra gården inramas av syren- och rhododendron-buskage och där innanför finns en klippt lindhäck. I gårdens mitt står Ellen Keys staty, som i sin tur omges av en rektangulär damm med marmorbotten. Runt dammen växer perenner. Mittengården utgörs av en kvadratisk gräsplan med två små sandlådor i ena kanten. Den västra gården har en stor oval perennrabatt i mitten och parksoffor står i grusgången kring rabatten. I projektet ingår en trädinventering samt översyn av parkens vegetation, buskar och perenner. I parkens norra/östra del ses gräsytor och markbeläggningen över och slutligen förbättras lekmöjligheterna i parken. Målbilden är en lekplats som är rikare till innehåll och omfattning och som utformas med hänsyn till parkens gestaltningsmässiga klassicistiska kvaliteter. Program för upprustningen tas fram 2014, upprustningen sker 2015 och 2016.

Mål / syfte med projektet

Upprustningen ska åtgärda slitna delar i parken såsom i huvudsak den norra/östra delen, hela parken berörs dock. Lekmöjligheterna i denna lekfattiga del av innerstaden förbättras. Skötselarbetet och skönhetsvärdet i parken höjs.

Övrigt /speciella frågor:

Drift- och underhållskonsekvenser

Projektet syftar till att förenkla drift- och underhållsarbetet i parken.

Ekonomi

	tidigare	2013	2014	2015	2016	totalt
SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>	0	0	0,5	3	2	5,5

TK:s bedömning

	tidigare	2013	2014	2015	2016	Senare
TK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>					0,5	5



STADSDELSFÖRVALTNINGARNA
KUNGSHOLMEN, NORRMALM, ÖSTERMALM
OCH SÖDERMALM

Bil. 5

SID 1 (16)
2013-01-31

Handläggare:

Johanna Edlund, Kungsholmen SDF

Helena Andersson, Norrmalm SDF

Gunilla Jalmarsson, Södermalm SDF

Ann-Christin Osvald Dahlqvist, Östermalm SDF

ÄLDREBOENDEPLANERING FÖR INNERSTADEN 2014, 2015-2016 MED UTBLICK MOT 2030.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits fram i samarbete med äldreomsorgsavdelningarna inom stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm.

Bakgrund

Staden är indelad i fyra regioner för äldreboendeplanering:

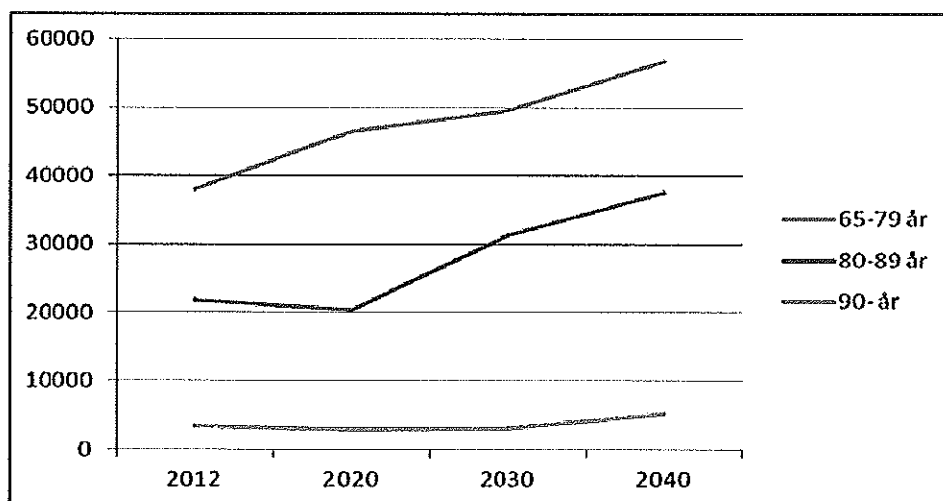
- Västerort, som omfattar stadsdelsnämnderna Rinkeby – Kista, Spånga – Tensta, Hässelby – Vällingby och Bromma.
- Innerstaden, som omfattar Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm.
- Östra söderort, som omfattar stadsdelsnämnderna Enskede – Årsta – Vantör, Skarpnäck och Farsta.
- Västra söderort, som omfattar stadsdelsnämnderna Hägersten – Liljeholmen, Skärholmen och Älvsjö.

De fyra stadsdelsförvaltningarna i region innerstaden har inför budget 2013 med inriktning 2014, 2015-2016, med utblick mot 2030, på uppdrag av Äldreförvaltningen tagit fram en gemensam äldreboendeplanering.

Äldreboendeplaneringen 2014, 2015-2016 för innerstaden bygger på Sweco:s reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehov i Stockholms stad. Samtliga uppgifter om antal bostäder i vård- och omsorgsboende och servicehus samt antal personer som bor i dessa är hämtade ur paraplysystemet och redovisar behov och resurser. Vissa uppgifter är justerade utifrån faktiska förhållanden som blir synliga i paraplysystemet först under 2013.

Sweco:s framskrivna prognos av befolkning och behov för innerstaden

	2012	2020	2030	2040
65-79 år	37 995	46 480	49 540	56 780
80-89 år	21 881	20 358	31 220	37 490
90 - år	3498	2960	3110	5270



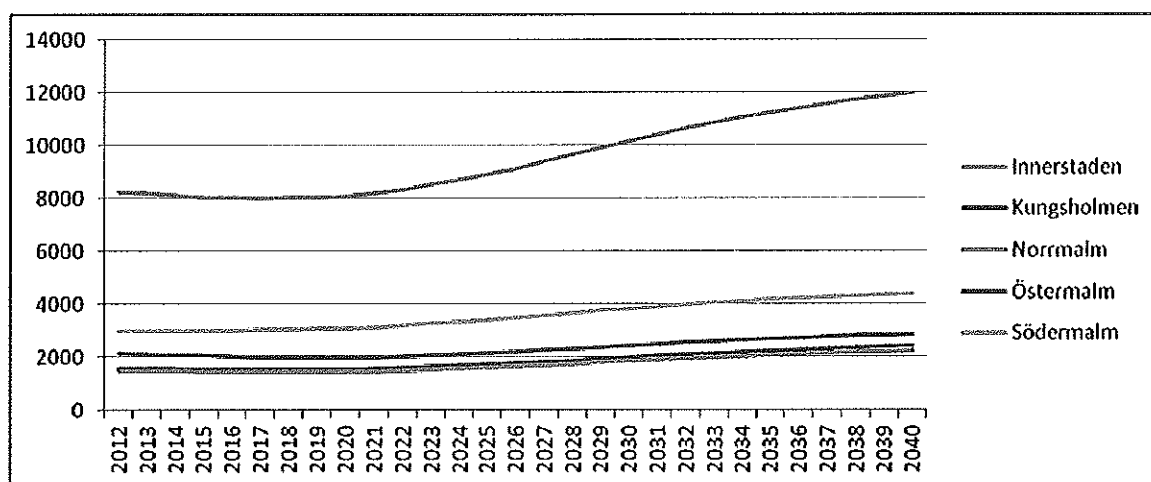
Figur 1. Befolkningsutveckling i innerstaden 2012-2040.

