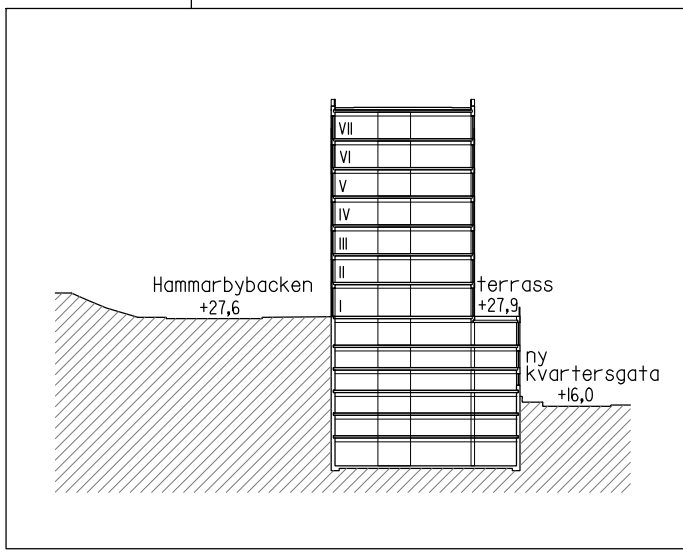




GRUNDKARTA

- + — + — Kommungräns
- — — — — Stadsdelsgräns
- — — — — Kvarter enligt detaljplan
- — — — — Allmän plats-gräns
- — — — — Kvarterstraktgräns
- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsområdesgräns
- — — — — Fastighetsutrymme-gräns 3D
- — — — — Tomtgräns
- — — — — Fastighetsbeteckning
- — — — — Fastighetsbeteckning 3D
- — — — — Tomtbeteckning
- — — — — Servitutsområde
- — — — — Ledningsrättsområde
- — — — — Fornlämningsområde
- — — — — Byggnad
- — — — — Väg / gångbanekant
- — — — — Staket
- — — — — Mur
- — — — — Stödmur
- — — — — Träd
- — — — — Kraftledning
- — — — — Nivåkurvor
- — — — — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
2012-01-24



Illustrerad sektion (ej juridiskt bindande) genom
kontorshus mot norr, skala 1:1000

10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- × - - - × Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA (K) Gata i markplan. Markanvändning kontor mellan höjderna +10,0 till +27,0 meter samt mellan +36,0 till +63,0 meter över nollplanet.
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- EJ Teknisk anläggning och industri
- EP Teknisk anläggning och parkering
- J Industri
- KHC Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål ska inrymmas i delar av bottenplan mot Hammarbyvägen, Hammarbybacken och Hammarby Allé.
- KSY Kontor, vuxenutbildning och idrott

Utformning av allmänna platser

- trappa Trappa som förbinder Hammarby Allé med Hammarbybacken ska anordnas.

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd yta om högst 100 kvm och till en totalhöjd av högst +20 meter över nollplanet. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- u1 Marken ska vara tillgänglig för kulvert med ledningar genom huset.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för ledning till en höjd av 3,0 meter ovan mark. Ovan detta får byggnad uppföras.
- u3

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- XIV Högsta antal våningar räknat från Hammarbybacken och Hammarbyvägen. Utöver detta får våningar anordnas ner mot lägre liggande delar inom kvartersmark och mot parkmark.
- Lägsta respektive högsta antal våningar
- VI-VII Byggnad ska utformas med horisontell och vertikal uppdelning av fasad samt tydligt markerade entréer.
- f1 Byggnadsdel ska utföras till största del genomskiktligt
- f2 Transformatorstation ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 22.
- f3 Trappa som förbinder den övre terrassnivån (+26) med kvartersgatan (omkring +11) ska uppföras.
- v1

Entréer ska anordnas mot gata på allmän platsmark.

