

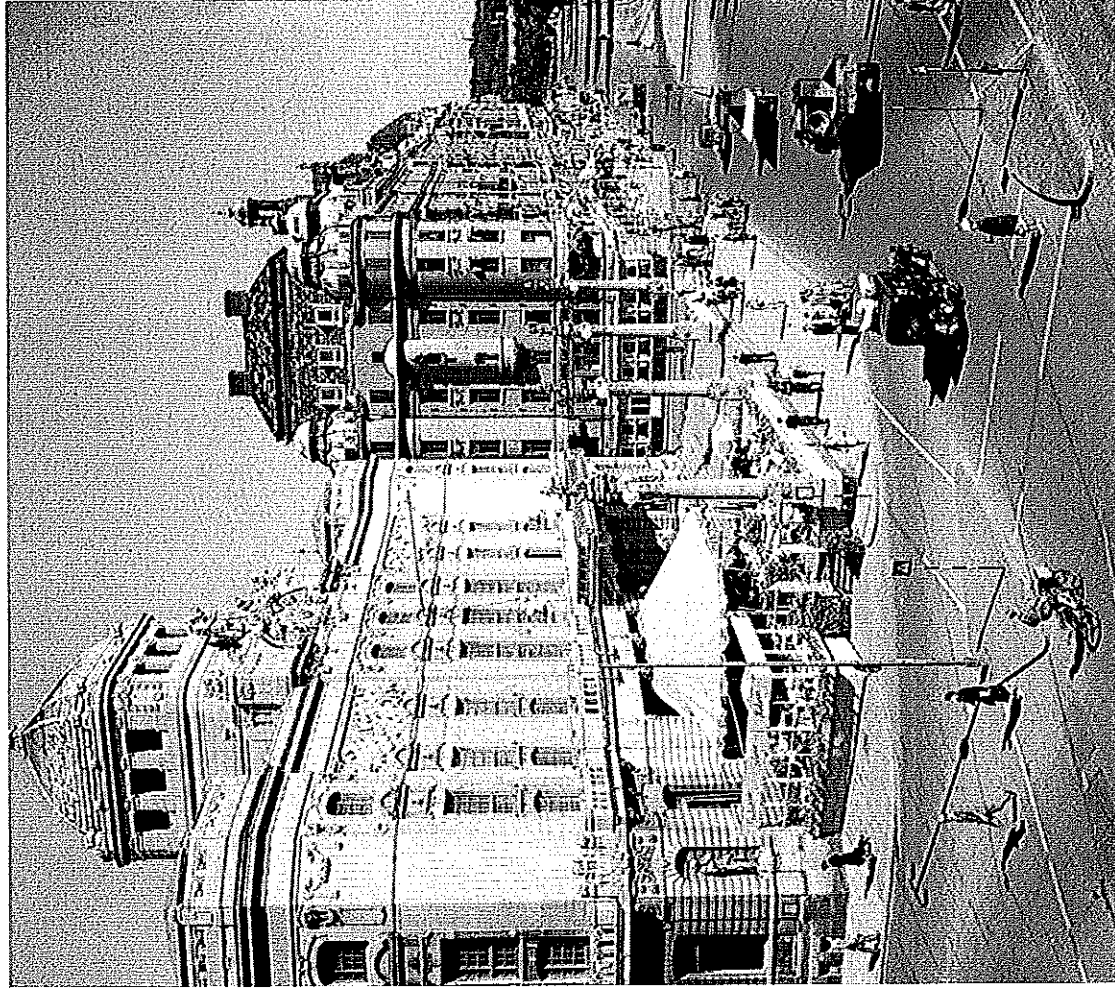
Strandvägen 1

Bakgrund.

I ett samarbete med Industricentralen har operatören Per Lydmar och Johan Swederus inbjudits till driften av en ny restaurang på en av Sveriges bästa adresser. Industri centralen har föreslagit ett 20-årigt hyreskontrakt där fastighetsägaren står för de fasta investeringarna och operatörerna står för de lösa inventarierna. Hyresnivån är inte färdigförhandlad men har tydligt indikerats. Projektering har börjat och byggnationen av den nya restaurangen beräknas börja redan i maj. Restaurang öppning beräknas till Februari 2013.