I början av prognostiden sker det en ökning av 65-79-åringar i hela innerstaden. Innerstaden står även för den antalsmässigt största ökningen av denna åldersgrupp i staden totalt, cirka 1000 personer/år fram till år 2020. Efter år 2020 fortsätter ökningen men i lägre takt. Från 2012 och fram till 2030 beräknas antalet personer 65-79 år i innerstaden att öka med ca 11 545 personer vilket motsvarar en ökning på ca 30 procent.

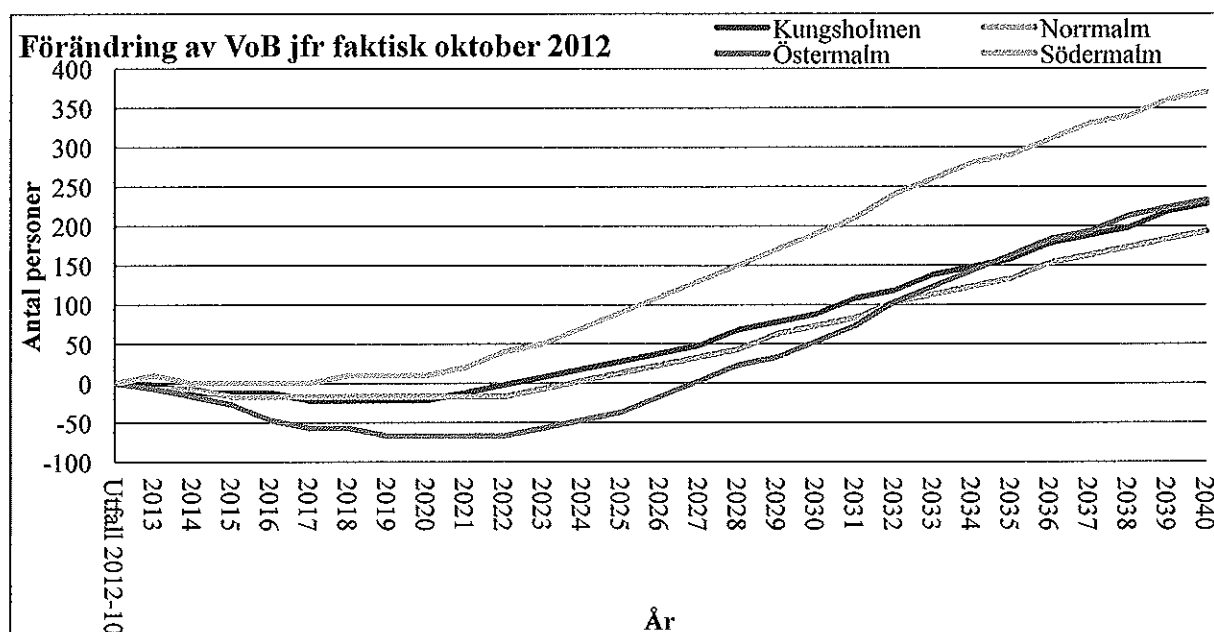
Personer över 80 år minskar i början av prognosperioden, 2012-2020, i alla stadsdelsområden i innerstaden utom Södermalm, där antalet över 80 år förväntas öka redan från 2017. Minskningen i innerstaden totalt, mellan 2012 fram till år 2020 är cirka 2 060 personer. Södermalm står för den största ökningen av antalet 80 år och äldre fram till år 2030, ökning består av nästan 2 700 fler. Från 2020 och

fram till år 2030 beräknas antalet personer över 80 år i innerstaden att öka med ca 10 990 personer vilket motsvarar en ökning på 35 procent.

Samtidigt som antalet äldre på sikt ökar under prognostiden 2013-2030 finns det faktorer som pekar på att behovet av äldreomsorg kan komma att minska, vilket de två senaste årens utveckling pekar på. Faktorer som påverkar konsumtion av äldreomsorg är förbättrad hälsa för de flesta åldersgrupper, teknisk utveckling, ökat sammanboenden, generellt framtida högre utbildningsnivå hos de äldre samt en viss omfördelning mellan RUT och hemtjänst.



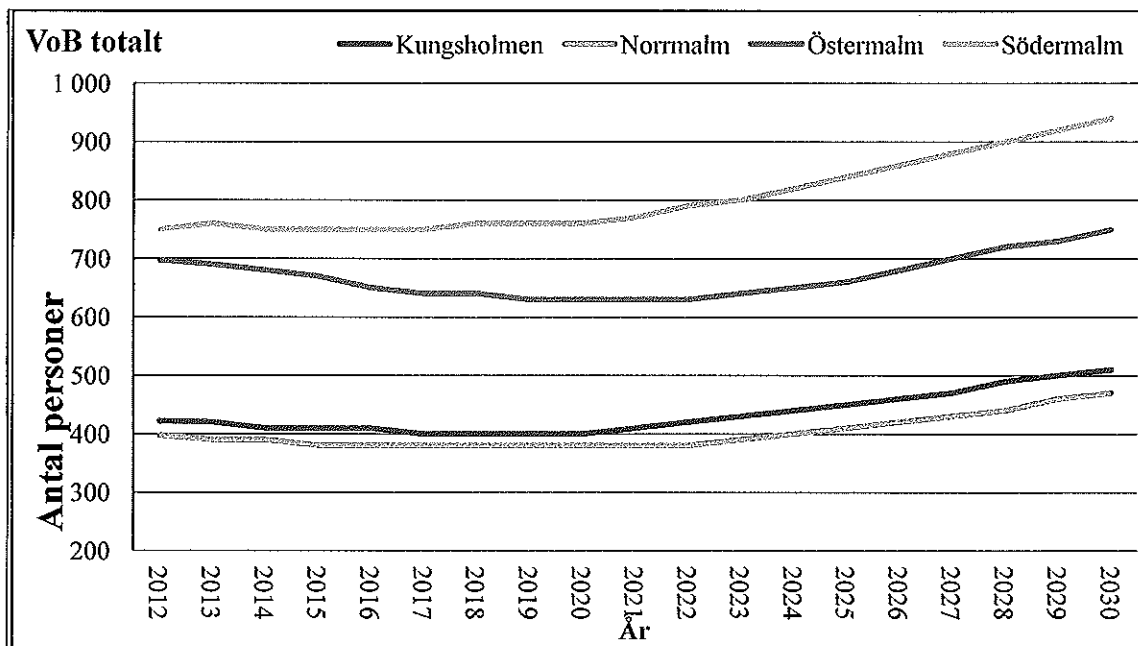
Figur 2. Prognos över totalt antal omsorgstagare för innerstaden 2012 – 2040