Byggnadsteknik

Tilluft till byggnaderna får ej tas från fasader mot Hammarby Allé och Hammarbybacken.
Lägsta tillåtna schaktningsnivå är 10 meter under nollplanet, gäller ej för schakning för underjordiska tunnlar och ledningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre höjdssystem

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

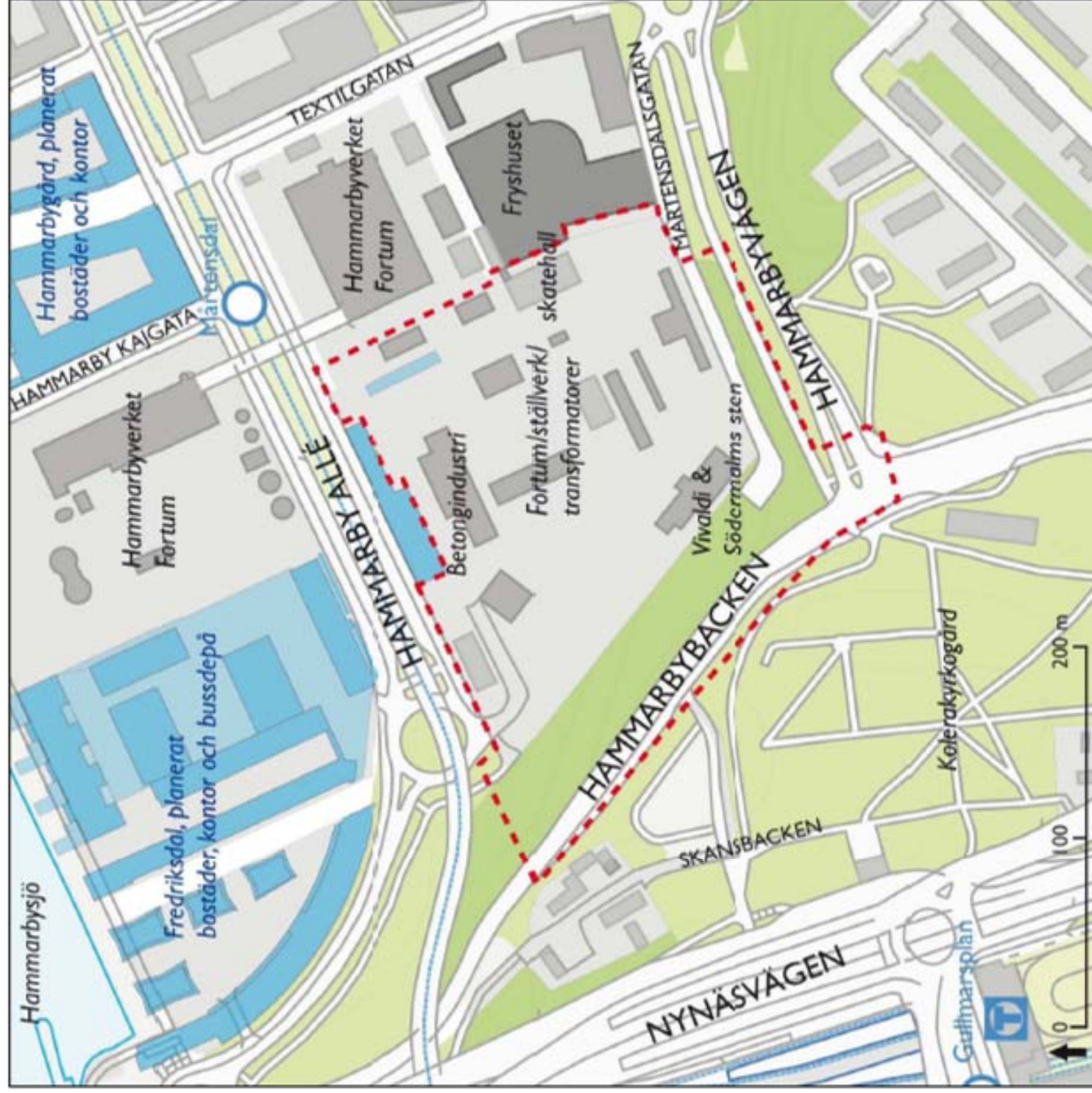
Förslag
Detaljplan för
kv Mårtensdal 6 m m
i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-02-14

Martin Schröder
Planchef
Emma Castberg
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-02448-54



Pågående och planerad markanvändning i närområdet.