Läget på restaurangen är en exklusiv adress som alla kommer att hitta till och ha ögonen på. Adressen är även unik i det att den fångar tre målgrupper samtidigt, affärsvärderna, familjen och turisterna. Med andra ord möjliggör läget en absolut årets restaurang.

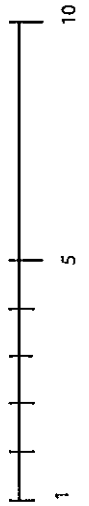
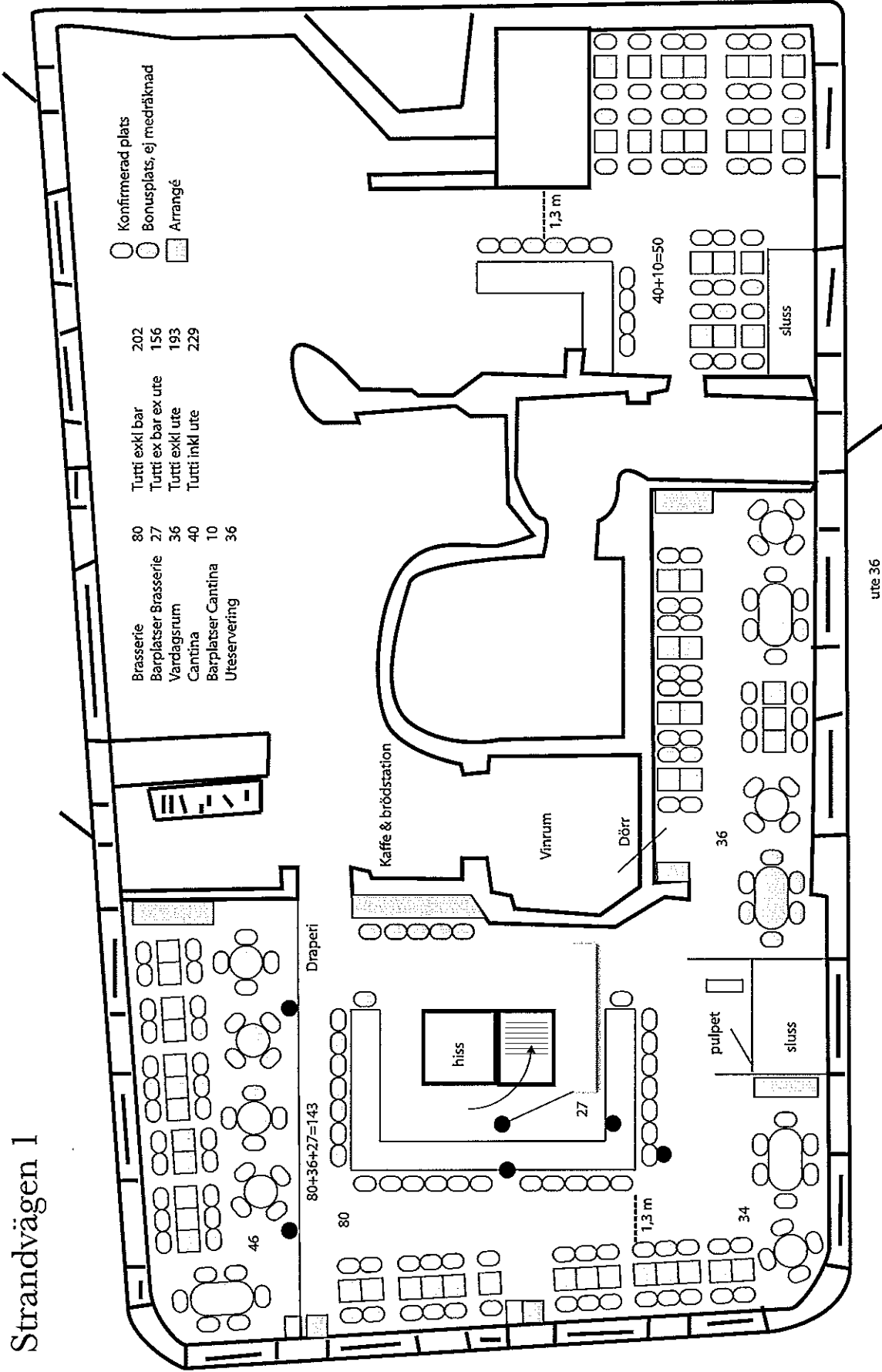
Nyckeltal och budget är baserade på lång erfarenhet samt är även benchmarkade med områdets likvärdiga restauranger.