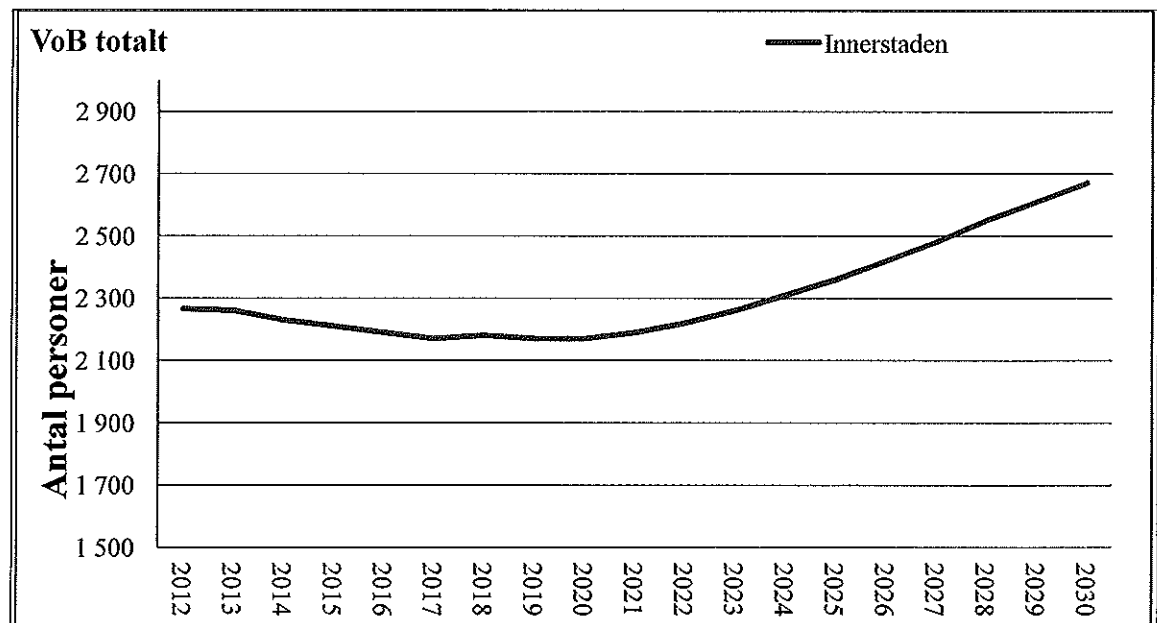
Figur 3. Prognos över antal omsorgstagare vård- och omsorgsboende för innerstaden 2012 – 2040

Utifrån den redovisade befolkningsprognosen samt övriga faktorer som bidrar till en minskad konsumtion av äldreomsorg förväntas antalet omsorgstagare i innerstaden på längre sikt att öka från drygt 8 264 år 2012 till omkring 10 170 år 2030, vilket motsvarar en ökning på 23 procent. På kortare sikt, fram till år 2019, väntas antalet omsorgstagare att minska på grund av att det främst är de yngre, 65-79 år, som ökar i antal medan de äldre, över 80 år, där omsorgsbehovet är som störst, minskar i antal.

Behovet av äldreomsorg i innerstaden utgår ifrån den faktiska konsumtionen i regionens stadsdelsförvaltningar. Innerstadens största stadsdelsområde, Södermalm, beräknas omsorgstagandet att öka med drygt 860 personer från år 2012 till 2030, vilket motsvarar cirka 29 procent. Det är också det enda stadsdelsområdet i innerstaden där det inte sker en minskning av omsorgstagandet fram till år 2020. I övriga stadsdelsområden väntas betydligt mindre ökning.



Figur 4. Behov av vård- och omsorgsboenden för innerstadens respektive stadsdelsområde 2012 – 2030.



Figur 5. Behov av vård- och omsorgsboenden för region innerstaden 2012 – 2030.

Särskilda boenden i innerstaden, januari 2013

Tabell 1. Antal bostäder i vård- och omsorgsboende, inklusive korttidsplatser, inom region innerstaden, 1 januari 2013.

Antal bostäder

Stadsdelsnämnd	Somatik	Demens	Profilboende	Korttidsvård		Totalt
				Somatik	Demens	
Kungsholmen						
Egen regi, entrepr.	130	206	32*	9	8	385
Norrmalm						
Egen regi, entrepr.	99	202	18	4	5	328
Östermalm						
Egen regi, entrepr.	198	202	15	10	0	425
Södermalm						
Egen regi, entrepr.	334	346**	0	9	16	705
Totalt						1843

*Avser 23 platser geropsykiatri och 9 platser stroke.

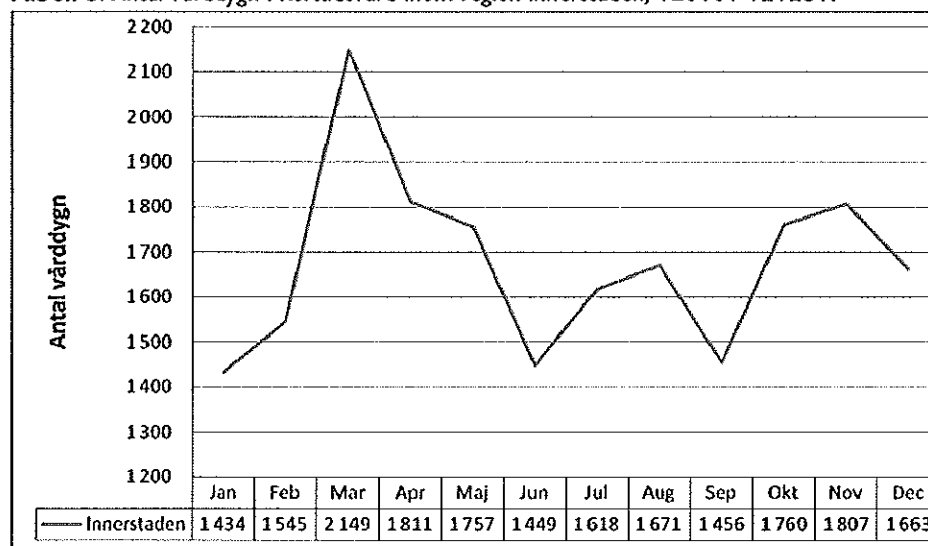
**Här ingår 11 platser geropsykiatri.

Tabell 2. Antal lägenheter i servicehus inom region innerstaden, 1 januari 2013.

Stadsdelsnämnd	lägenheter
Kungsholmen	251
Norrmalm	72*
Östermalm	0
Södermalm	191
Totalt	514

*Omstruktureras under 2013 till 22 lägenheter.

Tabell 3. Antal vårddygn i korttidsvård inom region innerstaden, 120101-121231.



Antal personer som bor i vård- och omsorgsboende i innerstaden, november 2012

Tabell 4. Antal köp av månadsplatser i vård- och omsorgsboenden per beställande förvaltning och inriktning, november 2012.

