



Handläggare: Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2013-02-07

Förslag till detaljplan för Norra Djurgården 1:49 inom KTHs område

Remiss från Stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

1. Remissen besvaras med Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Beslutet justeras omedelbart

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret (SBK) har begärt yttrande från bland andra Östermalms Stadsdelsnämnd (SDN) med anledning av detaljplaneförslaget för Norra Djurgården 1:49 inom KTHs område.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av en kontors- och undervisningsbyggnad. I bottenvåningen skall inrymmas lokaler med verksamhet som är utåtriktad. Ambitionen är att skapa en byggnad med hög arkitektonisk kvalitet som bildar ett tillskott till KTH. Planen syftar också till att reglera byggnadens utformning för att låsa fast kvaliteter som byggnadens form, fasadens arkitektoniska kvalitet och anpassningen till byggnadsminnet.

Planområdet ligger inom KTHs område, ca 360 meter norr om Tekniska Högskolans T-station. Planområdet ligger centralt på KTH:s område längs Teknikringen i förlängningen av Osquars backe. Planförslaget innebär en förtätning av nuvarande stadsstruktur med en ny kontors- och undervisningsbyggnad. Den är planerad att utföras i sex plan varav de övre är tänkta för kontorsändamål och de nedre för undervisning.

Marken söder om den föreslagna byggnaden byggs om för en större s k "eventyta" med en markbeläggning som "eventsalen" övergår till golv i byggnadens bottenvåning. Parkeringsplatsen i söder tas bort och marken görs tillgänglig i form av en park.

Stadsdelsförvaltningen (SDF) är positivt till förslaget. Det är glädjande att planen

Box 25156, 104 51 Stockholm. Besöksadress Karlavägen 104

Tel 08- 508 10 000 vx. Fax 08- 508 10 099

E-post ostermalm@stockholm.se

Twitter twitter.com/ostermalms_sdf

Facebook facebook.com/ostermalmsdf

www.stockholm.se/ostermalm



bidrar till att utveckla publika och gröna ytor på KTHs område.

Bakgrund

SBK har begärt yttrande från bland andra Östermalms SDN med anledning av ett detaljplaneförslag för Norra Djurgården 1:49 inom KTHs område. Planförslaget visas under tiden den 14 december 2012 till den 15 februari 2013 i Tekniska Nämndhuset på Flemingg 4. Planförslaget visas även på KTH Biblioteket, Osquars Backe samt på SBKs hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Eventuella synpunkter lämnas skriftligen och ska senast den 15 februari 2013 ha inkommit till SBK.

Planområdet ligger inom KTHs område, ca 360 meter norr om Tekniska Högskolans T-station, längs Teknikringen i förlängningen av Osquars backe. Planområdet ligger inom del av fastigheten Norra Djurgården 1:49.

Planen omfattar nybyggnaden samt byggnad 43:10 och omfattar ca 3 850 kvm. Byggnad 43:10 är klassad som byggnadsminne sedan 1935. Fastigheten är betecknad som kronojord för vilken Statens Fastighetsverk har förvaltningsansvar. Den brukas med tomträtt av Akademiska hus AB.

KTHs område är en viktig del i Vetenskapsstaden tillsammans med bland annat Stockholms universitet och Karolinska Institutet. Flera projekt pågår just nu som syftar till att förbättra de fysiska kopplingarna mellan de olika delarna inom vetenskapsstaden i syfte att öka Stockholms konkurrenskraft. Några av dessa projekt är Albano och Hagastaden.



Flygfoto, planområdet markerat med rött

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms SDFs gemensamma parkmiljöavdelning.



Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av kontors- och undervisningsbyggnad på Norra Djurgården 1:49 inom KTHs område. I bottenvåningen skall inrymmas lokaler med verksamhet som är utåtriktad. Byggnaden skall anpassas efter den byggnadsminnesförklarade 43:10. Ambitionen är att skapa en byggnad med hög arkitektonisk kvalitet som bildar ett tillskott till KTH Campus och dess högklassiga arkitektur. Planen syftar också till att reglera byggnadens utformning för att låsa fast kvaliteter som byggnadens form, fasadens arkitektoniska kvalitet och anpassningen till byggnadsminnet.

Förutsättningar

Platsen idag består av främst hårdgjorda ytor med en asfalterad parkeringsyta och gata. Vegetationen inom området utgörs av naturmark och parkmark med gräsytor och träd i anslutning till hårdgjorda ytor. I den norra delen finns ett trädbestånd med 5 ekar. Vid parkeringen finns en björk och en rödblommig kastanj. Samtliga träd uppvisar skador och angrepp pga misskötsel och en stressande miljö. En ek är större och åldern uppskattas till ca 100 år. Längs Teknikringen finns dubbla rader av koniskt formklippta avenbokar och häckar som avgränsningar. Dessa avenbokar skapar ett sammanhängande rum med Osquars Backe i söder och som inramningsstöd för KTHs ursprungliga tegelbyggnader. Intill avenbokarna finns formklippta häckar.

Byggnad 43:10 färdigställdes 1931 som den sista av Erik Lallerstedts nationalromantiska byggnader på KTHs område. Trots att den är byggd senare än kårhusets funktionalistiska äldsta del är den utformad enligt ett tidigare stilideal. Byggnad 43:10 ingick inte i den ursprungliga ensemblen med institutionsbyggnader runt gårdar öster om Osquars backe utan var placerad som en friliggande paviljong. Under den stora utbyggnaden av KTH fram till 1970-talet har den integrerats i en ny struktur. 1935 byggnadsminnesförklarades den då nästan nya byggnaden.