Strandvägen 1

- Konfirmerad plats
- Bonusplats, ej medräknad
- Arrangé

Brasserie	80	Tutti exkl bar	202
Barplatser Brasserie	27	Tutti ex bar ex ute	156
Vardagsrum	36	Tutti exkl ute	193
Cantina	40	Tutti inkl ute	229
Barplatser Cantina	10		
Uteservering	36		



Strandvägen 1

Verksamhets beskrivning

Internationellt Brasseri

Restaurangen är uppdelad i sex huvudlokaler:

Brasseriet. En större matsal mot Dramaten med en centralt placerad bar som under lunch används för servering likvärdig med Östermalmshallen. Baren utgör lokalens smycke. Menyn är bred internationell och verksamheten öppnar till lunch och stänger inte senare än 02.00. Stilen planeras till en Dansk design med inspiration från New York. Inredningen är tidsenlig och påkostad. Målgruppen har högt ställda krav och produkten motsvarar både affärsmannens, turistens samt familjens olika förväntningar på en god service upplevelse. Läget är unikt då alla dessa målgrupper finns i området. Svårigheten ligger i att blanda dessa målgrupper på ett unikt sätt. Detta blir ingen trend krog utan just en internationellt topp krog. Skall vi likna denna upplevelse så är det nära till hands att nämna Riche.

Vardagsrummet. En mindre avlång matsal mot Strandvägen. Denna del av restaurangen ger möjlighet till en lite glesare möblering som är något mer vardagsrums ombonad i stil. Matsalen ger möjlighet till en lite lugnare puls och även avnjuta utsikten på ett bekvämt sätt.

Cantinan. En matsal på andra sidan huvudentrén Strandvägen 1 som planeras som en bakficka eller Cantina. Här är det liv och rörelse, lite bullrig akustik som anstär en Italienare, kaker och öppet kök. Här serveras frukost hela dagen, en näve ostron, Egg Benedictine, Steak Tartare. Vi har planerat en Pizzagn för att ge en "räddningsplanka" till inte minst barnfamiljerna. Snabbt enkelt men exklusivt.

Uteservering. Vi avvaktar för närvarande svar från gatukontoret för planering av storlek och innehåll.

Vinkällaren. Om planeringen tillåter så kanske vi gör en vinkällare med serveringsmöjligheter. Antingen en exklusiv matsal eller en liten vinbar.

Köket. Köket är trångt men effektivt. Kapaciteten 200 sittplatser sätter höga krav på logistik. Vi utreder just detaljer och utrustning.

Underhållning och ljudvolym kommer att hållas inom normala restaurang normer, alltså inte nattklubbsvolym. På Lydmar Hotel har vi musik både live och vanlig musik. Vi har här höga krav från hotellets gäster att inte störa, detta sköts bra och detta ser vi som en god jämförelse.

Öppettider 07.00-02.00. Vi har idag inte planerat för frukost öppethållande men i en framtid ser vi detta som en möjlighet. Kvälls öppet hållandet har vi inte beslutat om men kommer att söka utskänkingstillstånd till 02.00.

Kapacitet. Verksamheten planeras inklusive uteservering till ca 200 sittplatser.

Utsällningar. Vi planerar att arbeta med kultur och design Samtida konstglas från Sveriges bästa formgivare och glasblåsare. Glas är som restaurangen, vackert, internationellt och exklusivt.

Då vi för dagen fortfarande planerar verksamheten så kommer justeringar fortfarande att ske i samförstånd med fastighetsägaren.