Stadsdelsnämnd	Antal personer				Totalt
	Somatik	Demens	Profilboende	Korttidsvård	
Kungsholmen	187	205	20	14	426
Norrmalm	209	154	17	7	387
Östermalm	366	284	12	23	685
Södermalm	365	352*	16	17	750
Totalt	1 128	996	65	60	2 248

*Här ingår 6 platser geropsykiatri.

Under november 2012 utgick ersättning för 22 månadsplatser som stod tomma till följd av dödsfall och flytt, för region innerstaden.

Flyttmönster i innerstaden, november 2012

Tabell 5. Antal månadsplatser i vård- och omsorgsboende inom det egna stadsdelområdet (egen regi, entreprenad och privat regi), november 2012.

Stadsdelsnämnd	Antal personer				Totalt
	Somatik	Demens	Profilboende	Korttidsvård	
Kungsholmen	99	150	13	11	273
Norrmalm	131	90	13	7	240
Östermalm	196	148	2	8	354
Södermalm	241	231	0	16	488
Totalt	667	599	28	42	1 355

Tabell 6. Antal köp av månadsplatser i vård- och omsorgsboenden mellan innerstadsdelarna, november 2012.

Beställande Sdf	Utförande Sdf				Totalt
	Kungsholmen	Norrmalm	Östermalm	Södermalm	
Kungsholmen		14(4)	2(1)	15(5)	31(10)
Norrmalm	8(7)		12(5)	9(8)	29(20)
Östermalm	19(14)	19(6)		30(8)	68(28)
Södermalm	9(3)	10(2)	8(7)		27(12)
Totalt	36(24)	43(12)	22(13)	54(13)	155(70)

Siffran utom parentes anger totala antalet bostäder, siffran inom parentes anger antalet bostäder med demensinriktning.

Östermalm köper liksom tidigare ett stort antal bostäder i innerstaden medan Södermalm följt av Norrmalm är den stadsdel som står för försäljningen av dessa. En förändring har skett för Kungsholmen som inte säljer lika många bostäder till övriga innerstadsdelar som tidigare.



Av innerstadens totala antal månadsplatser, 2 248, i vård- och omsorgsboende i november 2012 bodde 1 510 kvar i innerstaden, det vill säga cirka 77 procent. Av dessa personer hade 1 355 (66 %) bostad i det egna stadsdelsområdet och 155 (11%) i någon av de andra innerstadsdelarna. Vid en sammanräkning av antalet personer som bor i vård- och omsorgsboenden framkommer att innerstaden som region köper ett betydanden antal bostäder 538 (23 %) i andra regioner och kommuner. Denna siffra gäller såväl egen regi, entreprenad och köp av privata platser.

Vård- och omsorgsboendenas standard i innerstaden, januari 2013

Tabell 7. Inventering av befintliga vård- och omsorgsboenden (inkl. korttidsplatser) och servicehus i innerstaden.

	Behålla utveckla	Utreds vidare	Omby ggnati on krävs	Antal Bostäder
Kungsholmen				
Alströmerhemmet (e)		x	x	113
Serafen (k)	x			176
S:t Eriks (e)	x			30
Pillträdet S-hus (k)		x	x	115
Fridhemmet S-hus (e)		x	x	135
Solbacken (e)	x			67*
Södermalm				
Bergsund (e)	x			123
Guldbroloppshemmet(e)	x			44
Hornskroken (e)	x			57
Hornstull S-hus (k)	x		x	99**
Katarinagården (k)	x			55
Kulltorp (k)		x		70
Magdalenagården (e)	x			66
Nytorpgården (k)	x			31
Sjöstadsgården (e)	x			59
Sofiagården (e)	x			50
Vindragaren (e)		x		34
Vintertullen (e)	x			116
Vintertullen S-hus (e)	x			92
Norrmalm				
Väderkvarnen(k)	x	x		108***
Väderkvarnens S-hus (k)		x		72***
Riddargården (e)	x		x	45
Sabbatsbergsbyn (e)	x	x		105
Vasen (e)	x	x		78
Östermalm				
Dianagården (k)		x	x	48
Kampementet (e)	x			96
Katrupstullen (e)	x			97
Linnégården (e)	x		x****	86
Rio vård- och omsorgsboende (e)	x			88
Totalt				2 355

k = kommunal (egen) regi

e = entreprenad

*Avser max 67 platser, med möjlighet till dubletter i tre rum.

**Omstrukturering pågår av Hornstulls servicehus, från 147 till 99 lägenheter.

***Omstruktureras till 99 bostäder vob och 22 lgh s-hus under 2013.

****Avser 4 lägenheter på plan 6.

Sammanfattning - behov av ombyggnation, avveckling och nybyggnation avseende vård- och omsorgsboenden och servicehus

Innerstadens stadsdelsförvaltningar har tillsammans med Micasa Fastigheter under 2012 påbörjat en inventering och genomgång enligt arbetsmiljöverkets normer av samtliga vård- och omsorgsboenden och servicehus i innerstaden. Den fullständiga inventeringen är inte färdigställd i region innerstaden. Stadsdelsförvaltningarna har ett eget ansvar för att inventeringar genomförs i de fastigheter som har annan fastighetsägare än Micasa fastigheter.

Inom Kungsholmens stadsdelsområde pågår fortfarande en genomgång av fastigheterna och en fullständig rapport/utvärdering kommer i slutet av januari 2013. *Inom Norrmalms stadsdelsområde* pågår en planering för en genomgång av fastigheterna i början av 2013. *Inom Södermalms och Östermalms stadsdelsområde* är inventeringarna enligt arbetsmiljöverkets normer slutförda.

Ombyggnation

Inom Kungsholmens stadsdelsområde har Micasa Fastigheter under 2011-2012 genomfört en allmän upprustning av alla gemensamma utrymmen och kök på Alströmerhemmet och på Pilträdet servicehus. Ur arbetsmiljösynpunkt är badrummen på Alströmerhemmet och Fridhemmets servicehus för små och behov av ombyggnation finns. Alströmerhemmet och Fridhemmet har stora renoveringsbehov och en allmän genomgång och uppfräschning av samtliga lägenheter och badrum behöver genomföras. På Pilträdet servicehus finns vissa behov av ombyggnation av badrummen.

Inom Norrmalms stadsdelsområde sker en evakuering av Riddargårdens vård- och omsorgsboende i april/maj 2013 för ombyggnation av badrum efter arbetsmiljöverkets beslut. Hela Riddargårdens verksamhet flyttar till Koppargårdens vård- och omsorgsboende i Hässelby/Vällingby och flyttar tillbaka till Norrmalm november 2013. Stadsdelsområdets övriga fastigheter kan ännu inte utredas avseende arbetsmiljöverkets normer.

Inom Östermalms stadsdelsområde är merparten av vård- och omsorgsboendena ny- eller ombyggda och är i gott skick. Linnégården har fyra lägenheter som behöver en ombyggnad av badrummen. Dianagården är det vård- och omsorgsboende som behöver utredas och en ombyggnad av badrummen krävs för att tillgodose arbetsmiljökraven.