Området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården utgör Nationalstadsparken som inrättades 1995. Nationalstadsparken är ett kulturhistoriskt värdefullt område som i sin helhet utgör ett riksintresse enligt Miljöbalken. KTHs område ingår inte i Nationalstadsparken, men hänsyn bör tas till denna då området gränsar till parken och byggnation i och med det kan påverka parken.

KTHs område är av riksintresse för kulturmiljövården och har formats genom successiv utbyggnad under hela 1900-talet. Området är av arkitektoniskt hög klass och flera byggnader är byggnadsminnesförklarade. Bebyggelsemiljön inom KTH-området är utpekad som kulturhistoriskt värdefull och skyddas genom Miljöbalken, Lagen om kulturminnen respektive Plan- och bygglagen.

Stockholms stadsmuseum har klassificerat kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom KTH-området. Av dessa är 43:10, 43:8 och 43:15 blåmarkerade och 43:16 grönmärkt. Det innebär att de fyra byggnaderna omfattas av förvanskingsförbudet 8 kap § 13 i Plan- och bygglagen; *"En byggnad (eller bebyggelseområ-*

de) som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.”

Planförslag

Planförslaget innebär en förtätning av nuvarande stadsstruktur med en ny kontors- och undervisningsbyggnad. Den är planerad att utföras i 6 plan varav de övre är tänkta för kontorsändamål och de nedre för undervisning. I byggnadens bottenvåning skall publika lokaler finnas för ”event”.

Byggnaden markerar korsningen vid Teknikringen och anpassar sina fyra sidor till omgivande bebyggelse: Söderut genom att vinkla av något för att öka avståndet till 43:10. Åt öster är gaveln fasad för att möta den höga gaveln på byggnad 43:15. Norrut tar byggnaden upp Teknikringens riktning och avgränsar ett smalare gaturum. Västerut skjuter byggnaden ut för att ytterligare markera 43:10:s friliggande karaktär.

Mellan ny byggnad och 43:10 föreslås en uppglasad länkbyggnad i ett plan. Huvudentré är placerad längs den långa fasaden där en mindre arkad i två plan bildar skärmtak. Med sin placering bibehålls den proportionerliga platsen mellan hus 43:15 i öster och 43:10 i väster.

Längs den del av Teknikringen där byggnaden föreslås kommer allt fler studenter och anställda att röra sig. Hela ytan föreslås hårdgjord utan trottoarer. Här kan cyklar, gående och bilar samsas på samma yta. Infarten till intilliggande 43:14 och 43:13, Teknikvetenskap behöver byggas om med bergschakt och eventuellt stödmur nära 43:13.

Biltrafiken kommer inte att öka då bland annat parkeringsplatserna minskas inom närområdet. Nya parkeringsplatser kan ordnas närmare Drottning Kristinas väg och vid Quantum. Cykelparkering om ca 80 platser föreslås runt byggnaden, främst i anslutning till entréer.



Vy från söder. Montage: AIX

Gestaltning

Den föreslagna byggnadsvolymen är i sex våningar samt källare. Den södra fasa-



den som vetter mot 43:10 är vinklad ca sex grader för att bilda ett generösare torgrum och för att betona 43:10s friliggande karaktär. Byggnadens höjd avser även den att tydligt lösgöra byggnadsvolymen från 43:10. Fasaderna utförs i tegel för att harmonisera med den befintliga miljön.

Marken söder om föreslagna byggnaden byggs om för en större eventyta med en markbeläggning som i eventsalen övergår i golv i byggnadens bottenvåning. Parkeringsplatsen i söder tas bort och marken görs tillgänglig i form av en park med öppna gräsytor och träd. För att klara Tillgänglighetskraven och byggs en diagonal ramp med terrasseringar mot Osquars Backe. Fem ekar, en rönn och en rödblommig kastanj behöver tas bort i samband med byggnationen. Dessa träd är att betrakta som fullvuxna men uppvisar olika grad av skada. Dessa träd kommer att ersättas i närområdet och inom campusområdet.

För nya träd på hårdgjorda ytor anläggs så kallad skelettjord samt luftbrunnar som tar emot regnvatten. Avenboksallén längs Teknikringen bibehålls. Endast två av de formklippta avenbokarna behöver tas bort. Häcken innanför avenboksträden, som idag döljer parkeringsplatsen tas bort. Planförslaget innebär en betydande ansiktslyftning för närmiljön. Såväl orienterbarhet, trygghet och tillgänglighet förbättras. En ny utformning välkomnar på lika villkor gång-, cykel och biltrafik.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ Eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Landskapsbild

Planförslaget innebär en förtätning i enlighet med KTHs utvecklingsplan. Byggnadens sex våningar ansluter till de högsta av de intilliggande byggnadernas höjder. Förtätningen ligger i linje med hur hela KTH Campus utvecklas och sker i enlighet med KTHs utvecklingsplan som föreskriver en omvandling till ett ”campus” i stadsmiljö. Samtidigt innebär planförslaget att stadsrummen förtydligas i och med att en avgränsad plats bildas åt söder och ett striktare gaturum åt norr. Andelen hårdgjorda ytor kommer inte att öka i förslaget. Grönt sedumtak föreslås. Fördröjningsmagasin för att reducera och fördröja dagvattnet anses inte behövas.

Kulturmiljö

Under planarbetet har en kontinuerlig dialog förts med Länsstyrelsen och Stadsmuseum. I samarbete med antikvariskt sakkunniga hos arkitekten har byggnadsvolymen anpassats för att med förslaget programinhåll ge minsta möjliga påver-



kan på byggnadsminnet.

SDFs synpunkter

SDF är positiva till planförslaget. Det är glädjande att planen bidrar till att utveckla publika och gröna ytor på KTHs område.

Bilaga

Samrådshandlingarna