Inom Södermalms stadsdelsområde är Hornstulls korttidsvård under avveckling på grund av låg standard och lokalerna återlämnas till Micasa Fastigheter för ombyggnation. Projekteringen av en ombyggnation till ett modernt vård- och

omsorgsboende är påbörjad och Micasa förhandlar med privata utförare för att få hyresgäster till de ombyggda lokalerna. Även Hornstulls servicehus är i stort behov av upprustning och anpassning till gällande arbetsmiljökrav.

Resultaten från inventeringen visar att Vindragaren inte uppfyller arbetsmiljökravet. Inom övriga vård- och omsorgsboenden är det endast ett fåtal hygienutrymmen som inte uppfyller fastställda normer. Detta kan åtgärdas genom ombyggnad eller genom mindre justeringar av inredningen.

Avveckling

Inom Södermalms stadsdelsområde har Vindragarens vård- och omsorgsboende otidsenliga lokaler som är insprängda i Reimersuddes seniorboende. Dessutom är lokalerna utspridda i två huskroppar och på fyra våningsplan vilket försvårar samordningen av verksamheten. Vindragaren är i behov av andra lokaler och ett förslag är att de som bor på Vindragaren erbjuds att flytta till Hornstull efter en ombyggnation eller till något annat valt vård- och omsorgsboende. Nuvarande lokaler lämnas tillbaka till Micasa Fastigheter, som kan omvandla lägenheterna till seniorboende. Inom Norrmalms stadsdelsområde avvecklas ett gruppboende med nio platser i samband med omstruktureringen av Väderkvarnens vård- och omsorgsboende.

Södermalm har ett förhållandevis stort antal vård- och omsorgsboenden och periodvis har det under 2012 funnits tomma bostäder på Kulltorp vilket till stor del beror på bostädernas utformning som inte passar till boende för äldre. Huset saknar balkonger och möjligheten till utevistelse är mycket begränsad. Alla fönster sitter för högt för att få "utekontakt" för rullstolsburna och sängliggande. En konsekvens av den låga beläggningen blev en neddragning av antalet platser under 2012. Diskussioner pågår om att på sikt utreda en avveckling av Kulltorps vård- och omsorgsboende.

Inom Norrmalms stadsdelsområde kommer under 2013 ett gruppboende med nio platser att avvecklas i samband med omstruktureringen av Väderkvarnens vård- och omsorgsboende.

Nybyggnation

Äldre över 80 år, förväntas öka först efter 2017 till följd av ökningen av den yngre åldersgruppen som sker idag, vilka är det största gruppen inom vård- och omsorgsboende. Samtliga stadsdelsförvaltningar deltar i planeringen av boende för äldre och bevakar markanvisningar för framtida behov av vård- och omsorgsboende inom regionen.

Det är nödvändigt att de nya boendena är byggda för flexibel användning, så att de kan fungera som antingen äldre-, trygghets- eller seniorboende och därmed kunna anpassas till aktuella behov och förändringar över tid.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning deltar i planeringen för markanvisning av ett vård- och omsorgsboenden i Marieberg.

Norrmalm stadsdelsförvaltning deltar i planeringen av olika former av boenden för äldre i Hagastaden. För den stora åldersgruppen 65-79 år kommer det behövas seniorlägenheter. För personer över 80 år kommer det att finnas behov av såväl senior- och trygghetsboende som vård- och omsorgsboende. Mark bör reserveras för minst ett boende för äldre med totalt cirka 100 lägenheter, varav cirka 60 platser på vård- och omsorgsboende. Fastigheten bör vara färdigställd år 2025. Det är nödvändigt att de nya boendena är byggda för flexibel användning, så att de kan fungera som antingen äldre-, trygghets- eller seniorboende och därmed kunna anpassas till aktuella behov.

Östermalms stadsdelsförvaltning deltar i planeringen för uppförandet att ett nytt vård- och omsorgsboende 2018-2019 i kvarteret Brofästet i Norra Djurgårdsstaden. Utgångspunkten i planeringen är behovs- och efterfrågebilden 2020, det vill säga när de äldre återigen ökar i stadsdelsområdet. Det planerade boendet för äldre avses omfatta 75 bostäder.

Vård- och omsorgsboenden – behov och utveckling

Innerstaden för en allmän diskussion om en minskning av antalet platser i vård- och omsorgsboende på grund av minskat befolkningsunderlag avseende personer 80 år och äldre fram till år 2020. Regionen som helhet ser ett minskat behov av köp av egna vård- och omsorgsboendeplatser. Kundvalssystemet som ger den äldre möjligheter att själv välja vård- och omsorgsboende innebär dock att bostäderna även tas i anspråk av personer från andra regioner. Att välja en bostad i innerstaden har hittills varit populärt och den trenden förväntas hålla i sig.

Boendetiden på vård- och omsorgsboende har de senaste åren minskat och andelen där boendetiden understiger två månader har ökat. Gruppen som är i behov av vård i livets slutskede med avancerad behandling och teknisk utrustning ökar liksom snabba inflyttningar till boende vilket ställer krav på mer flexibla lösningar.

Innerstaden liksom övriga stadsdelsområden står idag inför utmaningen att möta de framtida behoven av boende för äldre. Fram till år 2020 sker den antalsmässigt största ökningen av 65-79 år i innerstaden, en ökning som förväntas fortsätta även

efter år 2020. Från 2020 och fram till år 2030 beräknas antalet personer över 80 år i innerstaden att öka med ca 10 990 personer vilket motsvarar en ökning på 35 procent.

Servicehus – behov och utveckling

Antalet servicehuslägenheter i innerstaden efter kommande omstruktureringar av Hornstull och Väderkvarnen förväntas motsvara efterfrågan/behovet de närmaste åren.

Kungsholmens och Södermalms stadsdelsområde kan inte se att efterfrågan på servicehus minskar.

Inom Södermalm avvecklas 48 lägenheter i Hornstulls servicehus för att kunna genomföra ombyggnationen av Hornstulls vård- och omsorgsboende. Av de nio personer som står i kö till Vintertullen kommer fem från Södermalm.

Kösituationen för Hornstull går inte att redovisa eftersom det är intagningsstopp på grund av omstruktureringar i huset. Det som kan sägas om Hornstulls servicehus är att det före intagningsstoppet i april 2012 fanns en lägenhetskö.

Norrmalms stadsdelsområde har kontinuerligt anpassat verksamheten på Väderkvarnens vård- och omsorgsboende till det aktuella behovet av äldreomsorg på Norrmalm. Tendensen de senaste åren har varit att behovet av gruppboenden har ökat, framför allt med inriktning demens, medan behovet av servicehuslägenheter har minskat i takt med att staden har kunnat erbjuda andra boendeformer, till exempel seniorbostäder och trygghetsboende. Under 2011 och 2012 byggdes därför 17 servicehuslägenheter om till två gruppboenden med 18 lägenheter, inklusive en parlägenhet. På Väderkvarnens servicehus kommer sammanlagt 50 lägenheter att återlämnas till Micasa fastigheter under 2013. Det blir 22 lägenheter kvar i servicehuset efter omstruktureringen. Tomställning av lägenheter kommer att ske successivt.

Östermalms stadsdelsområde har under flera år haft en minskande efterfrågan på servicehus. Stadsdelsområdets servicehus har övergått till seniorboenden, vilket upplevs positivt av den äldre befolkningen.

Korttidsvård – behov och utveckling

Inom hela innerstaden finns totalt 61 platser för korttidsvård i egen regi och på entreprenad. 29 platser avser demens och 32 platser avser somatisk inriktning. Innerstaden har gjort en gemensam behovsinventering av korttidsvård vilken visar att behovet av platser minskar och att stadsdelsförvaltningarna inte har samma behov av att köpa platser av varandra i innerstaden som tidigare. Detta kan

däremot skilja sig mellan regionens stadsdelsområden beroende på det egna beståndet.

En orsak till det minskade behovet är att den äldre personen efter införandet av valfrihetssystemet endast i undantagsfall erbjuds en korttidsplats i väntan på en permanent bostad i ett vård- och omsorgsboende. Med nuvarande system kan den äldre personen oftast få en bostad på ett av de vård- och omsorgsboende som han/hon valt samt att senare få möjlighet att flytta till ett annat vård- och omsorgsboende om inte det första skulle upplevas som tillfredsställande.

På Östermalm finns ett behov av att köpa korttidsvård med demensinriktning då det saknas i stadsdelsområdet. På Södermalm omstruktureras korttidsvården till Kulltorps och Nytorpgårdens vård- och omsorgsboende under 2013 och antalet platser anpassas till behovet.

Kungsholmens, Norrmalms, Södermalms och Östermalms stadsdelförvaltningar ser idag inget behov av att avveckla de befintliga platserna för korttidsvård. Detta hänger samman med den gemensamma planeringen i innerstadsdelarna. Korttidsplatser används för avlastning, växelvård och trygghetsplats vilket är ett värdefullt stöd till den som är anhörigvårdare. Det är även betydelsefullt att varje stadsdelsområde har en egen korttidsvård för att tillgodose anhörigas önskemål om närhet till den närstående.

Den sammantagna bedömningen för innerstaden är att det inte finns ytterligare behov av avveckling av befintliga platser inom korttidsvård och att antalet platser i innerstaden täcker stadsdelförvaltningarnas behov av korttidsvård.

Det finns ett behov i innerstadsregionen av palliativ vård. På Serafens vård- och omsorgsboende pågår en diskussion om möjligheten för verksamheten att ta emot de svårast sjuka. Om det faller väl ut kan detta bli modell för övriga staden.

Profilboenden – psykiatri och missbruk – behov och utveckling

För äldre personer med särskilda behov, till exempel psykisk funktionsnedsättning, demens med utåtagerande beteende, Parkinson eller missbruksproblematik, behövs anpassade boenden. I innerstaden finns 56 bostäder med äldrepsykiatrisk inriktning och 9 bostäder med inriktning stroke. Bostäder med äldrepsykiatrisk inriktning redovisas på olika sätt i Paraplysystemet som sjukhem, gruppboende, ålderdomshem, HVB/Familjehem eller profilboende. Följden blir att det är svårt att ta fram en exakt uppgift om antalet bostäder med denna inriktning.

En grupp som inte redovisas i Paraplysystemet är personer med stödboende inom stiftelsen Hotellhem. I slutet av 2012 erhöll 44 personer inom Södermalm denna insats.

Samtliga stadsdelsförvaltningar köper platser i HVB-hem för äldre med psykiska funktionsnedsättningar. Förvaltningarna planerar att tillsammans följa behovet av bostäder för personer med psykiatrisk diagnos och personer som av andra orsaker inte klarar av ett ordinärt boende men inte heller är i behov av ett vård- och omsorgsboende. Det finns uppfattningar om att gruppen med psykosociala problem och missbruk ökar inom äldregruppen vilket några stadsdelsförvaltningar har erfarenhet av. Ansvarsfrågan för dessa målgrupper behöver tydliggöras och framgå av stadens riktlinjer för äldre. I ett scenario där denna grupp ökar och när man tar i beaktande befolkningsutvecklingen med ett ökat antal omsorgstagare efter år 2020 kommer detta att ställa andra krav på förvaltningarna i såväl boendeplanering som övriga insatser för äldregruppen. Det kommer i framtiden inom stadsdelsområdena att finnas ett stort behov av samverkan mellan äldreomsorgen och individ- och familjeomsorgen.

Mot bakgrund av det underlag som stadsdelsförvaltningarna i innerstaden har, bedömer regionen att antalet bostäder inom äldrepsykiatri idag är tillräckligt men att det är nödvändigt med en noga bevakning för framtida behov.

Sammanfattande analys

Befolkningsutvecklingen ser i stort sett lika ut i innerstadens stadsdelsområden under perioden 2013-2030. Personer över 80 år minskar i början av prognosperioden, 2012-2020, i alla stadsdelsområden i innerstaden utom Södermalm, där antalet över 80 år förväntas öka redan 2017. Från 2020 och fram till år 2030 beräknas antalet personer över 80 år i innerstaden att öka med ca 10 990 personer vilket motsvarar en ökning på 35 procent.

Inom region innerstaden finns idag flera planerade förändringar inom de närmaste tre åren som kommer att förändra antalet bostäder i vård- och omsorgsboenden. Därutöver finns pågående diskussioner kring standarden på vissa vård- och omsorgsboenden vilket kan komma att på sikt minska antalet bostäder i kommunal regi.

Flyttmönstret i innerstaden visar att av det totalt beviljade platserna i vård- och omsorgsboende i november 2012, väljer 66 procent att bo kvar i innerstaden. Innerstaden som region köper ett betydande antal bostäder 538, 23 procent, i andra regioner och kommuner och köper 155 platser, 11 procent, inom den egna regionen.

Eventuella pågående diskussioner om avveckling eller omstrukturering av befintliga platser inom vård- och omsorgsboenden är inte med i ovan tabell. En stor andel av äldreomsorgens utförande sker i privat regi. I innerstaden finns idag totalt 540 platser, varav 183 med inriktning demens, som drivs enligt LOV/privata platser och som bör vara med i den sammantagna bedömningen för regionen.

Tabell 8. Behov av bostäder i vård- och omsorgsboende region innerstaden enligt Swecos prognos 2013-2040 i jämförelse med befintliga bostäder och planerade förändringar inom region innerstaden (egen regi, entreprenad)

År	2013	2014	2015	2016	2018	2020	2030	2040
Behov enligt SWECO								
Vård och omsorgsboende	2260	2230	2210	2200	2180	2170	2680	3290
därav 80- år	1840	1790	1750	1730	1670	1640	2160	2750
därav 90- år	950	930	910	900	870	800	780	1300
Befintliga bostäder (inkl. korttidspl.)								
	1854	1845						
Befintlig platser privat regi								
	540	540	540	540	540	540	540	540
Totalt	2394	2385						

Av tabellen ovan framkommer att antalet bostäder 2013, då korttidsvårdsplatserna samt platser i privat regi är medräknade, överstiger det antal platser som Sweco i sin prognos kommit fram till är behovet inom region innerstaden. Då befintliga korttidsplatser borträknas blir det befintliga antalet bostäder i vård- och omsorgsboende i innerstaden i det närmaste identiskt med SWECOS:s prognos.

Bilagor

1. Innerstaden Boenden per region 2014
1. Förändrat antal platser 2014-2025
2. Innerstaden Boende-fastighetsägare-avtalstid 2014

Datum: 130122

Vård- och omsorgsboende, befintliga platser kommunal drift=K och entreprenad drift=E

Somatisk	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Bergsund E	115	92	3	-23	3%
Katarinagården K	55	55	3	0	5%
Kulltorp K	84	42	0	-42	0%
Magdalenagården E	24	24	0	0	0%
Nytorpgården K	12	0	0	-12	0%
Sjöstadsgården E	27	27	0	0	0%
Soflagården E	20	20	1	0	5%
Vintertullen E	74	74	4	0	5%
Serafen K	83	72	0	-11	0%
Alströmerhemmet E	58	58	2	0	3%
Dianagården K	36	36	0	0	0%
Kampementet E	48	48	0	0	0%
Rio vob E	48	48	0	0	0%
Linnegården E	11	11	0	0	0%
Katrupstullen E	55	55	0	0	0%
Körsbärgsgården E	20	0		-20	0%
Väderkvarnen K	36	36	0	0	0%
Sabbatsbergsbyn E	16	16	0	0	0%
Riddargården E	9	9	0	0	0%
Vasen E	38	38	0	0	0%
				0	0%
Totalt	869	761	13	-108	2%

Demens	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Bergsund E	16	31	0	15	0%
Guldbroslöppshemmet	44	44	0	0	0%
Hornskroken E	53	53	2	0	4%
Kulltorp K	14	14	0	0	0%
Magdalenagården E	42	42	0	0	0%
Nytorpgården K	19	24	0	5	0%
Sjöstadsgården E	32	32	0	0	0%
Soflagården E	30	30	0	0	0%
Vindragaren E	34	34	0	0	0%
Vintertullen E	42	42	2	0	5%
Serafen K	63	63	2	0	3%
Alströmerhemmet E	54	54	2	0	4%
St.Eriks äldreboende E	30	30	1	0	3%
Solbacken E	59	59	0	0	0%
Dianagården E	12	12	0	0	0%
Kampementet E	48	48	0	0	0%
Rio Vob E	40	40	0	0	0%
Linnegården E	60	60		0	0%
Katrupstullen E	42	42	0	0	0%
Körsbärgsgården E	30	0	0	-30	0%
Väderkvarnen K	36	36	0	0	0%
Sabbatsbergsbyn E	90	90	0	0	0%
Riddargården E	36	36	0	0	0%
Vasen E	40	40	0	0	0%
				0	0%
Totalt	966	956	9	-10	1%

Korttidsvård, befintligt antal platser

kommunal drift=K och entreprenad drift=E

Somatisk	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Hornstull K	14	0	0	-14	0%
Serafen K	9	9	4	0	44%
Rio vob E	10	10	0	0	0%
Väderkvarnen K	4	4	2	0	50%
Kulltorp K	0	9	0	9	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
Totalt	37	32	6	-5	19%

Demens	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Hornstull K	10	0	0	-10	0%
Solbacken E	8	8	1	0	13%
Väderkvarnen	5	5	1	0	20%
Kulltorp K	0	5	0	5	0%
Nytorpgården K	0	7	0	7	0%
Hornskroken E	4	4	0	0	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
Totalt	27	29	2	2	7%

Korttidsvård, befintligt antal platser

kommunal drift=K och entreprenad drift=E

Somatisk	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Hornstull K	14	0	0	-14	0%
Serafen K	9	9	4	0	44%
Rio vob E	10	10	0	0	0%
Väderkvarnen K	4	4	2	0	50%
Kulltorp K	0	9	0	9	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
Totalt	37	32	6	-5	19%

Demens	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Hornstull K	10	0	0	-10	0%
Solbacken E	8	8	1	0	13%
Väderkvarnen	5	5	1	0	20%
Kulltorp K	0	5	0	5	0%
Nytorpgården K	0	7	0	7	0%
Hornskroken E	4	4	0	0	0%
				0	0%
				0	0%
				0	0%
Totalt	27	29	2	2	7%

Profilboende

kommunal drift=K och entreprenad drift=E

Om Inget annat anges avser	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Linneatorpet K	11	11	0	0	0%
Inedal (strokeenhet) K	9	9	1	0	11%
Linneagården K	12	12	0	0	0%
Linnégården E	15	15	0	0	0%
Väderkvarnen K	18	18	0	0	0%
Totalt	65	65	1	0	2%

Servicehus, befintliga platser

kommunal drift=K och entreprenad drift=E

	Antal platser jan-12	Antal platser dec-12	Tomma	Diff.	Andel tomma platser
Hornstull*	147	99	0	-48	0%
Fridhemmet E	136	136	3	0	2%
Pilträdet K	115	115	0	0	0%
Väderkvarnen K*	72	72	5	0	7%
Vintertullen E	92	92	0	0	0%
				0	0%
Totalt	562	514	8	-48	2%

* Omstrukturering pågår

HVB-boende för personer med psykiska funktionshinder och missbruk (65 år och äldre)

	Antal köpta platser inom staden	Antal köpta platser i annan kommun
Kungsholmen*	10 platser (30/11-12)	7 platser (30/11-12)
Östermalm	1 plats (30/11-12)	14 platser (30/11-12)
Norrmalm**	11 platser (30/11-12)	23 platser (30/11-12)
Södermalm**	45 platser (30/11-12)	7 platser (30/11-12)

* Varav 4 platser avser missbruk

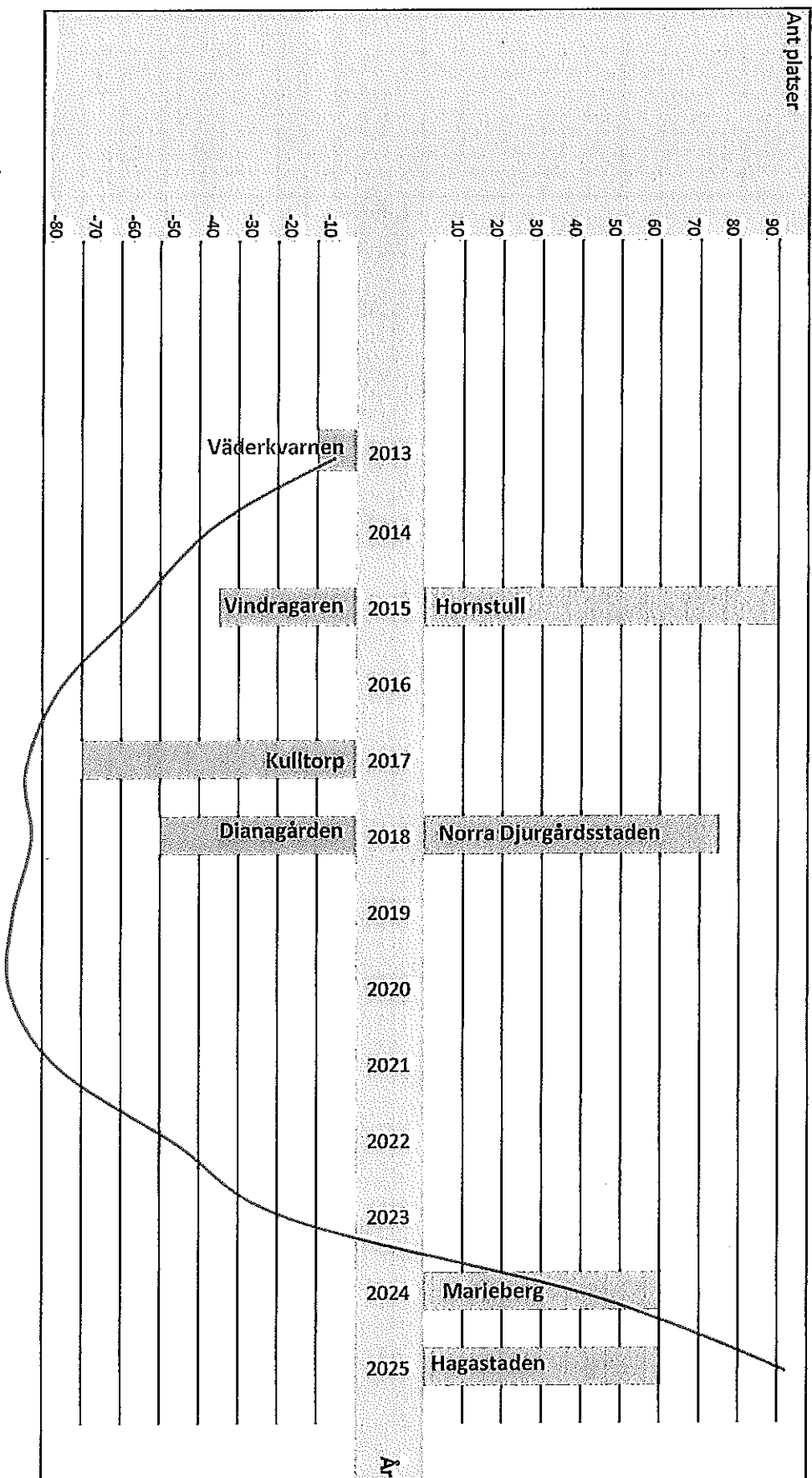
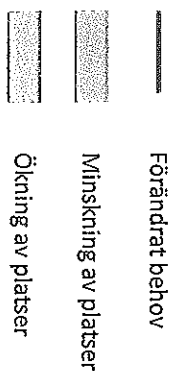
** Avser köp av hotellrum, HVB och stödboende - psyk och missbruk.

Boendets namn	Fastighetsägare	Driftsform/utförare	Avtalstid
Södermalm			
Bergsund	Micasa	E	2011-09-01 - 2013-09-30 +2 år+2 år
Guldbroölloshemmet	Micasa	E	2010-11-01 - 2013-10-31 +2 år+2 år+2 år
Hornskroken	Wallenstam Bostad AB	E	2012-03-01 - 2015-01-31 +2 år+2 år+2 år
Hornstull s-h	Micasa	K	
Katarinagården	Katarina gruppen HB	K	
Kulltorp	Hemsö AB	K	
Magdalenagården	Micasa	E	2010-11-01 - 2013-10-31 +2 år+2 år+2 år
Nytorpsgården	Andersson&Co	K	
Sjöstadsgården	Katarina gruppen HB	E	2012-11-01 - 2014-10-31 +2 år+2 år
Soflagården	O Lindgren Fastigh AB	E	2012-11-01 - 2014-10-31 +2 år+2 år
Vintertullen	Micasa	E	2012-04-01 - 2015-01-31 +2 år+2 år+2 år
Vindragaren	Micasa	E	2011-09-01 - 2013-09-30 +2 år+2 år
Kungsholmen			
Serafen	Micasa fastigheter	K	ingen upphandling plan.
Pilträdes Servicehus	Micasa fastigheter	K	ingen upphandling plan.
Solbacken	Hemsö Fastighets AB	E. Attendo	2012-06-01-2015-01-31 +2år +2år +2år
S:t Erik	Fastighetskontoret	E. Stiftelsen Rödakorshe	2011-02-01-2013-10-31 upphandling pågår
Alströmmershemmet	Micasa fastigheter	E. Temabo	2011-02-01-2013-10-31+2år+2år+2år
Fridhemmets servicehus	Micasa fastigheter	E. Temabo	2008-0601-2014-05-31
Norrmalm			
Väderkvarnen	Micasa	K	
Riddargården	Micasa	E.Stockholms äldreboen	2012-01-11--2014-10-30
Vasen	Micasa	E.Attendo	2012-02-15--2015-01-31
Sabbatsbergsbyn	Micasa	E.Stockholms äldreboen	2011-01-10--2013-09-30 +2år
Östermalm			
Djanagården	MICASA	K	ingen upphandling plan.
Linnégården	MICASA	E. Carema	2013-10-31 Upphandling pågår
Katrumpttullen	MICASA	E. Röda Korset	2013-09-30 Upphandling pågår
Kampementet	MICASA	E. Attendo	2008-07-01 2015-09-30 +2 å
Rio vård- och omsorgsbo	MICASA	E. Attendo	2009-11-01 2014-10-31 +2 år+2år

Förändrat antal platser VoB innerstaden 2013-2025

bilaga 8

År	Enhet	Platsförändring
2013	Väderkvarnen	-9
2015	Hornstull	90
2015	Vindragaren	-34
2017	Kulltorp	-70
2018	Dianagården	-48
2018	Norra Djurgårdsstaden	75
2024	Marieberg	60
2025	Hagastaden	60
0	Totalt 2013-2025	124



Förändrat antal platser VOB innerstaden 2013-2025

År	Enhet	Platsförändring
2013	Väderkvarnen	-9
2015	Hornstull	90
2015	Vindragaren	-34
2017	Kulltorp	-70
2018	Dianagården	-48
2018	Norra Djurgårdsstaden	75
2024	Marieberg	60
2025	Hagastaden	60
0	Totalt 2013-205	124

